

# GTI Invest ApS

Drosselvej 13, 9560 Hadsund  
CVR-nr. 29 53 67 32

## Årsrapport for 2015

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 20.05.16

Per Husted Nielsen  
Dirigent

---

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5 - 6
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Anvendt regnskabspraksis	10 - 13
Noter	14 - 16

---

---

**Selskabet**

---

GTI Invest ApS  
Drosselvej 13  
9560 Hadsund  
Hjemsted: Mariagerfjord  
CVR-nr.: 29 53 67 32

---

**Direktion**

---

Per Husted Nielsen  
Ole Madsen  
Jan Mikkelsen

---

**Revision**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

---

**Pengeinstitut**

---

Danske Bank

---

**Dattervirksomhed**

---

Jacob Møllers Gård A/S, Mariagerfjord

---

**Associeret virksomhed**

---

Erhvervshuset Revlingen Møldrup A/S, Møldrup

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15 for GTI Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hadsund, den 25. april 2016

**Direktionen**

Per Husted Nielsen

Ole Madsen

Jan Mikkelsen

**Til kapitalejerne i GTI Invest ApS****PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET**

Vi har revideret årsregnskabet for GTI Invest ApS for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15, der omfatter resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

**Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.15 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hadsund, den 25. april 2016

### **Beierholm**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Brian Nielsen  
Statsaut. revisor

### **Hovedaktiviteter**

Selskabets aktiviteter består i lighed med tidligere år af at eje kapitalandele i andre virksomheder.

### **Udviklingen i selskabets økonomiske aktiviteter og forhold**

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.15 - 31.12.15 udviser et resultat på DKK 63.737 mod DKK 105.900 for tiden 01.01.14 - 31.12.14. Balancen viser en egenkapital på DKK 3.299.666.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Note	2015 DKK	2014 DKK
<b>Bruttotab</b>	<b>-13.320</b>	<b>-13.070</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	48.780	89.456
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	31.617	57.220
1 Andre finansielle indtægter	50	4.500
Andre finansielle omkostninger	-8.103	-43.669
<b>Resultat før skat</b>	<b>59.024</b>	<b>94.437</b>
2 Skat af årets resultat	4.713	11.463
<b>Årets resultat</b>	<b>63.737</b>	<b>105.900</b>

**Forslag til resultatdisponering**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	77.397	146.676
Overført resultat	-13.660	-40.776
<b>I alt</b>	<b>63.737</b>	<b>105.900</b>



<b>AKTIVER</b>		31.12.15	31.12.14
		DKK	DKK
Note			
3	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2.589.898	2.495.822
4	Kapitalandele i associerede virksomheder	746.971	715.354
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.336.869</b>	<b>3.211.176</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.336.869</b>	<b>3.211.176</b>
	Udskudt skatteaktiv	100.599	95.886
	Tilgodehavende selskabsskat	0	4.000
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>100.599</b>	<b>99.886</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>100.599</b>	<b>99.886</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>3.437.468</b>	<b>3.311.062</b>
<b>PASSIVER</b>			
	Selskabskapital	309.000	309.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	1.573.788	1.451.096
	Overført resultat	1.416.878	1.430.538
5	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>3.299.666</b>	<b>3.190.634</b>
	Gæld til kreditinstitutter	113.938	96.430
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.000	10.000
	Gæld til tilknyttede virksomheder	13.864	13.864
	Anden gæld	0	134
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>137.802</b>	<b>120.428</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>137.802</b>	<b>120.428</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>3.437.468</b>	<b>3.311.062</b>

6 Eventualforpligtelser

7 Sikkerhedsstillelser

**GENERELT**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Selskabet har i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 110 valgt at undlade at udarbejde koncernregnskab.

**Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

**RESULTATOPGØRELSE****Bruttotab**

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser indregnes løbende som finansiel omkostning henholdsvis finansiel indtægt.

### Skatter

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

## BALANCE

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode, hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi reguleret for resterende værdi af positiv eller negativ goodwill samt tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

**Værdiforringelse af aktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivning til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

**Egenkapital**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

**Aktuelle og udskudte skatter**

Selskabet overtager som administrationsselskab hæftelsen for de sambeskattede virksomheders selskabsskatter overfor skattemyndighederne i takt med de sambeskattede virksomheders betaling af sambeskatningsbidrag.

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

	2015	2014
	DKK	DKK

### 1. Andre finansielle indtægter

Finansielle indtægter fra associerede virksomheder	0	4.500
Øvrige finansielle indtægter	50	0
I alt	50	4.500

### 2. Skatter

Årets udskudte skat	-4.713	-11.463
---------------------	--------	---------

	31.12.15	31.12.14
	DKK	DKK

### 3. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris pr. 31.12.14	1.376.387	1.376.387
Kostpris pr. 31.12.15	1.376.387	1.376.387
Opskrivninger pr. 31.12.14	1.119.436	1.321.906
Årets resultat	48.780	89.456
Årets regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	45.295	-291.927
Opskrivninger pr. 31.12.15	1.213.511	1.119.435
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.15	2.589.898	2.495.822

#### Tilknyttede virksomheder

Navn	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Jacob Møllers Gård A/S, Mariagerfjord	100%	2.589.897	48.780

31.12.15	31.12.14
DKK	DKK

#### 4. Kapitalandele i associerede virksomheder

Kostpris pr. 31.12.14	508.000	1.158.000
Afgang i året	0	-650.000
Kostpris pr. 31.12.15	508.000	508.000
Opskrivninger pr. 31.12.14	207.354	274.441
Årets resultat	31.617	57.220
Andre reguleringer	0	-124.307
Opskrivninger pr. 31.12.15	238.971	207.354
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.15	746.971	715.354

#### Associerede virksomheder

Navn	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Erhvervshuset Revlingen Møldrup A/S, Møldrup	31%	2.436.995	103.151

## 5. Egenkapital

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdi	Overført resultat
<i>Egenkapitalopgørelse 01.01.14 - 31.12.14</i>			
Saldo pr. 01.01.14	309.000	1.596.347	1.471.314
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	-291.927	0
Forslag til resultatdisponering	0	146.676	-40.776
Saldo pr. 31.12.14	309.000	1.451.096	1.430.538

### *Egenkapitalopgørelse 01.01.15 - 31.12.15*

Saldo pr. 01.01.15	309.000	1.451.096	1.430.538
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	45.295	0
Forslag til resultatdisponering	0	77.397	-13.660
Saldo pr. 31.12.15	309.000	1.573.788	1.416.878

Der har ikke været bevægelser på selskabskapitalen i de 4 foregående regnskabsår.

## 6. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen og hæfter fra og med regnskabsåret 2013 solidarisk og ubegrænset sammen med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Selskabet har stillet kaution for tilknyttede virksomheders gæld til kreditinstitutter (Nykredit). Kautionen er maksimeret til t.DKK 5.444.

Selskabet har stillet kaution for Ved Stranden Bolig ApS' gæld til kreditinstitutter (Totalkredit). Kautionen er maksimeret til t.DKK 868.

Selskabet har stillet selvskyldner kaution for associeret virksomheds gæld til kreditinstitut. Kautionen er maksimeret til t.DKK 400 plus renter.

## 7. Sikkerhedsstillelser

Selskabet har stillet kapitalandele i datterselskaber og associerede virksomheder til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut. Kapitalandelene udgør pr. 31.12.15 t.DKK 3.337.