

# **Vichel ApS**

**A N Hansens Alle 39, 2900 Hellerup**

**CVR-nr. 29 53 43 49**

## **Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 8. september 2020.

---

**Mette Fabrius Skov**  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

|  | <b><u>Side</u></b> |
|--|--------------------|
| <b>Påtegninger</b>                               |                    |
| Ledelsespåtegning                                | 1                  |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning       | 2                  |
| <b>Ledelsesberetning</b>                         |                    |
| Selskabsoplysninger                              | 5                  |
| Ledelsesberetning                                | 6                  |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019</b> |                    |
| Anvendt regnskabspraksis                         | 7                  |
| Resultatopgørelse                                | 9                  |
| Balance  | 10                 |
| Egenkapitalopgørelse                             | 12                 |
| Noter  | 13                 |

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Vichel ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 8. september 2020

### **Direktion**

Mette Fabricius Skov

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

### **Til anpartshaverne i Vichel ApS**

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Vichel ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 8. september 2020

### **Grant Thornton**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 34 20 99 36

Jens Max Haugbyrd  
statsautoriseret revisor  
mne6161

Allan Breiling  
statsautoriseret revisor  
mne35809

## Selskabsoplysninger

---

|                        |   |
|------------------------|---|
| <b>Selskabet</b>       | Vichel ApS<br>A N Hansens Alle 39<br>2900 Hellerup  |
|                        | CVR-nr.: 29 53 43 49  |
|                        | Stiftet: 1. maj 2006  |
|                        | Hjemsted: Gentofte  |
|                        | Regnskabsår: 1. januar - 31. december   |
| <b>Direktion</b>       | Mette Fabricius Skov  |
| <b>Revision</b>        | Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab<br>Stockholmsgade 45<br>2100 København Ø |
| <b>Bankforbindelse</b> | Danske Bank, Finanscenter København, Holmens Kanal 2, 1090<br>København K                         |

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er anskaffelse og drift af udlejningsejendomme.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har ikke haft aktiviteter i regnskabsåret.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.



## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for Vichel ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Administrationsomkostninger**

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger til administration af selskabet, herunder omkostninger til det administrative personale, ledelsen og kontoromkostninger.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### **Balancen**

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

| <u>Note</u>                                 | 2019<br>kr.    | 2018<br>kr.    |
|---|----------------|----------------|
| Administrationsomkostninger                 | -13.512        | -13.511        |
| <b>Driftsresultat</b>                       | <b>-13.512</b> | <b>-13.511</b> |
| Finansielle indtægter                       | 18.862         | 18.831         |
| 1 Finansielle omkostninger                  | -1.804         | -1.980         |
| <b>Resultat før skat</b>                    | <b>3.546</b>   | <b>3.340</b>   |
| 2 Skat af årets resultat                    | -814           | -836           |
| <b>Årets resultat</b>                       | <b>2.732</b>   | <b>2.504</b>   |
| <br><b>Forslag til resultatdisponering:</b> |                |                |
| Overføres til overført resultat             | 2.732          | 2.504          |
| <b>Disponeret i alt</b>                     | <b>2.732</b>   | <b>2.504</b>   |

**Balance 31. december**

---

| <b>Aktiver</b>                 | 2019                    | 2018                    |
|--------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <u>Note</u>                    | <u>kr.</u>              | <u>kr.</u>              |
| <b>Omsætningsaktiver</b>       |                         |                         |
| Andre tilgodehavender          | 3.782.990               | 3.770.128               |
| Tilgodehavender i alt          | <u>3.782.990</u>        | <u>3.770.128</u>        |
| Likvide beholdninger           | <u>409</u>              | <u>7.921</u>            |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b> | <b><u>3.783.399</u></b> | <b><u>3.778.049</u></b> |
| <b>Aktiver i alt</b>           | <b><u>3.783.399</u></b> | <b><u>3.778.049</u></b> |

**Balance 31. december**

| <b>Passiver</b>                                | 2019                    | 2018                    |
|--|-------------------------|-------------------------|
| <u>Note</u>                                    | <u>kr.</u>              | <u>kr.</u>              |
| <b>Egenkapital</b>                             |                         |                         |
| Selskabskapital                                | 125.000                 | 125.000                 |
| Overført resultat                              | 3.560.794               | 3.558.063               |
| <b>Egenkapital i alt</b>                       | <b><u>3.685.794</u></b> | <b><u>3.683.063</u></b> |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                      |                         |                         |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser       | 10.625                  | 10.625                  |
| Selskabsskat                                   | 814                     | 836                     |
| Anden gæld                                     | 86.166                  | 83.525                  |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt          | <u>97.605</u>           | <u>94.986</u>           |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                | <b><u>97.605</u></b>    | <b><u>94.986</u></b>    |
| <b>Passiver i alt</b>                          | <b><u>3.783.399</u></b> | <b><u>3.778.049</u></b> |
| <b>3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b> |                         |                         |
| <b>4 Eventualposter</b>                        |                         |                         |

**Egenkapitalopgørelse**

---

|  | <b>Selskabskapital<br/>kr.</b> | <b>Overført<br/>resultat<br/>kr.</b> | <b>I alt<br/>kr.</b> |
|--|--------------------------------|--------------------------------------|----------------------|
| Egenkapital 1. januar 2019               | 125.000                        | 3.558.063                            | 3.683.063            |
| Årets overførte overskud eller underskud | 0                              | 2.732                                | 2.732                |
|  | <b>125.000</b>                 | <b>3.560.795</b>                     | <b>3.685.795</b>     |

**Noter**

---

|   | 2019<br>kr.  | 2018<br>kr.  |
|---|--------------|--------------|
| <b>1. Finansielle omkostninger</b>              |              |              |
| Andre finansielle omkostninger                  | 1.804        | 1.980        |
|   | <b>1.804</b> | <b>1.980</b> |
| <b>2. Skat af årets resultat</b>                |              |              |
| Skat af årets skattepligtige indkomst           | 814          | 836          |
|   | <b>814</b>   | <b>836</b>   |
| <b>3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b> |              |              |
| Ingen.  |              |              |
| <b>4. Eventualposter</b>                        |              |              |
| <b>Eventualaktiver</b>                          |              |              |
| Ingen.  |              |              |
| <b>Eventualforpligtelser</b>                    |              |              |
| Ingen.  |              |              |