

LUPO ApS

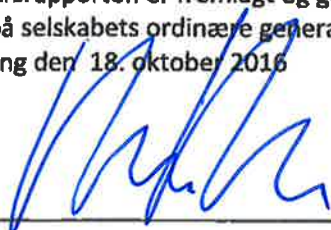
**Nygårdsvej 15
2750 Ballerup**

CVR-nr. 29 53 69 37

NORDKYST REVISION P/S

**Årsrapport for perioden
1. juli 2015 til 30. juni 2016
(10. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 18. oktober 2016



Kim Poulsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	7
1. juli 2015 - 30. juni 2016	
Balance pr. 30. juni 2016	8
Noter til årsrapporten	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for LUPO ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2016/17 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ballerup, den 5/10-2016

Direktion


Jacob Lunding


Kim Poulsen

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i LUPO ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for LUPO ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsinge, den 5. oktober 2016

Nordkyst Revision P/S

CVR-nr. 37 60 52 55

Jens Jørgen Damberg
Registreret revisor, partner

Selskabsoplysninger

Selskabet

LUPO ApS
Nygårdsvej 15
2750 Ballerup

CVR-nr.: 29 53 69 37
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
Stiftet: 10. maj 2006
Regnskabsår: 10. regnskabsår
Hjemsted: Ballerup

Direktion

Jacob Lunding
Kim Poulsen

Revisor

Nordkyst Revision P/S

Østergade 20
3200 Helsingør

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for LUPO ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2015/16 er aflagt i DKK

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Anvendt regnskabspraksis

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse
1. juli 2015 - 30. juni 2016

	<u>Note</u>	<u>2015/16</u> DKK	<u>2014/15</u> DKK
Bruttotab		-158.256	99.872
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		-158.256	99.872
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>370.653</u>	<u>-37.293</u>
Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer		212.397	62.579
Resultat før finansielle poster		212.397	62.579
Finansielle indtægter		74	23
Finansielle omkostninger		<u>-18.135</u>	<u>-59.641</u>
Resultat før skat		194.336	2.961
Skat af årets resultat	1	<u>-1.179</u>	<u>-9.447</u>
Årets resultat		<u>193.157</u>	<u>-6.486</u>
Ekstraordinært udbytte		550.000	0
Overført resultat		<u>-356.843</u>	<u>-6.486</u>
		<u>193.157</u>	<u>-6.486</u>

Balance pr. 30. juni 2016

	<u>Note</u>	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
		DKK	DKK
Aktiver			
Grunde og bygninger		<u>0</u>	<u>3.691.972</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>0</u>	<u>3.691.972</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>0</u>	<u>3.691.972</u>
Likvide beholdninger		<u>286.677</u>	<u>101.300</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>286.677</u>	<u>101.300</u>
Aktiver i alt		<u>286.677</u>	<u>3.793.272</u>

Balance pr. 30. juni 2016

	Note	2015/16 DKK	2014/15 DKK
Passiver			
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		-23.936	332.907
Egenkapital	3	<u>101.064</u>	<u>457.907</u>
Gæld til realkreditinstitutter		0	3.312.198
Langfristede gældsforpligtelser		<u>0</u>	<u>3.312.198</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.500	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		127.375	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		38.550	0
Selskabsskat		6.930	23.167
Anden gæld		258	0
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>185.613</u>	<u>23.167</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>185.613</u>	<u>3.335.365</u>
Passiver i alt		<u>286.677</u>	<u>3.793.272</u>
Hovedaktivitet	4		
Eventualposter m.v.	5		

Noter til årsrapporten

	2015/16	2014/15
	DKK	DKK
1 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	6.930	9.447
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-5.751	0
	1.179	9.447

2 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger
Kostpris 1. juli 2015	3.729.265
Tilgang i årets løb	287.375
Afgang i årets løb	-4.016.640
Kostpris 30. juni 2016	0
Af- og nedskrivninger 1. juli 2015	37.293
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	-37.293
Af- og nedskrivninger 30. juni 2016	0
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016	0

3 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået ekstraordinært udbytte	I alt
Egenkapital 1. juli 2015	125.000	332.907	0	457.907
Betalt ordinært udbytte	0	0	-550.000	-550.000
Årets resultat	0	-356.843	550.000	193.157
Egenkapital 30. juni 2016	125.000	-23.936	0	101.064

Noter til årsrapporten

4 Hovedaktivitet

Selskabets formål er at udøve virksomhed med investering i ejendomme samt aktiviteter i tilknytning hertil.

5 Eventualposter m.v.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet KEMS ApS (Administrationselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2013 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2012 eller senere.

NORDKYST REVISION P/S

**ØSTERGADE 20 - 3200 HELSINGE
Tlf. 4879 9111 - Fax. 4879 7851**

**Kjeld Birk
Ole Jørgensen
Jens Jørgen Damberg**

CVR-nr. 37 60 52 55

**E-mail: revi@nordkyst-revision.dk
www.nordkyst-revision.dk**