

FREJA FINANS ApS

Kystvejen 2
5466 Asperup

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

29/05/2018

Nikolaj Møller Hansen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

FREJA FINANS ApS

Kystvejen 2

5466 Asperup

CVR-nr: 29535663

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Freja Finans ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Det indstilles til generalforsamlingen, at årsrapporten for det kommende regnskabsår fortsat ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for fravalg af revision som opfyldt.

Asperup, den 29/05/2018

Direktion

Ejvind Kristian Møller

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består i at eje og administrere aktier og anpartar i erhvervsdrivende virksomheder samt drive handel og investering samt dermed beslægtet virksomhed, herunder ejendomsudlejning

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et overskud på 59.077 kr. Årets resultat betragtes af ledelsen som tilfredsstillende.

Ledelsen forventer et positivt resultat for det kommende år.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted.

Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger omfatter indtægter og omkostninger af sekundær karakter set i forhold til selskabets hovedaktivitet.

Bruttofortjeneste

Med henvisning til Årsregnskabslovens §32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten. Selskabet har valgt at sammendrage nettoomsætningen og produktionsomkostninger i posten bruttofortjeneste

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og for bygningers vedkommende med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 50 år

Installationer 25 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttoresultat		74.838	15.080
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-9.400	-4.700
Resultat af ordinær primær drift		65.438	10.380
Øvrige finansielle omkostninger		0	0
Ordinært resultat før skat		65.438	10.380
Skat af årets resultat		-6.361	-4.331
Årets resultat		59.077	6.049
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		850.000	0
Overført resultat		-790.923	6.049
I alt		59.077	6.049

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		1.053.001	1.635.183
Materielle anlægsaktiver i alt		1.053.001	1.635.183
Anlægsaktiver i alt		1.053.001	1.635.183
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	6.917
Andre tilgodehavender		696.109	0
Tilgodehavender i alt		696.109	6.917
Likvide beholdninger		156.479	21.370
Omsætningsaktiver i alt		852.588	28.287
Aktiver i alt		1.905.589	1.663.470

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		730.387	1.521.310
Forslag til udbytte		850.000	0
Egenkapital i alt		1.705.387	1.646.310
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		168.083	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		32.119	17.160
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		200.202	17.160
Gældsforpligtelser i alt		200.202	17.160
Passiver i alt		1.905.589	1.663.470

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat.

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Pantsætninger

Bankgæld er sikret ved pant i ejendomme.

Regnskabsmæssig værdi af pantsatte ejendomme 2017: 1.053.001 (2015/16: 1.635.183 kr.)