

Linderoth & Sørensen Invest ApS

Sønderbrogade 34, 3 tv
7100 Vejle

Årsrapport
1. maj 2015 - 30. april 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

25/06/2016

Jørgen Helvig Sørensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	5
--	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Linderoth & Sørensen Invest ApS
Sønderbrogade 34, 3 tv
7100 Vejle

CVR-nr: 29536155
Regnskabsår: 01/05/2015 - 30/04/2016

Revisor GRAUNGAARD & PARTNERE REGISTRERET
REVISIONSANPARTSSELSKAB
Enghavevej 9
7100 Vejle
DK Danmark
CVR-nr: 25828135
P-enhed: 1008186479

Ledespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og vedtaget årsrapporten for 2015/2016.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssigt.

Årsrapporten giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 23/06/2016

Direktion

Jørgen Helvig Sørensen

Kirsten Hastrup Linderoth

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i Linderoth & Sørensen Invest ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Linderoth & Sørensen Invest ApS for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, 23/06/2016

Preben Graungaard

Reigstreret revisor HD

GRAUNGAARD & PARTNERE REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

CVR: 25828135

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.
Omsætning m.v. er ikke vist i den eksterne årsrapport.

Indtægtskriterium:

Indtægter og omkostninger er for væsentlige beløb periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Skat:

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og forskydning i udskudt skat.
Aktuel skat er beregnet med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger.
Udskudt skat på aktiver og gældsforpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles som 22% af midlertidige skattemæssige og regnskabsmæssige forskelle.
Selskabet indgår i sambeskatningsforhold med moderselskabet.

Balance

Materielle anlægsaktiver:

Grunde og bygninger måles til forsigtig vurderet salgpris beregnet ud fra den enkelte ejendoms art og overskud.

Mindre aktiver anskaffet for kr. 12.800 eller derunder pr. enhed omkostningsføres i resultatopgørelsen i anskaffelses året.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender er optaget til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter vurdering af de enkelte debitorer.

Gæld til realkreditinstitutter:

Gæld til realkreditinstitutter måles til kostprisen på optagelsestidspunktet. Efterfølgende måles gæld til realkreditinstitutter til amortiseret kostpris. Kurstab og låneomkostninger fordeles herved over lånets løbetid ved brug af den effektive rente på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser i øvrigt:

Gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende måles gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Resultatopgørelse 1. maj 2015 - 30. apr 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		996.583	726.647
Resultat af ordinær primær drift		996.583	726.647
Nedskrivning af finansielle aktiver		-19.986	0
Øvrige finansielle omkostninger		-866.187	-881.141
Ordinært resultat før skat		110.410	-154.494
Skat af årets resultat		-22.090	67.260
Årets resultat		88.320	-87.234
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		88.320	-87.234
I alt		88.320	-87.234

Balance 30. april 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger		22.924.577	22.763.863
Indretning af lejede lokaler		162.738	0
Materielle anlægsaktiver i alt		23.087.315	22.763.863
Andre værdipapirer og kapitalandele		221.250	0
Finansielle anlægsaktiver i alt		221.250	0
Anlægsaktiver i alt		23.308.565	22.763.863
Likvide beholdninger		0	755
Omsætningsaktiver i alt		0	755
Aktiver i alt		23.308.565	22.764.618

Balance 30. april 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		2.401.779	2.313.460
Egenkapital i alt		2.526.779	2.438.460
Hensættelse til udskudt skat		476.082	453.992
Hensatte forpligtelser i alt		476.082	453.992
Gæld til realkreditinstitutter		13.865.000	13.865.000
Deposita		501.338	453.992
Langfristede gældsforpligtelser i alt	1	14.366.338	14.385.919
Gæld til banker		1.404.724	1.822.314
Leverandører af varer og tjenesteydelser		78.967	18.473
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		4.279.393	3.465.066
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		176.282	180.394
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		5.939.366	5.486.247
Gældsforpligtelser i alt		20.305.704	19.872.166
Passiver i alt		23.308.565	22.764.618

Noter

1. Langfristede gældsforpligtelser i alt

Af den langfristede gæld forfalder 12 mill. kr. efter 5 år

2. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets hovedaktivitet er drift og udlejning af ejendomme.

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet hæfter subsidiært for de øvrige koncernforbundne selskabers sambeskatningsindkomst og alene begrænset til den ejerandel, hvormed selskabet indgår i koncernen.

Herudover er der ingen eventualforpligtelser.

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for realkreditinstitut har selskabet udstedt realkreditpantebrev 14 mill. kr. og til sikkerhed for pengeinstitut har selskabet har udstedt skadesløsbrev 22 mill. kr. med pant i ejendom med regnskabsmæssig værdi på 23 mill. kr.

Herudover er der ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Der har ikke været ansatte i regnskabsåret.