

K/S UK Supermarkets I

c/o Administrationselskabet af 11. juni 2004 A/S
Amaliegade 27
1256 København K

Årsrapport for 2017

(12. regnskabsår)

CVR nr. 29536643

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 8. februar 2018

Pia Elsborg

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4 - 6
Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
Anvendt regnskabspraksis	9 - 10
Resultatopgørelse	11
Balance pr. 31. december 2017 - Aktiver	12
Balance pr. 31. december 2017 - Passiver	13
Noter	14 - 18

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 2017 for K/S UK Supermarkets I.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 8. februar 2018

I bestyrelsen:

Ole Jacques Thye (formand)

Peter Brandt

Jesper Lohmann

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i K/S UK Supermarkets I

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for K/S UK Supermarkets I for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi henlede opmærksomheden på omtalen i note 14, der beskriver "usikkerheder ved indregning eller måling". Selskabets ejendomme er indregnet efter princippet om dagsværdi. Der knytter sig nogen usikkerhed til fastsættelse af afkastkravet ved værdiansættelse af ejendommene. Vi er enige i ledelsens beskrivelse heraf og har ikke fundet grundlag for at anlægge en anden vurdering.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet (fortsat)

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 8. februar 2018

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr: 32895468

Carsten Collin

Statsautoriseret revisor

MNE-nr.: mne9406

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet K/S UK Supermarkets I
c/o Administrationselskabet af 11. juni 2004 A/S
Amaliegade 27
1256 København K

CVR-nr.: 29536643
Hjemsted: København
Regnskabsår: 1. januar - 31. december 2017

Komplementar UK Supermarkets I Komplementar ApS

Bestyrelse Ole Jacques Thye (formand)
Peter Brandt
Jesper Lohmann

Selskabsadm. Administrationselskabet af 11. juni 2004 A/S
Amaliegade 27
1256 København K

Revision Beierholm
Knud Højgaards Vej 9
2860 Søborg
CVR-nr: 32895468

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktivitet

Virksomhedens væsentligste aktivitet består i udlejning af ejendommene Somerfield Supermarket, beliggende Chester Way, Northwich samt Lune Street, Padiham i England.

Resultat for regnskabsåret 2017

Selskabets resultat før værdiregulering m.v. udgør t.dkk 759.

Regulering af ejendom og gæld udgør netto en indtægt på t.dkk 5.927.

Årets resultat udviser et overskud på t.dkk 6.686.

Egenkapital pr. 31. december 2017

Selskabets egenkapital pr. 31. december 2017 udgør t.dkk 4.362. Heri er ikke indregnet kommanditisternes ikke indbetalte resthæftelse på t.dkk 15.545.

Kommanditselskabet ejer 4 (10%) egne anparter i selskabet.

Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet forhold efter regnskabsårets afslutning, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsrapporten for K/S UK Supermarkets I for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B samt kommanditselskabets vedtægter.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, og er i hovedsagen som følger:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Transaktioner i fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta - herunder lejeindtægterne - omregnes med anvendelse af dagskurs.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta måles til statusdagens kurs på GBP 839,12 (868,32 pr. 31/12 2016).

Såvel realiserede som urealiserede kursgevinster/-tab føres i resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt med de tilpasninger, som følger af selskabets aktivitet og juridiske form.

Lejeindtægter

Lejeindtægter er indregnet som periodiseret leje.

Finansiering

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter samt kursgevinster.

Finansielle omkostninger omfatter renteudgifter samt kurstab.

Skat

Skat af selskabets resultat samt udskudt skat medtages ikke i kommanditselskabets årsrapport, da disse påhviler den enkelte kommanditist personligt.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)

BALANCEN

Anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles til dagsværdi fastsat på baggrund af markedsforholdene på balancedagen. Dagsværdien er baseret på, at en handel kan finde sted på normale handelsvilkår.

Dagsværdien er målt ud fra en afkastbaseret beregningsmodel med basis i en på statusdagen skønnet afkastrente. Dagsværdien opgøres i danske kroner og er således indregnet til statusdagens kurs.

