

ASKEHØJ EJENDOMME APS

Askehøjvej 23

8270 Højbjerg


CVR-nr. 29 53 48 45

ÅRSRAPPORT 2016

Vedtaget på generalforsamlingen

den 31.5. 2017

Dirigent



SELSKABSOPLYSNINGER

Selskab

Askehøj Ejendomme ApS
Askehøjvej 23
8270 Højbjerg
CVR-nr. 29 53 48 45
Stiftet: 17.05.2006
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Torben Rasmussen

Revision

Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab
Vestre Havnepromenade 1A, 9000 Aalborg

LEDELSESPÅTEGNING

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1.1. - 31.12. 2016 for Askehøj Ejendomme ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12. 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1.1. - 31.12. 2016. Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Højbjerg, den 31. maj 2017

Direktionen



Torben Rasmussen

statsautoriseret revisor m.d.b.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Askehøj Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Askehøj Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 31. maj 2017

Ernst & Young

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30 70 02 28


Niels David Nielsen

Statsaut. revisor

LEDELSESBERETNING

Selskabets aktiviteter

Selskabets aktivitet består i at eje og udleje fast ejendom.

Udviklingen i selskabets økonomiske aktiviteter og forhold

Årets resultat viset et overskud på 83.218 kr. mod 65.617 sidste år, og virksomhedens balance pr. 31.12.2016 udviser en egenkapital på 880.639 kr.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Selskabet har med virkning fra 1. januar 2016 implementeret lov nr. 738 af 1. juni 2015. Dette medfører følgende ændringer til indregning og måling for:

Årlig revurdering af restværdier på materielle aktiver.

Der skal fremover foretages årlig revurdering af restværdier på materielle aktiver. Selskabet har allerede indregnet restværdier på materielle aktiver, og der er ikke konstateret væsentlige afvigelser heri i forbindelse med implementeringen af den nye lov.

Ovenstående ændringer har ingen beløbsmæssig effekt for resultatopgørelsen eller balancen for 2016 eller for sammenligningstallene.

Bortset fra ovenstående samt nye og ændrede præsentations- og oplysningskrav som følge af lov nr. 738 af 1. juni 2015 er årsregnskabet aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når de er sandsynlige og kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, som eksisterede på balancedagen.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter lejeindtægter, som opgøres ekskl. moms.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, som kan henføres til driften af de enkelte ejendomme samt administrative omkostninger.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter omfatter renteindtægter og kursgevinst ved indfrielse af lån.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger omfatter renteomkostninger samt låneomkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skatter

Årets aktuelle skatter og årets udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostpris med fradrag af scrapværdi.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende skat indregnes i balancen.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser og indregnes i balancen med den gældende skatteprocent.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi de forventes at kunne realiseres til.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 2016

	<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Nettoomsætning		261.830	233.750
Andre eksterne omkostninger		<u>-95.340</u>	<u>-89.320</u>
Resultat før finansielle poster og skat		166.490	144.430
Finansielle indtægter		0	1.341
Finansielle omkostninger	2	<u>-59.698</u>	<u>-63.053</u>
Resultat før skat		106.792	82.718
Skat af årets resultat	3	<u>-23.574</u>	<u>-17.101</u>
ÅRETS RESULTAT		<u>83.218</u>	<u>65.617</u>
Resultatdisponering:			
Overførsel til næste år		<u>83.218</u>	<u>65.617</u>
Disponeret i alt		<u>83.218</u>	<u>65.617</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016

	Note	2016	2015
Aktiver			
Investeringsejendomme		4.328.640	4.328.640
Materielle anlægsaktiver i alt	4	4.328.640	4.328.640
Anlægsaktiver i alt		4.328.640	4.328.640
Skatteaktiv		6.061	6.347
Andre tilgodehavender		0	8.365
Periodeafgrænsningsposter		1.988	4.830
Tilgodehavender i alt		8.049	19.542
Likvide beholdninger		661.849	702.814
Omsætningsaktiver i alt		669.898	722.356
AKTIVER I ALT		4.998.538	5.050.996
Passiver			
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		755.639	672.421
Egenkapital i alt	5	880.639	797.421
Prioritetsgæld		2.801.850	2.868.446
Langfristede gældsforpligtelser i alt	6	2.801.850	2.868.446
Kortfristet del af langfristet gæld		66.520	16.554
Gæld til moderselskab		1.186.022	1.313.257
Gæld til direktion		178	347
Anden gæld		63.329	54.971
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.316.049	1.385.129
Gældsforpligtelser i alt		4.117.899	4.253.575
PASSIVER I ALT		4.998.538	5.050.996
Eventualforpligtelser	7		
Sikkerhedsstillelser	8		

NOTER

1. Personaleomkostninger

Der har ikke været ansat personale i regnskabsåret, bortset fra direktionen, som ikke har modtaget vederlag.

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
2. Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	24.477	25.381
Andre finansielle omkostninger	<u>35.221</u>	<u>37.672</u>
	<u>59.698</u>	<u>63.053</u>
3. Skatter		
Skatterefusion koncern	-23.288	-18.829
Regulering af udskudt skat	<u>-286</u>	<u>1.728</u>
Årets skat i alt	<u>-23.574</u>	<u>-17.101</u>
4. Materielle anlægsaktiver		
Kostpris primo	4.328.640	4.328.640
Tilgang i året	0	0
Afgang i året	<u>0</u>	<u>0</u>
Kostpris ultimo	<u>4.328.640</u>	<u>4.328.640</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>4.328.640</u>	<u>4.328.640</u>

5. Egenkapital

	<u>Selskabs-</u> <u>kapital</u>	<u>Overtført</u> <u>resultat</u>	<u>I alt</u>
Saldo primo	125.000	672.421	797.421
Overført af årets resultat	0	<u>83.218</u>	<u>83.218</u>
Saldo ultimo	<u>125.000</u>	<u>755.639</u>	<u>880.639</u>

Der har ikke været ændringer på selskabskapitalen de seneste 5 år.

6. Langfristede gældsforpligtelser

Af langfristede gældsforpligtelser forfalder 2.390.042 kr. til betaling efter 5 år.

7. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i Askehøj Holding-koncernen. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og renter inden for sambeskatningskredsen. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

8. Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld over for realkreditinstitutter, kreditinstitutter og kreditorer er stillet pant i virksomhedens investeringsejendomme for en samlet værdi af 3.925.000 kr. Den samlede regnskabsmæssige værdi af aktiver, hvori der er stillet sikkerhed, udgør 4.328.640 kr.