

Linderoth & Sørensen Invest ApS

Sønderbrogade 34, 3. tv.
7100 Vejle

CVR-nummer: 29536155

ÅRSRAPPORT
1. maj 2020 - 30. april 2021

(15. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 18. juni 2021

Dirigent: Jørgen Helvig Sørensen



INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger	3
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	4
Ledelsesberetning mv.	6
Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Årsregnskab 1. maj 2020 - 30. april 2021	8
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter.....	12
Anvendt regnskabspraksis.....	16

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2020/21 for Linderoth & Sørensen Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. maj 2020 - 30. april 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 17. juni 2021

Direktion

Jørgen Helvig Sørensen

Kirsten Haustrup Linderoth

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne af Linderoth & Sørensen Invest ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Linderoth & Sørensen Invest ApS for perioden 1. maj 2020 - 30. april 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. maj 2020 - 30. april 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisions-handlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspå-tegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteop-lysningsne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige pla-cering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores vi-den opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væ-sentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Vejle, den 17. juni 2021

EKL revision
Registreret revisionsanpartsselskab
CVR-nr.: 30175859

Torben Reib CMA
Registreret revisor
MNE nr.: mne18225

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Linderoth & Sørensen Invest ApS Sønderbrogade 34, 3. tv. 7100 Vejle
	Telefon: 20 67 12 22
	CVR-nr.: 29 53 61 55
	Stiftet: 18. maj 2006
	Kommune: Vejle
	Regnskabsår: 1. maj - 30. april
Direktion	Jørgen Helvig Sørensen Kirsten Hastrup Linderoth
Pengeinstitut	Jyske Bank Enghavevej 32 7100 Vejle
Revisor	EKL Revision, Registreret revisionsanpartsselskab Skomagervej 13b 7100 Vejle
Ejerforhold	Linderoth & Sørensen Holding ApS Sønderbrogade 34, 3. tv. 7100 Vejle

LEDELSESBERETNING

Selskabets hovedaktivitet

Selskabets væsentligste aktivitet har bestået af at eje og udleje fast ejendom.

Usædvanlige forhold

Der er ikke registreret nogen usædvanlige forhold i forbindelse med udarbejdelsen af årsrapporten.

Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets investeringsejendomme er vurderet ud fra et forretningskrav på 6,5%, hvilket ledelsen har vurderet er det korrekte niveau ud fra en samlet vurdering af ejendommens beliggenhed, stand og anvendelse. Det vil dog altid være en konkret vurdering, og der hersker derfor en risiko omkring denne værdiansættelse. Det er ledelsens vurdering, at de indregnede værdier er korrekte og retvisende.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Selskabet forventer et stort set uændret aktivitetsniveau for det kommende regnskabsår og forventer derfor også et positivt resultat for regnskabsåret 2021/22.

RESULTATOPGØRELSE
1. MAJ 2020 - 30. APRIL 2021

	2020/21	2019/20
BRUTTOFORTJENESTE	1.237.263	2.197.893
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	-200.887	-209.871
Resultat af drift før dagsværdireguleringer	1.036.376	1.988.022
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	-103.836	-202.468
DRIFTSRESULTAT	932.540	1.785.554
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	0	-82.246
Andre finansielle indtægter	7.133	5.622
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder.....	29.894	32.242
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder.....	-165.721	-160.055
Andre finansielle omkostninger	-129.262	-159.359
RESULTAT FØR SKAT	674.584	1.421.758
1 Skat af årets resultat	-145.879	-277.550
ÅRETS RESULTAT	528.705	1.144.208
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	528.705	1.144.208
DISPONERET I ALT	528.705	1.144.208

BALANCE PR. 30. APRIL 2021
AKTIVER

	2021	2020
2 Immaterielle anlægsaktiver i øvrigt.....	58.335	86.906
Immaterielle anlægsaktiver	58.335	86.906
3 Investeringsejendomme.....	26.110.162	26.098.394
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	761.357	664.971
3 Indretning af lejede lokaler	17.749	56.296
Materielle anlægsaktiver	26.889.268	26.819.661
4 Kapitalandele i associerede virksomheder	0	0
Finansielle anlægsaktiver	0	0
ANLÆGSAKTIVER	26.947.603	26.906.567
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer.....	100.000	138.200
Varebeholdninger	100.000	138.200
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	243.360
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	747.710	781.126
Tilgodehavender hos associerede virksomheder.....	0	274.480
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....	78.868	180.005
Andre tilgodehavender.....	52.127	0
Periodeafgrænsningsposter	14.735	14.709
Tilgodehavender	893.440	1.493.680
Likvide beholdninger	66.543	0
OMSÆTNINGSAKTIVER	1.059.983	1.631.880
AKTIVER	28.007.586	28.538.447