Idet transaktionsomkostninger ved handel med ejendomme i England er væsentlige, og indkalkuleres ved fastsættelse af investors afkastrente, er disse omkostninger fratrukket ved måling af dagsværdien.

Værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

RESULTATOPGØRELSE for perioden 1. januar - 31. december 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> dkk	<u>2016</u> dkk
Lejeindtægter	1	3.862.734	3.994.967
Lejeindtægter i alt		3.862.734	3.994.967
Administrationsomkostninger	2	-261.704	-270.535
Resultat før finansielle poster m.v.		3.601.030	3.724.432
Finansielle indtægter	3	167.080	60.978
Finansielle omkostninger	4	-3.008.660	-3.313.009
Resultat før værdiregulering		759.450	472.401
Værdireguleringer	5	5.927.013	-5.607.102
ÅRETS RESULTAT		<u>6.686.463</u>	<u>-5.134.701</u>
Resultatdisponering			
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		6.686.463	-5.134.701
		<u>6.686.463</u>	<u>-5.134.701</u>

BALANCE PR. 31. december 2017**AKTIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2017</u> dkk	<u>31.12.2016</u> dkk
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Investeringsjendom	6	55.296.557	50.796.720
Materielle anlægsaktiver i alt		55.296.557	50.796.720
ANLÆGSAKTIVER I ALT		55.296.557	50.796.720
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Andre tilgodehavender	7	311.954	135.449
Tilgodehavender i alt		311.954	135.449
Likvide beholdninger		980.466	297.846
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		1.292.420	433.295
AKTIVER I ALT		56.588.977	51.230.015

BALANCE PR. 31. december 2017**PASSIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2017</u> dkk	<u>31.12.2016</u> dkk
Egenkapital			
Stamkapitalen udgør kr. 41.650.000.			
Kontant andel af stamkapital	8	24.378.248	22.370.099
Overført resultat	8	-20.016.417	-26.552.065
EGENKAPITAL I ALT		<u>4.361.831</u>	<u>-4.181.966</u>
Gældsforpligtelser			
Langfristede gældsforpligtelser			
Prioritetsgæld, Canada Life	9	44.787.289	47.016.442
Prioritetsgæld, LMN Finance Limited	10	3.208.103	4.814.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		<u>47.995.392</u>	<u>51.830.442</u>
Kortfristede gældsforpligtelser			
Prioritetsgæld, Canada Life	9	648.077	633.727
Prioritetsgæld, LMN Finance Limited	10	2.132.000	1.606.000
Anden gæld	11	576.109	435.776
Periodeafgrænsningsposter, forudbetalt leje		875.568	906.036
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>4.231.754</u>	<u>3.581.539</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		<u>52.227.146</u>	<u>55.411.981</u>
PASSIVER I ALT		<u>56.588.977</u>	<u>51.230.015</u>
Personaleforhold	12		
Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser	13		
Usikkerheder ved indregning eller måling	14		

NOTER

	<u>2017</u> dkk	<u>2016</u> dkk
1 Lejeindtægter	3.862.734	3.994.967

Den indtægtsførte leje udgør den periodiserede leje i henhold til lejeaftaler med Co-operative Foodstores Ltd. og Rochpion Properties. Lejemålene er beliggende i Northwich og Padiham.

Lejen udgør p.t. GBP 452.575. Lejemålene er uopsigelige indtil 2031.

