

# **UDSTYKNINGSSELSKABET MATR.NR. 22A EGENSE ApS**

Kullinggade 31C 1  
5700 Svendborg

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**23/01/2020**

---

**Søren Ole Knudsen**

---

**Dirigent**

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** UDSTYKNINGSSELSKABET MATR.NR. 22A EGENSE ApS  
Kullinggade 31C 1  
5700 Svendborg

e-mailadresse: eec@mail.tdcadsl.dk

CVR-nr: 29536309

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

**Revisor** FKS Revision Registreret revisionsvirksomhed  
Blåbyvej 13  
5700 Svendborg  
DK Danmark  
CVR-nr: 26306175  
P-enhed: 1008757646

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for UDSTYKNINGSSKABET MATR.NR. 22A EGENSE ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Svendborg, den 22/01/2020

## Direktion

Søren Ole Knudsen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i Udstykningselskabet matr. nr. 22A Egense ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for Udstykningselskabet matr. nr. 22A Egense ApS for regnskabsåret 1. januar 2019 – 31. december 2019 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, 22/01/2020

Finn Kehlet Schou HD , mne15619  
Registreret revisor  
FKS Revision Registreret revisionsvirksomhed  
CVR: 26306175

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at foretage køb og salg af fast ejendom og anden dermed beslægtet virksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årsregnskabet for 2019 viser et resultat på kr. 1.606.261 efter skat, hvilket anses for tilfredsstillende. Om selskabets økonomiske stilling og resultat af virksomhedens drift i det forløbne år, henvises til resultatopgørelse, balance og noter.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Regnskabet er udarbejdet under forudsætning af fortsat drift, og er aflagt efter følgende vurderings- og afskrivningsprincipper.

## GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Målinger efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdiregulering af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

## Resultatopgørelse

### BRUTTORESULTAT

Bruttoresultatet er en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb der vedrører regnskabsåret. Posten omfatter renteindtægter - og udgifter, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst er udgiftsført i resultatopgørelsen. Samtidig hermed indgår årets forskydninger i hensættelse til udskudt skat. Tillæg, fradrag og godtgørelse i forbindelse med skatte er medtaget under renter.

## Balance

### BEHOLDNINGER

Beholdninger måles til kostpris, beholdninger nedskrives til nettorealisationsværdi, hvis denne er lavere end kostprisen.

### DEBITORER

Debitorer måles til kostpris med fradrag af hensættelse til tabsrisici, opgjort på grundlag af en individuel vurdering af debitorerne.

### FINANSIELLE GÆLDSFORPLIGTELSE

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>2.033.367</b>	<b>709.412</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>2.033.367</b>	<b>709.412</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder .....		3.066	0
Andre finansielle indtægter .....		3.750	0
Øvrige finansielle omkostninger .....		-433.922	-317.191
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder .....		0	-2.313
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>1.606.261</b>	<b>389.908</b>
Skat af årets resultat .....		0	35.072
<b>Årets resultat</b> .....		<b>1.606.261</b>	<b>424.980</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		1.606.261	424.980
<b>I alt</b> .....		<b>1.606.261</b>	<b>424.980</b>



# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Fremstillede varer og handelsvarer .....		3.354.155	8.693.832
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>		<b>3.354.155</b>	<b>8.693.832</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		459.483	880.033
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		169.297	0
Tilgodehavende skat .....		0	35.072
Andre tilgodehavender .....		3.013.788	56.284
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>3.642.568</b>	<b>971.389</b>
Likvide beholdninger .....		3.486.521	0
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>10.483.244</b>	<b>9.665.221</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>10.483.244</b>	<b>9.665.221</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		126.000	126.000
Overført resultat .....		3.928.465	2.322.204
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>4.054.465</b>	<b>2.448.204</b>
Gæld til banker .....		2.024.430	2.078.601
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		225.616	989.593
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		817.483	43.563
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		2.285.664	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		1.075.586	4.105.260
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>6.428.779</b>	<b>7.217.017</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>6.428.779</b>	<b>7.217.017</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>10.483.244</b>	<b>9.665.221</b>

# Noter

## 1. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser: Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut, er der deponeret ejerpantebrev i selskabets byggegrunde til videresalg for i alt kr. 2,5 mio.

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i sambeskatningskredsen. Selskabet hæfter solidarisk med de sambeskattede selskaber for selskabsskatter, restskatter, tillæg og renter.

Forpligtelsen fremgår af de enkelte selskabers regnskaber.

## 2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2019</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0