

## SSL Byg Holding ApS

Strandengen 12, 5900 Rudkøbing

CVR-nr. 29 53 61 20

### Årsrapport

**1. januar - 31. december 2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 21. maj 2019.

---

Steffen Larsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

|  | <u>Side</u> |
|--|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                               |             |
| Ledelsespåtegning                                | 1           |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab  | 2           |
| <b>Ledelsesberetning</b>                         |             |
| Selskabsoplysninger                              | 3           |
| Ledelsesberetning                                | 4           |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018</b> |             |
| Anvendt regnskabspraksis                         | 5           |
| Resultatopgørelse                                | 8           |
| Balance  | 9           |
| Noter  | 11          |

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for SSL Byg Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2018 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rudkøbing, den 16. maj 2019

### Direktion

Steffen Larsen

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til anpartshaverne i SSL Byg Holding ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for SSL Byg Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 16. maj 2019

### **Tranberg**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 26 06 36 55

Torben Tranberg Jensen

statsautoriseret revisor  
mne7911

## Selskabsoplysninger

---

|                              |  |
|------------------------------|--|
| <b>Selskabet</b>             | SSL Byg Holding ApS<br>Strandengen 12<br>5900 Rudkøbing                          |
|                              | E-mail: sl@dit.as  |
|                              | CVR-nr.: 29 53 61 20   |
|                              | Regnskabsår: 1. januar - 31. december  |
| <b>Direktion</b>             | Steffen Larsen   |
| <b>Revisor</b>               | Tranberg Statsautoriseret Revisionsaktieselskab<br>Ryttervej 4<br>5700 Svendborg |
| <b>Bankforbindelse</b>       | Fynske Bank, Østerport 2, 5900 Rudkøbing   |
| <b>Associeret virksomhed</b> | Polar Estates ApS, Langeland   |

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje anparter i Polar Estates ApS.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -2 t.kr. mod -3 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -37 t.kr. mod -41 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for SSL Byg Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Indtægter af kapitalandel i associeret virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den associerede virksomheds resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandel i associeret virksomhed

Kapitalandel i associeret virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Associeret virksomhed med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, virksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandel i associeret virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associeret virksomhed.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af associeret virksomhed opgøres som forskellen mellem afståelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive resterende koncerngoodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Ved køb af nye tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Der indregnes en hensat forpligtelse til dækning af omkostninger ved besluttede omstruktureringer i de erhvervede virksomheder i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem kostpris og dagsværdi af identificerbare overtagne aktiver og forpligtelser, inklusive hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under kapitalandel i associeret virksomhed og afskrives over den vurderede økonomiske brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Afskrivningsperioden udgør maksimalt 20 år og er længst for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedspostion og lang indtjeningsprofil. Den regnskabsmæssige værdi af goodwill vurderes løbende og nedskrives over resultatopgørelsen i de tilfælde, hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwill er knyttet til.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitut.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.



## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

| <u>Note</u>  | <u>2018</u>    | <u>2017</u>    |
|--|----------------|----------------|
| <b>Bruttotab</b>   | <b>-2.000</b>  | <b>-2.938</b>  |
| Indtægt af kapitalandel i associeret virksomhed            | -33.112        | -36.976        |
| Øvrige finansielle omkostninger                            | -1.887         | -852           |
| <b>Resultat før skat</b>                                   | <b>-36.999</b> | <b>-40.766</b> |
| Skat af årets resultat                                     | 0              | 0              |
| <b>Årets resultat</b>                                      | <b>-36.999</b> | <b>-40.766</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>                    |                |                |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | -33.112        | -36.976        |
| Disponeret fra overført resultat                           | -3.887         | -3.790         |
| <b>Disponeret i alt</b>                                    | <b>-36.999</b> | <b>-40.766</b> |

**Balance 31. december**

| <b>Aktiver</b>                         |                |                |
|--|----------------|----------------|
| <u>Note</u>                            | <u>2018</u>    | <u>2017</u>    |
| <b>Anlægsaktiver</b>                   |                |                |
| 1 Kapitalandel i associeret virksomhed | 495.037        | 528.149        |
| Finansielle anlægsaktiver i alt        | 495.037        | 528.149        |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>             | <b>495.037</b> | <b>528.149</b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b>               |                |                |
| Likvide beholdninger                   | 39             | 39             |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>         | <b>39</b>      | <b>39</b>      |
| <b>Aktiver i alt</b>                   | <b>495.076</b> | <b>528.188</b> |

