



LINDEBERG
STORM
FISCHER
Vi elsker løstager

STAD Erhverv A/S

Østerfælled Torv 10, 1. sal.
2100 København Ø

CVR-nr. 29 53 81 23

Årsrapport for 2020/21

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 28. oktober 2021

Mads Heinrich Roepstorff
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse 1. juli 2020 - 30. juni 2021	15
Balance pr. 30. juni 2021	16
Egenkapitalopgørelse	18
Noter til årsrapporten	19

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 for STAD Erhverv A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Ø, den 28. oktober 2021

Direktion

Mads Heinrich Roepstorff
Direktør

Bestyrelse

Ib Jansholt
Formand

Alice Judy Lotinga

Torben Hald Kimø

Tonny Orloff

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i STAD Erhverv A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for STAD Erhverv A/S for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vort mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og oprettholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vor konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vor revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vor konklusion. Vor konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vor revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vor revision af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 28. oktober 2021

Lindeberg Storm Fischer
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 37 82 10 55

John Lindeberg Jensen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34093

Selskabsoplysninger

Selskabet	STAD Erhverv A/S Østerfælled Torv 10, 1. sal. 2100 København Ø
	Telefon: 32830610 Telefax: 32830601
	CVR-nr.: 29 53 81 23
	Regnskabsperiode: 1. juli 2020 - 30. juni 2021
	Hjemsted: København
Bestyrelse	Ib Jansholt, formand Alice Judy Lotinga Torben Hald Kimø Tonny Orloff
Direktion	Mads Heinrich Roepstorff, direktør
Revision	Lindeberg Storm Fischer Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab Esplanaden 7, 2. th. 1263 København K

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har været at drive ejendomsformidlingsvirksomhed og hermed beslægtet virksomhed.

Usædvanlige forhold

Selskabet har i regnskabsåret foretaget salg af en driftsaktivitet vedrørende valuarforretningen til selskabets nyetablerede datterselskab, STAD Valuar ApS. Det har ikke være muligt at foretage tilpasning af sammenligningstallene vedrørende den afhændede aktivitet.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020/21 udviser et overskud på kr. 1.072.890, og selskabets balance pr. 30. juni 2021 udviser en positiv egenkapital på kr. 560.615.

Selskabets ledelse har i regnskabsåret konstateret at selskabets egenkapital er reetableret.

I sin helhed anses årets resultat for meget tilfredsstillende når det tages i betragtning, at man også i STAD Erhverv A/S har været påvirket af et vigende marked i forbindelse med Covid-19 nedlukninger. Selskabet har i perioden udskilt Valuar delen til et selvstændigt selskab, men har på trods af dette, stadig nået sammen flotte omsætning, d.v.s. en fremgang i omsætningen i hovedforretningen på 30%.

Ledelsen har i året arbejdet intenst med at forbedre indtjeningen, og fortsætte de positive takter for sidste års drift. Arbejdet med indtjeningen ses tydeligt ved væsentlig forbedret indtjeningsgrundlag ved EBITDA, som er blevet markant løftet.

Investeringerne i selskabet vil tydeligt kunne ses de kommende år, hvor STAD vil få en højere kendskabsgrad i markedet. Blandt andet fordi der er satset på flere ressourcer, og mere specialviden inden for værdi optimering af ejendomme. Vi kan som en af de eneste erhvervsmæglere både håndtere en case med både udlejning og salg af hele porteføljer til både indenlandske og udenlandske investorer.



Vi har investeret i at skabe en fremtidig platform, som kan håndtere en højere volumen, således at der bedre kan betjenes alle typer af kunder, fra investeringsejendomme, detailhandel, udlejning til valuar vurderinger.

Vi har investeret i et søsterselskab STAD Consult, hvor vi har foretaget arbejdsudleje hertil. I den forbindelse er der faktureret t.kr. 603, som af regnskabsmæssige hensyn er hensat til imødegåelse af tab ud fra en forsigtigheds betragtning. STAD Consult skal hjælpe vores kunder til at udvikle værdierne på deres ejendomme, f.eks. i form af lokalplaner, forhandlinger med kommunerne og ikke mindst i at skabe et bedre afkast for vores kunder over tid. Investeringen har endnu ikke givet et afkast på grund af Covid-19 og bl.a. behandlingstiden hos kommunerne. Vi har dog en forventning om at det kommer til at give et afkast inden for det næste år.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for STAD Erhverv A/S for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten for 2020/21 er aflagt i kr.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Regnskabspraksis er tilpasset ændringer i årsregnskabsloven, som træder i kraft for regnskabsår der starter 1. januar 2020. Dét medfører at neutralitetsbegrebet er blevet erstattet af et forsigtigheds- og neutralitetsbegreb. Ændringen har ikke medført ændringer til indregning og måling i årsregnskabet

