



Tlf.: 97 12 52 44
 herning@bdo.dk
 www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Guldborgvej 1
DK-7400 Herning
CVR-nr. 20 22 26 70

CTL BRANDE APS
JERNBANEGADE 7, 7330 BRANDE
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023
17. REGNSKABSÅR

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 15. juni 2024

Claus Thorbjørn Larsen

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | Side |
|--|-------|
| Selskabsoplysninger | |
| Selskabsoplysninger..... | 3 |
| Erklæringer | |
| Ledelsespåtegning..... | 4 |
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger..... | 5 |
| Ledelsesberetning | |
| Ledelsesberetning..... | 6 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december | |
| Resultatopgørelse..... | 7 |
| Balance..... | 8-9 |
| Egenkapitalopgørelse..... | 10 |
| Noter..... | 11-12 |
| Anvendt regnskabspraksis..... | 13-14 |

SELSKABSOPLYSNINGER

| | |
|------------------|---|
| Selskabet | CTL Brande ApS Jernbanegade 7 7330 Brande |
| | CVR-nr.: 29 53 70 54 Stiftet: 17. maj 2006 Kommune: Ikast-Brande Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| Direktion | Claus Thorbjørn Larsen |
| Revisor | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Guldborgvej 1 7400 Herning |

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for CTL Brande ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brande, den 6. juni 2024

Direktion:

Claus Thorbjørn Larsen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i CTL Brande ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for CTL Brande ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 6. juni 2024

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Jan Buskbjerg
Registreret revisor
MNE-nr. mne23183

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive ejendomsmæglervirksomhed med salg og vurderinger under ejendomsmæglerkæden DanBolig i Brande og omegn.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

| | Note | 2023 kr. | 2022 kr. |
|---|------|------------------|----------------|
| BRUTTOFORTJENESTE | | 1.411.874 | 824.580 |
| Personaleomkostninger..... | 1 | -967.312 | -708.092 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver..... | | -41.578 | -22.592 |
| DRIFTSRESULTAT | | 402.984 | 93.896 |
| Andre finansielle indtægter..... | 2 | 4.217 | 1.732 |
| Øvrige finansielle omkostninger..... | | -10.548 | -2.753 |
| RESULTAT FØR SKAT | | 396.653 | 92.875 |
| Skat af årets resultat..... | 3 | -91.007 | -20.747 |
| ÅRETS RESULTAT | | 305.646 | 72.128 |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | | |
| Overført resultat..... | | 305.646 | 72.128 |
| I ALT | | 305.646 | 72.128 |

BALANCE 31. DECEMBER

| AKTIVER | Note | 2023 kr. | 2022 kr. |
|--|----------|------------------|----------------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar..... | | 248.536 | 275.410 |
| Indretning af lejede lokaler..... | | 111.689 | 62.231 |
| Materielle anlægsaktiver..... | 4 | 360.225 | 337.641 |
| Lejede depositum og andre tilgodehavender..... | | 39.300 | 39.300 |
| Finansielle anlægsaktiver..... | 5 | 39.300 | 39.300 |
| ANLÆGSAKTIVER..... | | 399.525 | 376.941 |
| Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder..... | | 114.521 | 101.304 |
| Udskudte skatteaktiver..... | | 0 | 7.083 |
| Tilgodehavender..... | | 114.521 | 108.387 |
| Likvide beholdninger..... | | 511.735 | 88.821 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER..... | | 626.256 | 197.208 |
| AKTIVER..... | | 1.025.781 | 574.149 |

BALANCE 31. DECEMBER

| PASSIVER | Note | 2023 kr. | 2022 kr. |
|---|----------|------------------|----------------|
| Anpartskapital..... | | 167.300 | 167.300 |
| Overført resultat..... | | 261.959 | -43.687 |
| EGENKAPITAL..... | | 429.259 | 123.613 |
| Hensættelser til udskudt skat..... | | 28.309 | 0 |
| HENSATTE FORPLIGTELSER..... | | 28.309 | 0 |
| Gæld til pengeinstitutter..... | | 85.684 | 131.371 |
| Feriepengeindefrysning..... | | 45.316 | 43.784 |
| Langfristede gældsforpligtelser..... | 6 | 131.000 | 175.155 |
| Gæld til pengeinstitutter..... | | 46.000 | 46.000 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser..... | | 50.078 | 51.009 |
| Selskabsskat..... | | 55.615 | 0 |
| Anden gæld..... | | 285.520 | 178.372 |
| Kortfristede gældsforpligtelser..... | | 437.213 | 275.381 |
| GÆLDSFORPLIGTELSER..... | | 568.213 | 450.536 |
| PASSIVER..... | | 1.025.781 | 574.149 |
| Eventualposter mv. | 7 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 8 | | |