BALANCE PR. 30. APRIL 2021
PASSIVER

	2021	2020
Virksomhedskapital.....	125.000	125.000
Overført resultat	5.823.541	5.294.836
EGENKAPITAL	5.948.541	5.419.836
Hensættelse til udskudt skat	1.664.664	1.469.750
HENSATTE FORPLIGTELSER	1.664.664	1.469.750
Prioritetsgæld	11.416.814	12.765.252
Deposita	698.894	594.220
5 Langfristede gældsforpligtelser	12.115.708	13.359.472
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser.....	678.463	0
Kreditinstitutter	0	2.235.478
Leverandører af varer og tjenesteydelser	20.000	206.907
Gæld til tilknyttede virksomheder.....	5.864.345	5.443.852
Selskabsskat	0	0
Anden gæld	893.022	108.897
Periodeafgrænsningsposter	822.843	294.255
Kortfristede gældsforpligtelser	8.278.673	8.289.389
GÆLDSFORPLIGTELSER.....	20.394.381	21.648.861
PASSIVER.....	28.007.586	28.538.447
6 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38		
7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2021	2020
Virksomhedskapital primo	125.000	125.000
Virksomhedskapital ultimo	125.000	125.000
Overført resultat, primo.....	5.294.836	4.150.628
Årets resultat	528.705	1.144.208
Overført resultat ultimo	5.823.541	5.294.836
EGENKAPITAL	5.948.541	5.419.836

NOTER

	2020/21	2019/20
1 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets resultat.....	-46.505	-32.363
Regulering af udskudt skat.....	194.914	457.555
Regulering af tidligere års skat.....	-2.530	-147.642
	<u>145.879</u>	<u>277.550</u>
		Immaterielle anlægsaktiver i øvrigt
2 Immaterielle anlægsaktiver		
Kostpris, primo.....		200.000
Tilgang i årets løb.....		0
Afgang i årets løb.....		0
		<u>200.000</u>
Kostpris 30. april 2021		
Af-/nedskrivninger, primo.....		-113.094
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver.....		0
Årets af-/nedskrivninger.....		-28.571
		<u>-141.665</u>
Af-/nedskrivninger 30. april 2021		
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2021.....		<u>58.335</u>

NOTER

	Investerings- ejendomme	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler
3 Materielle anlægsaktiver			
Kostpris, primo.....	25.040.968	783.321	192.738
Tilgang i årets løb.....	115.604	230.154	0
Afgang i årets løb.....	0	0	0
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Kostpris 30. april 2021	25.156.572	1.013.475	192.738
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Værdireguleringer, primo.....	1.057.426	0	0
Årets værdireguleringer	-103.836	0	0
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Værdireguleringer 30. april 2021	953.590	0	0
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Af-/nedskrivninger, primo.....	0	-118.350	-136.442
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver	0	0	0
Årets af-/nedskrivninger.....	0	-133.768	-38.547
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Af-/nedskrivninger 30. april 2021	0	-252.118	-174.989
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2021.....	26.110.162	761.357	17.749
	<hr/>	<hr/>	<hr/>

Dagsværdien af investeringsejendomme pr. 30. april 2021 er opgjort ud fra nettoforrentningen for erhvervsejendomme inden for det geografiske område, hvor ejendommene er beliggende. Nettoforrentningen beregnes under hensyntagen til eksisterende lejekontrakter, ejendommens vedligeholdelsesstand samt budgetterne for de kommende år. For en nærmere beskrivelse henvises til afsnittet investeringsejendomme under anvendt regnskabspraksis.

Ejendomme udlejet til erhverv / beboelse er målt til dagsværdi ud fra følgende forudsætninger:
 Erhvervsejendomme - belægning 100% - afkastkrav 6,5% - andel af beholdning i regnskab 96%
 Boligejendomme - belægning 0% (under ombygning) - anskaffelsesværdi - andel af beholdning i regnskab 4%

En stigning i afkastkravet vil medføre et fald i ejendommens dagsværdi og et fald i belægningsprocent i forhold til anvendte forudsætninger vil medføre et fald i ejendommens dagsværdi.