Regnskabspraksis er tilpasset ændringer i årsregnskabsloven, som træder i kraft for regnskabsår der starter 1. januar 2020. Dét medfører at der nu ikke længere er note om egenkapitalen. Oplysninger om egenkapitalen er i år og fremover anført i en egenkapitalopgørelse.

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter vedrørende ydelser indregnes i resultatopgørelsen, når ejendomssalget er endeligt og deponeringen er foretaget. Nettoomsætningen opgøres efter fradrag af moms og rabatter.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder salgsannoncer, fotografier samt øvrige omkostninger der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Særlige poster

Særlige poster for regnskabsåret præsenteres særskilt i en note. Særlige poster har karakter af at være betydelige og have væsentlig indvikling på selskabets præsentation af årsrapporten, og ikke være i direkte tilknytning med selskabets normale aktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 30.700 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i moderselskabsregnskabet efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i dattervirksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for STAD Erhverv A/S, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, jf. beskrivelse ovenfor under koncernregnskab og opgørelse af goodwill.

Deposita

Deposita måles til amortiseret kostpris.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger, hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer.

Selskabsskat og udskudt skat

STAD Erhverv A/S hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli 2020 - 30. juni 2021

	Note	2020/2021 kr.	2019/2020 kr.
Bruttofortjeneste		9.339.790	7.704.805
Personaleomkostninger	2	<u>-7.697.850</u>	<u>-7.920.238</u>
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		1.641.940	-215.433
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-96.882</u>	<u>-114.200</u>
Resultat før finansielle poster		1.545.058	-329.633
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3	-163.486	0
Finansielle indtægter		60.598	15.339
Finansielle omkostninger		<u>-12.868</u>	<u>-55.136</u>
Resultat før skat		1.429.302	-369.430
Skat af årets resultat	4	<u>-356.412</u>	<u>67.779</u>
Årets resultat		<u><u>1.072.890</u></u>	<u><u>-301.651</u></u>
Overført resultat		<u>1.072.890</u>	<u>-301.651</u>
		<u><u>1.072.890</u></u>	<u><u>-301.651</u></u>

Balance pr. 30. juni 2021

	<u>Note</u>	<u>30.06.2021</u>	<u>30.06.2020</u>
		kr.	kr.
Aktiver			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		11.162	108.044
Materielle anlægsaktiver		<u>11.162</u>	<u>108.044</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5	0	40.000
Deposita		<u>225.740</u>	<u>222.286</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>225.740</u>	<u>262.286</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>236.902</u>	<u>370.330</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		538.663	1.211.943
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		536.145	0
Andre tilgodehavender		1.094.581	628.722
Udskudt skatteaktiv		83.720	440.132
Selskabsskat		0	26.098
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		65.252	0
Periodeafgrænsningsposter		<u>263.703</u>	<u>299.675</u>
Tilgodehavender		<u>2.582.064</u>	<u>2.606.570</u>
Likvide beholdninger		<u>1.071.834</u>	<u>1.691.033</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>3.653.898</u>	<u>4.297.603</u>
Aktiver i alt		<u><u>3.890.800</u></u>	<u><u>4.667.933</u></u>

Balance pr. 30. juni 2021

	Note	30.06.2021	30.06.2020
		kr.	kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		635.000	635.000
Overført resultat		-74.385	-1.147.275
Egenkapital		<u>560.615</u>	<u>-512.275</u>
Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder		133.486	0
Hensatte forpligtelser i alt		<u>133.486</u>	<u>0</u>
Selskabsskat		65.252	0
Anden gæld		0	550.190
Langfristede gældsforpligtelser	6	<u>65.252</u>	<u>550.190</u>
Modtagne forudbetalinger fra kunder		0	902.192
Leverandører af varer og tjenesteydelser		181.652	117.441
Anden gæld		2.949.795	3.610.385
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>3.131.447</u>	<u>4.630.018</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>3.196.699</u>	<u>5.180.208</u>
Passiver i alt		<u>3.890.800</u>	<u>4.667.933</u>
Andre usædvanlige forhold i årsrapporten	7		
Eventualforpligtelser	8		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resul- tat	I alt
Egenkapital 1. juli 2020	635.000	-1.147.275	-512.275
Årets resultat	0	1.072.890	1.072.890
Egenkapital 30. juni 2021	<u>635.000</u>	<u>-74.385</u>	<u>560.615</u>

