

ASKEHØJ EJENDOMME APS

Askehøjvej 23

8270 Højbjerg

CVR-nr. 29 53 48 45

ÅRSRAPPORT 2015

Vedtaget på generalforsamlingen

den 31.5. 2016



Dirigent

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskab

Askehøj Ejendomme ApS
Askehøjvej 23
8270 Høbjerg
CVR-nr. 29 53 48 45

Direktion

Torben Rasmussen

Revision

Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab
Vestre Havnepromenade 1A, 9000 Aalborg

Selskabets aktivitet

Selskabets aktivitet består i at eje og udleje fast ejendom.

LEDELSESPÅTEGNING

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1.1. - 31.12. 2015 for Askehøj Ejendomme ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens. Jeg anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12. 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1.1. - 31.12. 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Højbjerg, den 31. maj 2016

Direktionen



Torben Rasmussen
statsautoriseret revisor m.d.b.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Askehøj Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Askehøj Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

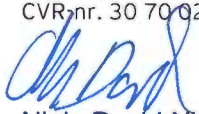
Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 31. maj 2016

Ernst & Young

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30 70 02 28



Niels David Nielsen

Statsaut. revisor

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når de er sandsynlige og kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, som eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter lejeindtægter, som opgøres ekskl. moms.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, som kan henføres til driften af de enkelte ejendomme samt administrative omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielleposter omfatter renteindtægter og omkostninger, låneomkostninger, kursgevinst ved indfrielse af lån, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Balance

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostpris med fradrag af scrapværdi.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at tilgodehavende er værdiforringet.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en gældsforpligtelse.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende skat indregnes i balancen.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser og indregnes i balancen med den gældende skatteprocent.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi de forventes at kunne realiseres til.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 2015

	<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Nettoomsætning		233.750	150.400
Andre eksterne omkostninger		-89.320	-94.509
Resultat før finansielle poster og skat		144.430	55.891
Finansielle indtægter		1.341	413
Finansielle omkostninger	2	-63.053	-65.798
Resultat før skat		82.718	-9.494
Skat af årets resultat	3	-17.101	-7.711
ÅRETS RESULTAT		65.617	-17.205
Resultatdisponering:			
Overførsel til næste år		65.617	-17.205
Disponeret i alt		65.617	-17.205

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015

	Note	2015	2014
Aktiver			
Investeringsejendomme		4.328.640	4.328.640
Materielle anlægsaktiver i alt	4	<u>4.328.640</u>	<u>4.328.640</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>4.328.640</u>	<u>4.328.640</u>
Skatteaktiv		6.347	4.619
Andre tilgodehavender		8.365	0
Periodeafgrænsningsposter		4.830	1.988
Tilgodehavender i alt		<u>19.542</u>	<u>6.607</u>
Likvide beholdninger		<u>702.814</u>	<u>600.037</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>722.356</u>	<u>606.644</u>
AKTIVER I ALT		<u>5.050.996</u>	<u>4.935.284</u>
Passiver			
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		672.421	606.804
Egenkapital i alt	5	<u>797.421</u>	<u>731.804</u>
Prioritetsgæld		2.868.446	2.885.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt	6	<u>2.868.446</u>	<u>2.885.000</u>
Kortfristet del af langfristet gæld		16.554	0
Gæld til moderselskab		1.313.257	1.269.047
Gæld til direktion		347	272
Anden gæld		54.971	49.161
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>1.385.129</u>	<u>1.318.480</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>4.253.575</u>	<u>4.203.480</u>
PASSIVER I ALT		<u>5.050.996</u>	<u>4.935.284</u>
Eventualforpligtelser	7		

NOTER

1. Personalemkostninger

Der har ikke været ansat personale i regnskabsåret, bortset fra direktionen, som ikke har modtaget vederlag.

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
2. Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	25.381	424
Andre finansielle omkostninger	<u>37.672</u>	<u>65.374</u>
	<u>63.053</u>	<u>65.798</u>
3. Skatter		
Årets aktuelle skat	0	0
Skatterefusion koncern	-18.829	-6.706
Regulering af udskudt skat	1.728	-1.005
Årets skat i alt	<u>-17.101</u>	<u>-7.711</u>
4. Materielle anlægsaktiver		
Kostpris primo	4.328.640	1.812.350
Tilgang i året	0	2.516.290
Afgang i året	0	0
Kostpris ultimo	<u>4.328.640</u>	<u>4.328.640</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>4.328.640</u>	<u>4.328.640</u>

5. Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overtført resultat	I alt
Saldo primo	<u>125.000</u>	606.804	731.804
Overført af årets resultat	0	65.617	65.617
Saldo ultimo	<u>125.000</u>	<u>672.421</u>	<u>797.421</u>

Der har ikke været ændringer på selskabskapitalen de seneste 5 år.

6. Langfristede gældsforpligtelser

Af langfristede gældsforpligtelser forfalder 2.519.076 kr. til betaling efter 5 år.

7. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i Askehøj Holding-koncernen. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og renter inden for sambeskatningskredsen. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.