

K/S UK Supermarkets II

c/o Administrationselskabet af 11. juni 2004 A/S
Amaliegade 27
1256 København K

Årsrapport for 2017

(12. regnskabsår)

CVR nr. 29 53 81 07

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 28. februar 2018

Pia Elsborg

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4 - 6
Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
Anvendt regnskabspraksis	9 - 10
Resultatopgørelse for perioden 1. januar 2017 - 31. december 2017	11
Balance pr. 31. december 2017 - Aktiver	12
Balance pr. 31. december 2017 - Passiver	13
Noter	14 - 19

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 2017 for K/S UK Supermarkets II.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 28. februar 2018

I bestyrelsen:

David Fredrik Wall (formand)

Carsten Thulstrup Andersen

Morten Ørsted

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i K/S UK Supermarkets II

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for K/S UK Supermarkets II for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet (fortsat)

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hørsholm, den 28. februar 2018

CCH Revision

Godkendt revisionsaktieselskab

CVR nr. 27015476

Claus Hansen

Registreret revisor

MNE-nr.: mne28695

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	K/S UK Supermarkets II c/o Administrationselskabet af 11. juni 2004 A/S Amaliegade 27 1256 København K
	CVR-nr.: 29 53 81 07
	Hjemsted: København
	Regnskabsår: 1. januar 2017 - 31. december 2017
Komplementar	UK Supermarkets II Komplementar ApS
Bestyrelse	David Fredrik Wall (formand) Carsten Thulstrup Andersen Morten Ørsted
Selskabsadm.	Administrationselskabet af 11. juni 2004 A/S Amaliegade 27 1256 København K
Revision	CCH Revision Godkendt revisionsaktieselskab Slotsmarken 12 1 tv 2970 Hørsholm CVR nr.: 27 01 54 76

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktivitet

Virksomhedens væsentligste aktivitet består i udlejning af ejendommene Somerfield Supermarket, beliggende Church Street – Mansfield, Burton Road – West Didsbury og Chester Road – Streetly i England.

Resultat for regnskabsåret 2017

Selskabets resultat før værdiregulering m.v. udgør t.dkk 781.

Regulering af ejendom og gæld udgør netto en indtægt på t.dkk 2.201.

Årets resultat udviser et overskud på t.dkk 2.983.

Egenkapital pr. 31. december 2017

Selskabets egenkapital pr. 31. december 2017 udgør t.dkk 737. Heri er ikke indregnet kommanditisternes ikke indbetalte resthæftelse på t.dkk 16.797.

Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet forhold efter regnskabsårets afslutning, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsrapporten for K/S UK Supermarkets II for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B samt kommanditselskabets vedtægter.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, og er i hovedsagen som følger:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Transaktioner i fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta - herunder lejeindtægterne - omregnes med anvendelse af dagskurs.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta måles til statusdagens kurs på GBP 839,12 (868,32 pr. 31/12 2016).

Såvel realiserede som urealiserede kursgevinster/-tab føres i resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt med de tilpasninger, som følger af selskabets aktivitet og juridiske form.

Lejeindtægter er indregnet som periodiseret leje.

Finansiering

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter samt kursgevinster.

Finansielle omkostninger omfatter renteomkostninger samt kurstab.

Skat

Skat af selskabets resultat samt udskudt skat medtages ikke i kommanditselskabets årsregnskab, da disse påhviler den enkelte kommanditist personligt.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)

BALANCEN

Anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles til dagsværdi fastsat på baggrund af markedsforholdene på balancedagen. Dagsværdien er baseret på, at en handel kan finde sted på normale handelsvilkår.

Dagsværdien er målt ud fra en afkastbaseret beregningsmodel med basis i en på statusdagen skønnet afkastrente. Dagsværdien opgøres i danske kroner og er således indregnet til statusdagens kurs.

Idet transaktionsomkostninger ved handel med ejendomme i England er væsentlige, og indkalkuleres ved at fastsættelse af investers afkastrente, er disse omkostninger fratrukket ved måling af dagsværdien.

Værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

RESULTATOPGØRELSE for perioden 1. januar 2017 - 31. december 2017

	<u>Note</u>	<u>2017 dkk</u>	<u>2016 dkk</u>
Lejeindtægter	1	3.754.899	3.883.440
Lejeindtægter i alt		3.754.899	3.883.440
Administrationsomkostninger	2	-251.636	-255.990
Resultat før finansielle poster m.v.		3.503.263	3.627.450
Finansielle indtægter	3	195.528	83.736
Finansielle omkostninger	4	-2.917.475	-3.211.275
Resultat før værdiregulering		781.316	499.911
Værdireguleringer	5	2.201.229	-3.131.476
ÅRETS RESULTAT		2.982.545	-2.631.565
Resultatdisponering			
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		2.982.545	-2.631.565
		2.982.545	-2.631.565

BALANCE PR. 31. december 2017**AKTIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2017</u> dkk	<u>31.12.2016</u> dkk
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Investeringsejendom	6	50.347.200	49.494.240
Materielle anlægsaktiver i alt		50.347.200	49.494.240
ANLÆGSAKTIVER I ALT		50.347.200	49.494.240
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Andre tilgodehavender	7	114.996	102.020
Tilgodehavender i alt		114.996	102.020
Likvide beholdninger		869.289	325.691
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		984.285	427.711
AKTIVER I ALT		51.331.485	49.921.951

BALANCE PR. 31. december 2017**PASSIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2017</u> dkk	<u>31.12.2016</u> dkk
Egenkapital			
Indskudskapitalen udgør kr. 39.391.250.			
Kontant andel af Indskudskapital	8	22.593.915	20.893.914
Overført resultat	8	-21.857.256	-24.839.801
EGENKAPITAL I ALT		<u>736.659</u>	<u>-3.945.887</u>
Gældsforpligtelser			
Langfristede gældsforpligtelser			
Prioritetsgæld, Canada Life	9	43.261.371	45.466.480
Prioritetsgæld, LMN Finance Limited	10	3.216.000	4.828.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		<u>46.477.371</u>	<u>50.294.480</u>
Kortfristede gældsforpligtelser			
Prioritetsgæld, Canada Life	9	676.155	661.183
Prioritetsgæld, LMN Finance Limited	10	2.015.000	1.612.000
Anden gæld	11	575.175	419.432
Periodeafgrænsningsposter, forudbetalt leje		851.125	880.743
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>4.117.455</u>	<u>3.573.358</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		<u>50.594.826</u>	<u>53.867.838</u>
PASSIVER I ALT		<u>51.331.485</u>	<u>49.921.951</u>
Personaleforhold	12		
Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser	13		

NOTER

	<u>2017</u> dkk	<u>2016</u> dkk
1 Lejeindtægter		
Lejeindtægter i alt	<u>3.754.899</u>	<u>3.883.440</u>
Den indtægtsførte leje udgør den periodiserede leje i henhold til lejeaftaler med Somerfield Stores Limited.		
Lejen udgør p.t. GBP 439.940. Lejeaftalen løber indtil 2031.		
2 Administrationsomkostninger		
Selskabsadministrationshonorar	119.585	118.395
Ejendomsadministrationshonorar	74.277	74.340
Revision, DK	17.500	17.500
Regnskabsudarbejdelse	11.000	11.000
Revisor, UK	16.486	19.605
Bestyrelsesansvarsforsikring	3.219	3.219
Diverse omkostninger	9.569	11.931
Administrationsomkostninger i alt	<u>251.636</u>	<u>255.990</u>
3 Finansielle indtægter		
Renter, kreditinstitutter	86	177
Renter, investorer	1.267	397
Kursgevinst, valuta	194.175	83.162
Finansielle indtægter i alt	<u>195.528</u>	<u>83.736</u>
4 Finansielle omkostninger		
Renter, prioritetsgæld, Canada Life	2.549.299	2.729.549
Renter, prioritetsgæld, LMN Finance Limited	363.076	476.724
Renter, kreditinstitutter	0	22
Renter, komplementarselskab	5.100	4.980
Finansielle omkostninger i alt	<u>2.917.475</u>	<u>3.211.275</u>
5 Værdireguleringer		
Regulering ejendom, afkastrelateret, jf. note 6	2.604.960	-2.527.975
Regulering ejendom, kursrelateret, jf. note 6	-1.752.000	-8.143.590
Regulering prioritetsgæld, kursrelateret, jf. note 9	1.348.269	7.540.089
Værdireguleringer i alt	<u>2.201.229</u>	<u>-3.131.476</u>