NOTER

	2021	2020		
4 Kapitalandele i associerede virksomheder				
Kostpris, primo.....	0	108.000		
Afgang i årets løb.....	0	-108.000		
	<hr/>	<hr/>		
Kostpris 30. april 2021	0	0		
	<hr/>	<hr/>		
Op- og nedskrivninger primo.....	0	-25.754		
Tilbageførte op- og nedskrivninger på afhændede kapitalandele.....	0	25.754		
	<hr/>	<hr/>		
Op- og nedskrivninger 30. april 2021	0	0		
	<hr/>	<hr/>		
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2021.....	0	0		
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>		
			Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
5 Langfristede gældsforpligtelser	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo		
Prioritetsgæld.....	12.765.252	12.095.277	678.463	8.678.330
Deposita.....	594.220	698.894	0	0
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	13.359.472	12.794.171	678.463	8.678.330
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
6 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38				
Værdi ultimo indregnet i balancen				
Investeringsejendomme.....			26.110.162	
			<hr/>	
			26.110.162	
			<hr/>	
Årets urealiserede tab indregnet i resultatopgørelsen				
Investeringsejendomme.....			103.836	
			<hr/>	
			103.836	
			<hr/>	

NOTER

7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte indenfor sambeskatningskredsen.

Skyldige selskabsskatter og kildeskatter indenfor sambeskatningskredsen udgør pr. 30. april 2021 tkr. 203. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af de tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter stor tkr. 12.070, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør tkr. 25.000. Af virksomhedens øvrige materielle anlægsaktiver, hvis regnskabsmæssige værdi udgør tkr. 779, skønnes tkr. 0 at være omfattet af pantsætningen.

Virksomheden har til sikkerhed for gæld til pengeinstitut udstedt ejerpantebreve på i alt tkr. 22.000, der giver pant i ovenstående grunde og bygninger.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut er der udstedt ejerpantebreve på i alt tkr. 775, der giver pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør tkr. 1.110.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Linderoth & Sørensen Invest ApS for 2020/21 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger”.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Investeringsjendommenes driftsomkostninger

Investeringsjendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse samt fællesomkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Linderoth & Sørensen Holding ApS (administrationselskab). Årets sambeskatningsbidrag er medtaget i resultatopgørelsen og er afregnet via administrationselskabet på forfaldstidspunktet.

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskud som underskud i selskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Investeringsjendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsjendomme måles efterfølgende til dagsværdi. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel.

Dagsværdien beregnes ud fra nettoforrentningen for erhvervsjendomme inden for det geografiske område, hvor ejendommene er beliggende. Nettoforrentningen beregnes under hensyntagen til de eksisterende lejekontrakter, ejendommens vedligeholdelsestilstand, beliggenhed samt budgetterne for det kommende år.

Nettoforrentningen beregnes som de samlede huslejeindtægter med fradrag af direkte omkostninger i form af ejendomsskatter, forsikringer og vedligeholdelse samt administration, som pålignes investeringsejendommene divideret med investeringsejendommens regnskabsmæssige værdi.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten "Dagsværdiregulering af investeringsejendomme".

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivning på investeringsejendommene.

Materielle anlægsaktiver i øvrigt måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år	0-15 %
Indretning af lejede lokaler	5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 14.100 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salget eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som et "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag."

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Gældsforpligtelser

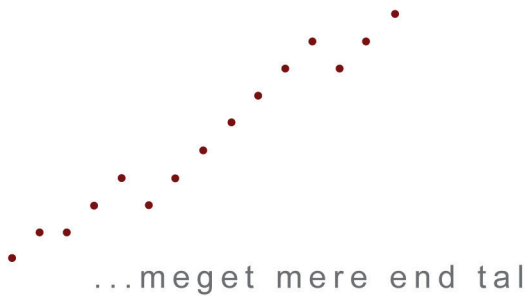
Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.



...meget mere end tal

EKL revision

Registreret revisionsanpartsselskab

Skomagervej 13 b
7100 Vejle
Tlf. 75 72 73 55
CVR-nr.: 30 17 58 59
www.ekl.dk



Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Jørgen Helvig Sørensen

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-913162459558
Tidspunkt for underskrift: 18-06-2021 kl.: 11:17:45
Underskrevet med NemID

Kirsten Haustrup Linderoth

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-027983049376
Tidspunkt for underskrift: 18-06-2021 kl.: 11:16:21
Underskrevet med NemID

Torben Reib

Som Revisor NEM ID
På vegne af EKL Revision, Registreret revisionsanpartssels...
RID: 1171447742388
Tidspunkt for underskrift: 18-06-2021 kl.: 11:21:36
Underskrevet med NemID

Jørgen Helvig Sørensen

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-913162459558
Tidspunkt for underskrift: 18-06-2021 kl.: 11:23:59
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: 5438defaXnR242533738

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.