	<u>2017</u> dkk	<u>2016</u> dkk
2 Administrationsomkostninger		
Selskabsadministrationshonorar	119.585	118.395
Ejendomsadministrationshonorar	76.411	76.445
Revision, DK	19.000	17.500
Revisor, DK, anden assistance	3.500	0
Konsulentassistance	0	10.000
Regnskabsudarbejdelse	11.000	11.000
Revisor, UK	16.486	19.605
Bestyrelsesansvarsforsikring	3.219	3.219
Kriminalitetsforsikring	2.121	0
Honorar, forældelse	0	3.000
Diverse omkostninger	10.382	11.371
Administrationsomkostninger i alt	261.704	270.535
3 Finansielle indtægter		
Renter, kreditinstitutter	89	195
Renter, investorer	477	302
Kursgevinst, valuta	166.514	60.481
Finansielle indtægter i alt	167.080	60.978
4 Finansielle omkostninger		
Renter, prioritetsgæld, Canada Life	2.634.466	2.823.113
Renter, prioritetsgæld, LMN Finance Limited	369.095	484.859
Renter, kreditinstitutter	0	58
Renter, komplementarselskab	5.099	4.979
Finansielle omkostninger i alt	3.008.660	3.313.009

NOTER

	2017	2016
	dkk	dkk
5 Værdireguleringer		
Regulering ejendom, afkastrelateret, jf. note 6	6.424.066	-5.055.950
Regulering ejendom, kursrelateret, jf. note 6	-1.924.229	-8.357.895
Regulering prioritetsgæld, kursrelateret, jf. note 9	1.427.176	7.806.743
	<u>5.927.013</u>	<u>-5.607.102</u>
6 Investeringsejendom		
Anskaffessum, primo	84.117.462	84.117.462
Årets til- / afgang	0	0
	<u>84.117.462</u>	<u>84.117.462</u>
Anskaffessum, ultimo	84.117.462	84.117.462
	<u>7.608.240</u>	<u>7.608.240</u>
Anskaffessum, ultimo, GBP	7.608.240	7.608.240
	<u>7.608.240</u>	<u>7.608.240</u>
Regulering til dagsværdi, primo	-33.320.742	-19.906.897
Årets regulering, afkastrelateret	6.424.066	-5.055.950
Årets regulering, kursrelateret	-1.924.229	-8.357.895
	<u>-33.320.742</u>	<u>-19.906.897</u>
Regulering til dagsværdi, ultimo	-28.820.905	-33.320.742
	<u>-28.820.905</u>	<u>-33.320.742</u>
Dagsværdi, ultimo	<u>55.296.557</u>	<u>50.796.720</u>
Dagsværdi, ultimo, GBP	6.589.827	5.850.000
	<u>6.589.827</u>	<u>5.850.000</u>
Anvendte nøglefaktorer ved beregning af dagsværdi ved brug af afkastbaseret model:		
Nettolejeindtægt, GBP	452.575	452.575
Afkastkrav	6 - 6,75%	7,25%
Reduktion for standard engelske handelsomkostninger	6,80%	6,80%
Udsving i afkastkravet vil give følgende ejendomsværdi i DKK:		
Ejendomsværdi ved en stigning i afkastprocent på 0,25%	<u>53.220.726</u>	<u>49.103.496</u>
Ejendomsværdi ved et fald i afkastprocent på 0,25%	<u>57.541.519</u>	<u>52.610.889</u>

Afkastkravet er fastlagt under hensyntagen til ejendommens beliggenhed og udlejningsgrad, herunder vilkår og betingelser i lejekontrakter.

NOTER

	2017	2016
	dkk	dkk
	<hr/>	<hr/>
7 Tilgodehavender		
Tilgodehavende investorindskud	297.006	118.819
Tilgodehavende moms, DK	14.948	16.630
	<hr/>	<hr/>
Tilgodehavender i alt	311.954	135.449
	<hr/>	<hr/>
Bestyrelsens andel af tilgodehavender, ultimo udgør i alt t.dkk 19 (t.dkk 15). Der er i året opkrævet t.dkk 602 og indbetalt t.dkk 598.		
8 Egenkapital		
Stamkapital udgør:		
40 kommanditanparter á kr. 1.041.250, primo	41.650.000	39.250.000
Ændring i året	0	2.400.000
	<hr/>	<hr/>
40 kommanditanparter á kr. 1.041.250, ultimo	41.650.000	41.650.000
	<hr/>	<hr/>
Den kontante andel udgør:		
40 kommanditanparter á kr. 559.252, primo	22.370.099	20.592.321
Ændring i året	2.008.149	1.777.778
	<hr/>	<hr/>
40 kommanditanparter á kr. 609.456, ultimo	24.378.248	22.370.099
	<hr/>	<hr/>
Resthæftelse, før egne anparter	17.271.752	19.279.901
	<hr/>	<hr/>
Resthæftelse, egne anparter	1.727.175	1.927.990
	<hr/>	<hr/>
Resthæftelse i alt, efter egne anparter	15.544.577	17.351.911
	<hr/>	<hr/>
Pr. anpart	431.794	481.998
	<hr/>	<hr/>
Overført resultat		
Overført resultat, primo	-26.552.065	-21.239.786
Overført af årets resultat	6.686.463	-5.134.701
Hensat til tab investorindskud	-150.815	-177.578
	<hr/>	<hr/>
Overført resultat, ultimo	-20.016.417	-26.552.065
	<hr/>	<hr/>
Egenkapital i alt	4.361.831	-4.181.966
	<hr/>	<hr/>

