

LINDEGAARDEN EJENDOMME ApS

Gudrunvej 8
5800 Nyborg

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

26/05/2016

Tommy Ulka
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden LINDEGAARDEN EJENDOMME ApS
Gudrunvej 8
5800 Nyborg

CVR-nr: 29534233
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Bankforbindelse Vestjysk Bank

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015 for Lindegaarden Ejendomme Aps

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Selskabet har fravalgt revision og selskabets ledelse erklærer at betingelserne herfor er opfyldt

Nyborg, den 26/05/2016

Direktion

Tommy Ulka
direktør

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består i udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har opnået et tilfredsstillende resultat i 2015

Årets resultatet blev et overskud på 160.191 kr efter skat, hvorefter egenkapitalen udgør 54.256 kr

Resultatet for 2016 forventes at blive positivt.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som forrykker årsrapportens udsagn

Nyborg, den 26.05.2016

Direktion:

Tommy Ulka

.....

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B og de anvendte regnskabs- og vurderingsprincipper er i hovedtræk følgende

Generelt

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse

Nettomsætning

Nettomsætningen ved salg af varer og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

I henhold til ÅRL § 32 oplyses omsætningen ikke, men er indeholdt i bruttoresultatet.

Afskrivninger:

Afskrivninger er foretaget lineært over aktivernes forventede driftsøkonomiske levetid.

Aktivernes skønnede restværdi efter afsluttet brugstid indgår ikke i afskrivningsgrundlaget.

Driftsmateriel og inventar: 3-5 år

Eventuelle nedskrivninger udgiftsføres over resultatopgørelsen, såfremt enkelte aktiver undergår en større værdiforringelse i et enkelt år.

Skat:

Selskabsskat resultatføres med dels den skat, som forventes pålignet årets skattepligtige indkomst, dels forskydningen i den udskudte skat, der i balancen er opført under hensættelser.

Beregnete aktuelle skatter afsættes med 25 % af årets skattepligtige indkomst. Procenttillæg som følge af valg af betalingsstidspunkt afsættes sammen med den aktuelle skat.

Udskudte skatter afsættes med 25 % skat.

Balance

Materielle anlægsaktiver:

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Tab eller fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver resultatføres sammen med afskrivninger.

Eventuelle nedskrivninger udgiftsføres over resultatopgørelsen, såfremt enkelte aktiver undergår en større værdiforringelse i et enkelt år.

Tilgodehavender:

Debitorer er værdiansat efter en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Debitorer, der er under konkurs, i betalingsstandsning eller på anden måde har tilkendegivet manglende betalingsevne, er nedskrevet enten til 0 eller til forventet dividende.

Udskudt skat:

Under hensættelser er optaget den udskudte skat, der påhviler på forskellen mellem den regnskabsmæssige og skattemæssige behandling af balancens poster.

Gæld

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld.

...

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning		368.796	276.889
Eksterne omkostninger		-71.368	-61.631
Bruttoresultat		297.428	215.258
Resultat af ordinær primær drift		297.428	215.258
Øvrige finansielle omkostninger		-132.237	-135.058
Ordinært resultat før skat		165.191	80.200
Skat af årets resultat		-5.000	0
Årets resultat		160.191	80.200
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		160.191	80.200
I alt		160.191	80.200

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		3.295.000	3.295.000
Materielle anlægsaktiver i alt		3.295.000	3.295.000
Anlægsaktiver i alt		3.295.000	3.295.000
Aktiver i alt		3.295.000	3.295.000

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-70.744	-230.935
Egenkapital i alt		54.256	-105.935
Hensættelse til udskudt skat		35.300	35.300
Hensatte forpligtelser i alt		35.300	35.300
Gæld til realkreditinstitutter		2.576.700	2.594.841
Gæld til banker		481.321	497.134
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		85.200	107.711
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.143.221	3.199.686
Gæld til banker		51.068	114.360
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		4.000	5.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		6.825	5.250
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		330	41.339
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		62.223	165.949
Gældsforpligtelser i alt		3.205.444	3.365.635
Passiver i alt		3.295.000	3.295.000