	Virksomheds- kapital	Overført resul- tat	I alt
Egenkapital 1. juli 2019	635.000	-845.624	-210.624
Årets resultat	0	-301.651	-301.651
Egenkapital 30. juni 2020	<u>635.000</u>	<u>-1.147.275</u>	<u>-512.275</u>

Noter

	<u>2020/2021</u>	<u>2019/2020</u>
	kr.	kr.
1 Særlige poster		
Koncernintern goodwill og omstrukturering af selskabet		
Bruttofortjenete	0	900.000
Bruttofortjenete, salg af goodwill	-500.000	0
Bruttofortjenete, hensat til imødegåelse til tab på debitorer	603.000	0
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	337.500	0
	<u>440.500</u>	<u>900.000</u>
	<u><u>440.500</u></u>	<u><u>900.000</u></u>
<p>Særlige poster for i år omfatter dels indsægt ved salg af goodwill til datterselskabet, nedskrivning af den koncernintern rest goodwill samt hensættelse til imødegåelse til tab på debitorer.</p> <p>Særlige poster sidste år omfatter omkostninger i forbindelse med omstrukturering og omkostninger i forbindelse med skiftet fra Danbolig til nyt STAD regi.</p>		
2 Personaleomkostninger		
Lønninger	7.322.893	7.425.607
Andre omkostninger til social sikring	80.802	68.658
Andre personaleomkostninger	294.155	425.973
	<u>7.697.850</u>	<u>7.920.238</u>
	<u><u>7.697.850</u></u>	<u><u>7.920.238</u></u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>9</u>	<u>9</u>
3 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Andel af overskud i tilknyttede virksomheder	167.793	0
Nedskrivning af kapitalandele	-337.500	0
Avance ved salg af kapitalandele	6.221	0
	<u>-163.486</u>	<u>0</u>
	<u><u>-163.486</u></u>	<u><u>0</u></u>
4 Skat af årets resultat		
Årets udskudte skat	356.412	-41.681
Regulering af sambeskatningsbidrag, sidste år	0	-26.098
	<u>356.412</u>	<u>-67.779</u>
	<u><u>356.412</u></u>	<u><u>-67.779</u></u>

Noter

	30.06.2021	30.06.2020
	kr.	kr.
5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. juli 2020	40.000	0
Tilgang i årets løb	0	40.000
Afgang i årets løb	-10.000	0
Kostpris 30. juni 2021	<u>30.000</u>	<u>40.000</u>
Værdireguleringer 1. juli 2020	0	0
Årets afgang	6.221	0
Korrektion til primo	-24.883	0
Årets resultat	192.676	0
Eliminering af interne avancer på finansielle anlægsaktiver	-337.500	0
Kapitalandele med negativ indre værdi overført til hensatte forpligtelser	<u>133.486</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 30. juni 2021	<u>-30.000</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2021	<u><u>0</u></u>	<u><u>40.000</u></u>

Datterselskabet har erhvervet koncerngoodwill, som er nedskrevet med DKK 337.500 i forbindelse med elimineringen af restværdien af koncerngoodwill i datterselskabet.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
STAD Valuar ApS	København Ø	100%	272.018	256.901

6 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. juli 2020	Gæld 30. juni 2021	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Selskabsskat	0	65.252	0	0
Anden gæld	<u>550.190</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u><u>550.190</u></u>	<u><u>65.252</u></u>	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>

Noter

7 Andre usædvanlige forhold i årsrapporten

Selskabet har i regnskabsåret foretaget salg af en driftsaktivitet vedrørende valuarforretningen til selskabets nyetablerede datterselskab, STAD Valuar ApS. Det har ikke været muligt at foretage tilpasning af sammenligningstallene vedrørende den afhændede aktivitet.

8 Eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2020 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2020 eller senere.

Andre eventualforpligtelser, der ikke er indregnet i balancen

Selskabet har indgået aftale om leje af lokaler til en fremtidig ydelse på t.DKK 226.