NOTER

	<u>2017</u> <u>dkk</u>	<u>2016</u> <u>dkk</u>
6 Investeringsejendom		
Anskaffelsessum, primo	81.769.303	81.769.303
Anskaffelsessum, ultimo	81.769.303	81.769.303
Anskaffelsessum, ultimo, GBP	7.399.472	7.399.472
Regulering til dagsværdi, primo	-32.275.063	-21.603.498
Årets regulering, afkastrelateret	2.604.960	-2.527.975
Årets regulering, kursrelateret	-1.752.000	-8.143.590
Regulering til dagsværdi, ultimo	-31.422.103	-32.275.063
Dagsværdi, ultimo	50.347.200	49.494.240
Dagsværdi, ultimo, GBP	6.000.000	5.700.000
Anvendte nøglefaktorer ved beregning af dagsværdi ved brug af afkastbaseret model:		
Nettolejeindtægt, GBP	439.940	439.940
Afkastkrav	6,25-7,5%	7 - 7,5%
Reduktion for standard engelske handelsomkostninger	6,80%	6,80%
Udsving i afkastkravet vil give følgende ejendomsværdi i DKK:		
Ejendomsværdi ved en stigning i afkastprocent på 0,25%	48.562.432	47.816.041
Ejendomsværdi ved et fald i afkastprocent på 0,25%	52.269.369	51.294.638
Afkastkravet er fastlagt under hensyntagen til ejendommens beliggenhed og udlejningsgrad, herunder vilkår og betingelser i lejekontrakter.		
7 Tilgodehavender		
Tilgodehavende investorindskud	100.048	86.139
Moms, DK	14.948	15.881
Tilgodehavender i alt	114.996	102.020

NOTER

	<u>2017</u> dkk	<u>2016</u> dkk
8 Egenkapital		
Oprindelig Indskudskapital udgør:		
40 kommanditanparter á kr. 750.000, primo	30.000.000	30.000.000
Ændring i året	<u>0</u>	<u>0</u>
40 A- og B-kommanditanparter á kr. 750.000, ultimo	<u>30.000.000</u>	<u>30.000.000</u>
Den kontante andel udgør:		
40 kommanditanparter á kr. 522.348, primo	20.893.914	19.289.750
Ændring i året	<u>1.700.001</u>	<u>1.604.164</u>
40 A- og B-kommanditanparter á kr. 564.848, ultimo	<u>22.593.915</u>	<u>20.893.914</u>
Resthæftelse i alt	<u>7.406.085</u>	<u>9.106.086</u>
Pr. A- og B-anpart	<u>185.152</u>	<u>227.652</u>
Ny Indskudskapital 1 udgør:		
40 kommanditanparter á kr. 155.000, primo	6.200.000	6.200.000
Ændring i året	<u>0</u>	<u>0</u>
40 A- og B-kommanditanparter á kr. 155.000, ultimo	<u>6.200.000</u>	<u>6.200.000</u>
Den kontante andel udgør:		
40 A- og B-kommanditanparter á kr. 0, ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>
Resthæftelse i alt	<u>6.200.000</u>	<u>6.200.000</u>
Pr. A- og B-anpart	<u>155.000</u>	<u>155.000</u>

Selskabets 2. prioritetslångiver, LMN Finance Limited, er afskåret fra at gøre Ny Indskudskapital 1 gældende.