**Balance 31. december**

| <b>Passiver</b>           |  | 2018                  | 2017                  |
|---------------------------|--|-----------------------|-----------------------|
| Note                      |  | <u>          </u>     | <u>          </u>     |
| <b>Egenkapital</b>        |  |                       |                       |
| 2                         | Virksomhedskapital   | 125.000               | 125.000               |
| 3                         | Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 430.037               | 463.149               |
| 4                         | Overført resultat  | -87.246               | -83.359               |
|                           | <b>Egenkapital i alt</b>                                   | <u><b>467.791</b></u> | <u><b>504.790</b></u> |
| <b>Gældsforpligtelser</b> |  |                       |                       |
|                           | Leverandører af varer og tjenesteydelser                   | 2.000                 | 2.000                 |
|                           | Gæld til associerede virksomheder                          | 16.949                | 15.343                |
|                           | Anden gæld   | 8.336                 | 6.055                 |
|                           | Kortfristede gældsforpligtelser i alt                      | <u>27.285</u>         | <u>23.398</u>         |
|                           | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                            | <u><b>27.285</b></u>  | <u><b>23.398</b></u>  |
|                           | <b>Passiver i alt</b>                                      | <u><b>495.076</b></u> | <u><b>528.188</b></u> |
| <b>5</b>                  | <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>               |                       |                       |
| <b>6</b>                  | <b>Eventualposter</b>                                      |                       |                       |

## Noter

|  | 2018            | 2017             |
|--|-----------------|------------------|
| <b>1. Kapitalandel i associeret virksomhed</b>                       |                 |                  |
| Kostpris 1. januar 2018  | 65.000          | 65.000           |
| <b>Kostpris 31. december 2018</b>                                    | <b>65.000</b>   | <b>65.000</b>    |
| Opskrivninger 1. januar 2018   | 463.149         | 557.093          |
| Årets resultatandele   | -33.112         | -93.944          |
| <b>Opskrivninger 31. december 2018</b>                               | <b>430.037</b>  | <b>463.149</b>   |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018</b>                       | <b>495.037</b>  | <b>528.149</b>   |
| <b>Associeret virksomhed:</b>  |                 |                  |
|  | <b>Hjemsted</b> | <b>Ejerandel</b> |
| Polar Estates ApS  | Langeland       | 50 %             |
| <b>2. Virksomhedskapital</b>   |                 |                  |
| Virksomhedskapital 1. januar 2018                                    | 125.000         | 125.000          |
|  | <b>125.000</b>  | <b>125.000</b>   |
| <b>3. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b> |                 |                  |
| Reserve for opskrivninger 1. januar 2018                             | 463.149         | 500.125          |
| Resultatandel  | -33.112         | -36.976          |
|  | <b>430.037</b>  | <b>463.149</b>   |
| <b>4. Overført resultat</b>  |                 |                  |
| Overført resultat 1. januar 2018                                     | -83.359         | -79.569          |
| Årets overførte overskud eller underskud                             | -3.887          | -3.790           |
|  | <b>-87.246</b>  | <b>-83.359</b>   |
| <b>5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>                      |                 |                  |
| Ingen.   |                 |                  |

## Noter

---

- 6. Eventualposter**  
**Eventualforpligtelser**  
Ingen.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Steffen Søgaard Larsen

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-363997912534  
Tidspunkt for underskrift: 21-05-2019 kl.: 09:01:01  
Underskrevet med NemID

## Steffen Søgaard Larsen

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-363997912534  
Tidspunkt for underskrift: 21-05-2019 kl.: 09:01:01  
Underskrevet med NemID

## Torben Tranberg Jensen

---

Som Revisor NEM ID  
RID: 1167829367562  
Tidspunkt for underskrift: 21-05-2019 kl.: 09:32:10  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: afa0da41XTH2193921