EGENKAPITALOPGØRELSE

| kr. | Anpartskapital | Overført resultat | I alt |
|---|----------------|-------------------|----------------|
| Egenkapital 1. januar 2023..... | 167.300 | -43.687 | 123.613 |
| Forslag til resultatdisponering..... | | 305.646 | 305.646 |
| Egenkapital 31. december 2023..... | 167.300 | 261.959 | 429.259 |

NOTER

| | 2023 kr. | 2022 kr. | Note |
|--|---|---|----------|
| Personaleomkostninger | | | 1 |
| Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit: | 2 | 2 | |
| Løn og gager..... | 884.979 | 627.278 | |
| Pensioner..... | 46.200 | 37.800 | |
| Andre omkostninger til social sikring..... | 13.362 | 12.774 | |
| Andre personaleomkostninger..... | 22.771 | 30.240 | |
| | 967.312 | 708.092 | |
| Andre finansielle indtægter | | | 2 |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder..... | 4.217 | 1.732 | |
| | 4.217 | 1.732 | |
| Skat af årets resultat | | | 3 |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst..... | 55.615 | 0 | |
| Regulering af udskudt skat..... | 35.392 | 20.747 | |
| | 91.007 | 20.747 | |
| Materielle anlægsaktiver | | | 4 |
| kr. | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | Indretning af lejede lokaler | |
| Kostpris 1. januar 2023..... | 284.368 | 437.863 | |
| Tilgang..... | 0 | 64.162 | |
| Afgang..... | 0 | -301.519 | |
| Kostpris 31. december 2023..... | 284.368 | 200.506 | |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2023..... | 8.958 | 375.632 | |
| Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver..... | 0 | -301.519 | |
| Årets afskrivninger | 26.874 | 14.704 | |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2023..... | 35.832 | 88.817 | |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023..... | 248.536 | 111.689 | |
| Finansielle anlægsaktiver | | | 5 |
| kr. | | Lejededpositum og andre tilgodehavender | |
| Kostpris 1. januar 2023..... | | 39.300 | |
| Kostpris 31. december 2023..... | | 39.300 | |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023..... | | 39.300 | |

NOTER

| | | | | | Note |
|---|----------------|---------------|---------------|----------------|----------|
| Langfristede gældsforpligtelser | | | | | 6 |
| | 31/12 2023 | Afdrag | Restgæld | 31/12 2022 | |
| | gæld i alt | næste år | efter 5 år | gæld i alt | |
| Gæld til pengeinstitutter..... | 131.684 | 46.000 | 0 | 177.371 | |
| Feriepengeindefrysning..... | 45.316 | 0 | 45.316 | 43.784 | |
| | 177.000 | 46.000 | 45.316 | 221.155 | |
| | | | | | |
| Eventualposter mv. | | | | | 7 |
| | | | | | |
| Hæftelse i sambeskatningen | | | | | |
| Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv. | | | | | |
| Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for THORBJØRN HOLDING ApS, der er administrationselskab for sambeskatningen. | | | | | |
| | | | | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | | | | 8 |
| Til sikkerhed for bankgæld på 131 tkr. har virksomheden stillet virksomhedspant på nominelt 186 tkr. Virksomhedspantet omfatter følgende aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør: | | | | | |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar..... | | | | 248.536 | |

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for CTL Brande ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Ved salg af tjenesteydelser indregnes omsætningen som udgangspunkt på grundlag af en målbar færdiggørelsesgrad, dog anvendes lineær indregning for ydelser, der leveres over tid i et jævnt mønster. Er færdiggørelsesgraden ikke målbar eller er salgsværdi eller samlede omkostninger til færdiggørelse usikre, indregnes omsætning maksimalt med det beløb, som virksomheden mener at have krav på og forventes modtaget for leverede ydelser på balancedagen.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af de afgifter og rabatter, der kan henføres til salget.

Direkte omkostninger

Direkte omkostninger omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til markedsføring, attester samt afgifter DanBolig kæden.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter salgs- og administrationsomkostninger, herunder omkostninger til energi, markedsføring, lokaler, leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

| | Brugstid | Restværdi |
|--|----------|-----------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar..... | 5 år | 150.000 |
| Indretning af lejede lokaler..... | 10 år | 0 |

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet med fradrag af afhændelsesomkostninger. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Deposita omfatter huslejedeposita, som indregnes og måles til kostpris.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominel værdi.