NOTER

	2017	2016
	dkk	dkk
8 Egenkapital, fortsat		
Ny Indskudskapital 2 udgør:		
Primo	0	0
Ændring i året	3.191.250	0
	<hr/>	<hr/>
37 B-kommanditanparter á kr. 86.250, ultimo	3.191.250	0
	<hr/>	<hr/>
Den kontante andel udgør:		
37 B-kommanditanparter á kr. 0, ultimo	0	0
	<hr/>	<hr/>
Resthæftelse i alt	3.191.250	0
	<hr/>	<hr/>
Pr. B-anpart	86.250	0
	<hr/>	<hr/>
Selskabets 2. prioritetslångiver, LMN Finance Limited, er afskåret fra at gøre Ny Indskudskapital 2 gældende.		
Samlet Indskudskapital udgør:		
40 kommanditanparter á kr. 905.000, primo	36.200.000	36.200.000
Ændring i året	3.191.250	0
	<hr/>	<hr/>
40 A- og B-kommanditanparter á kr. 991.250, ultimo	39.391.250	36.200.000
	<hr/>	<hr/>
Den kontante andel udgør:		
40 kommanditanparter á kr. 522.348, primo	20.893.914	19.289.750
Ændring i året	1.700.001	1.604.164
	<hr/>	<hr/>
40 A- og B-kommanditanparter á kr. 564.848, ultimo	22.593.915	20.893.914
	<hr/>	<hr/>
Resthæftelse i alt	16.797.335	15.306.086
	<hr/>	<hr/>
Pr. anpart		382.652
Pr. A-anpart	340.152	
Pr. B-anpart	426.402	
	<hr/>	<hr/>
Overført resultat:		
Overført resultat, primo	-24.839.801	-22.208.236
Overført af årets resultat	2.982.545	-2.631.565
	<hr/>	<hr/>
Overført resultat, ultimo	-21.857.256	-24.839.801
	<hr/>	<hr/>
Egenkapital i alt	736.659	-3.945.887
	<hr/>	<hr/>

NOTER

	2017	2016
	dkk	dkk
9 Prioritetsgæld, Canada Life		
Prioritetsgæld, til optagelseskurs	57.891.324	58.733.192
Prioritetsgæld, nominelt, GBP	5.236.143	5.312.288
Kursregulering, primo	-12.605.529	-5.065.440
Årets kursregulering	-1.348.269	-7.540.089
Kursregulering, ultimo	-13.953.798	-12.605.529
Kursværdi, ultimo	43.937.526	46.127.663
<u>Langfristet del:</u>		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	39.704.067	42.219.501
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	3.557.304	3.246.979
Langfristet del i alt	43.261.371	45.466.480
<u>Kortfristet del:</u>		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	676.155	661.183
Lånets løbetid er til 29. juni 2031, og renten er fast 5,70% p.a. i hele perioden.		
Ved førtidig indfrielse skal lånet indfries til en kurs beregnet således, at långiver kompenseres for en eventuel lavere forventet genplaceringsrente. Lånet skal minimum indfries til kurs 100. Overkursen kan være betydelig.		
10 Prioritetsgæld, LMN Finance Limited		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	0	0
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	3.216.000	4.828.000
Langfristet del i alt	3.216.000	4.828.000
<u>Kortfristet del:</u>		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	2.015.000	1.612.000
11 Anden gæld		
Mellemregning med UK Supermarkets II Komplementar ApS	169.626	165.640
Skyldig moms, UK	184.702	186.750
Skyldige renter	94.348	14.607
Skyldige omkostninger	126.499	52.435
Anden gæld i alt	575.175	419.432

NOTER

12 Personaleforhold

Der har ikke været ansatte i årets løb.

13 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser

Sikkerhedsstillelser

Aktiver til en bogført værdi på t.dkk 50.347 er stillet til sikkerhed for finansieringskilder med restgæld på t.dkk 43.938. Den ikke indbetalte andel af Oprindelig Indskudskapital samt likvider for t.dkk 429 er herudover stillet til sikkerhed for finansieringskilder med restgæld på t.dkk 5.231.

Andre forpligtelser

Kommanditselskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, udover hvad der er sædvanligt for et ejendomsselskab og i øvrigt hvad der fremgår af årsrapport og noter.