

FREJA FINANS ApS

Kystvejen 2
5466 Asperup

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

17/05/2020

Nikolaj Møller Hansen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

FREJA FINANS ApS

Kystvejen 2

5466 Asperup

CVR-nr: 29535663

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for FREJA FINANS ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Asperup, den 17/05/2020

Direktion

Ejvind Kristian Møller

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består i at eje og administrere aktier og anparter i erhvervsdrivende virksomheder samt drive handel og investering samt dermed beslægtet virksomhed, herunder ejendomsudlejning

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat ses som tilfredsstillende. Der henvises til de efterfølgende sider med resultatopgørelse og balance.

Ledelsen forventer et positivt resultat for det kommende år.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger omfatter indtægter og omkostninger af sekundær karakter set i forhold til selskabets hovedaktivitet.

Bruttofortjeneste

Med henvisning til Årsregnskabslovens §32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten. Selskabet har valgt at sammendrage nettoomsætningen og produktionsomkostninger i posten bruttofortjeneste

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og for bygningers vedkommende med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 50 år

Installationer 25 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttoresultat		46.217	37.848
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-9.400	-9.400
Resultat af ordinær primær drift		36.817	28.448
Øvrige finansielle omkostninger		-313	-773
Ordinært resultat før skat		36.504	27.675
Skat af årets resultat		-10.099	-8.157
Årets resultat		26.405	19.518
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		26.405	19.518
I alt		26.405	19.518

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		1.034.201	1.043.601
Materielle anlægsaktiver i alt		1.034.201	1.043.601
Anlægsaktiver i alt		1.034.201	1.043.601
Likvide beholdninger		207.406	230.222
Omsætningsaktiver i alt		207.406	230.222
Aktiver i alt		1.241.607	1.273.823

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		776.311	749.906
Forslag til udbytte			0
Egenkapital i alt		901.311	874.906
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		311.518	373.360
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		28.778	25.557
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		340.296	398.917
Gældsforpligtelser i alt		340.296	398.917
Passiver i alt		1.241.607	1.273.823

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat.

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Pantsætninger

Bankgæld er sikret ved pant i ejendomme.

Regnskabsmæssig værdi af pantsatte ejendomme 2019: 1.034.201 (2018: 1.043.601 kr.)

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019
Gennemsnitligt antal ansatte	0