Kommanditselskabet ejer 4 (10%) egne anparter i selskabet.

NOTER

	2017	2016
	dkk	dkk
	<hr/>	<hr/>
9 Prioritetsgæld, Canada Life		
Prioritetsgæld, til optagelseskurs	58.434.304	59.221.931
	<hr/>	<hr/>
Prioritetsgæld, nominelt GBP	5.414.645	5.487.628
	<hr/>	<hr/>
Kursregulering, primo	-11.571.762	-3.765.019
Årets kursregulering	-1.427.176	-7.806.743
	<hr/>	<hr/>
Kursregulering, ultimo	-12.998.938	-11.571.762
	<hr/>	<hr/>
Kursværdi, ultimo	45.435.366	47.650.169
	<hr/>	<hr/>
<u>Langfristet del:</u>		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	41.205.194	43.892.685
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	3.582.095	3.123.757
	<hr/>	<hr/>
Langfristet del i alt	44.787.289	47.016.442
	<hr/>	<hr/>
<u>Kortfristet del:</u>		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	648.077	633.727
	<hr/>	<hr/>
Lånets løbetid er til 29. juni 2031, og renten er fast 5,70% p.a. i hele perioden.		
Ved førtidig indfrielse skal lånet indfries til en kurs beregnet således, at långiver kompenseres for en eventuel lavere forventet genplaceringsrente. Lånet skal minimum indfries til kurs 100. Overkursen kan være betydelig.		
10 Prioritetsgæld, LMN Finance Limited		
Nominel værdi, ultimo	5.340.103	6.420.000
	<hr/>	<hr/>
<u>Langfristet del:</u>		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	0	0
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	3.208.103	4.814.000
	<hr/>	<hr/>
Langfristet del i alt	3.208.103	4.814.000
	<hr/>	<hr/>
<u>Kortfristet del:</u>		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	2.132.000	1.606.000
	<hr/>	<hr/>

NOTER

	2017	2016
	dkk	dkk
	<hr/>	<hr/>
11 Anden gæld		
Mellemregning med UK Supermarkets I Komplementar ApS	169.611	165.599
Forudbetalt investorindskud	0	14.814
Skyldige renter	96.804	15.089
Skyldig moms, UK	185.665	192.125
Skyldige omkostninger	124.029	48.149
	<hr/>	<hr/>
Anden gæld i alt	576.109	435.776
	<hr/>	<hr/>

12 Personaleforhold

Der har ikke været ansatte i årets løb.

13 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser**Sikkerhedsstillelser**

Aktiver til en bogført værdi på t.dkk. 55.297 er stillet til sikkerhed for selskabets finansieringskilder med restgæld på t.dkk. 45.435 for Canada Life og t.dkk. 5.340 for LMN Finance Limited.

Den ikke indbetalte andel af stamkapitalen er herudover stillet til sikkerhed for finansieringskilder med restgæld på t.dkk 5.340.

Andre forpligtelser

Kommanditselskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, udover hvad der er sædvanligt for et ejendomsselskab og i øvrigt, hvad der fremgår af årsrapport og noter.