

boxinvest aps

Gudrunvej 8
5800 Nyborg

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

20/06/2018

Tommy Ulka
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	boxinvest aps Gudrunvej 8 5800 Nyborg
	e-mailadresse: ulka@c.dk
	CVR-nr: 29534233
	Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017
Bankforbindelse	Vestjysk Bank

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2017 for Boxinvest aps

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Selskabet har fravalgt revision og selskabets ledelse erklærer at betingelserne herfor er opfyldt

Nyborg, den 20/06/2018

Direktion

Tommy Ulka
direktør

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består i udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har opnået et utilfredsstillende resultat i 2017
Årets resultatet blev et overskud 231,936 kr efter skat

Resultatet for 2018 forventes at blive positivt.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som forrykker årsrapportens udsagn

Nyborg 20.06.18

Direktion:

Tommy Ulka

.....

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B og de anvendte regnskabs- og vurderingsprincipper er i hovedtræk følgende

Generelt

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse

Nettomsætning

Nettomsætningen ved salg af varer og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

I henhold til ÅRL § 32 oplyses omsætningen ikke, men er indeholdt i bruttoresultatet.

Afskrivninger:

Afskrivninger er foretaget lineært over aktivernes forventede driftsøkonomiske levetid.

Aktivernes skønnede restværdi efter afsluttet brugstid indgår ikke i afskrivningsgrundlaget.

Driftsmateriel og inventar: 3-5 år

Eventuelle nedskrivninger udgiftsføres over resultatopgørelsen, såfremt enkelte aktiver undergår en større værdiforringelse i et enkelt år.

Skat:

Selskabsskat resultatføres med dels den skat, som forventes pålignet årets skattepligtige indkomst, dels forskydningen i den udskudte skat, der i balancen er opført under hensættelser.

Beregnete aktuelle skatter afsættes med 23 % af årets skattepligtige indkomst. Procenttillæg som følge af valg af betalingstidspunkt afsættes sammen med den aktuelle skat.

Udskudte skatter afsættes med 23 % skat.

Balance

Materielle anlægsaktiver:

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Tab eller fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver resultatføres sammen med afskrivninger.

Eventuelle nedskrivninger udgiftsføres over resultatopgørelsen, såfremt enkelte aktiver undergår en større værdiforringelse i et enkelt år.

Tilgodehavender:

Debitorer er værdiansat efter en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Debitorer, der er under konkurs, i betalingsstandsning eller på anden måde har tilkendegivet manglende betalingsevne, er nedskrevet enten til 0 eller til forventet dividende.

Udskudt skat:

Under hensættelser er optaget den udskudte skat, der påhviler på forskellen mellem den regnskabsmæssige og skattemæssige behandling af balancens poster.

Gæld

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld.

...

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning		83.163	284.679
Eksterne omkostninger		-97.905	-138.064
Bruttoresultat		-14.742	146.615
Resultat af ordinær primær drift		-14.742	146.615
Andre finansielle indtægter		354.103	
Øvrige finansielle omkostninger		-40.089	-131.191
Ordinært resultat før skat		299.272	15.424
Skat af årets resultat		-67.336	-8.546
Årets resultat		231.936	6.878
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		231.936	6.878
I alt		231.936	6.878

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		550.000	3.295.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		40.000	0
Materielle anlægsaktiver i alt		590.000	3.295.000
Anlægsaktiver i alt		590.000	3.295.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		212.832	1.000
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		63.659	44.661
Tilgodehavender i alt		276.491	45.661
Likvide beholdninger		91.905	0
Omsætningsaktiver i alt		368.396	45.661
Aktiver i alt		958.396	3.340.661

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		222.901	-63.866
Egenkapital i alt		347.901	61.134
Hensættelse til udskudt skat		35.300	35.300
Hensatte forpligtelser i alt		35.300	35.300
Gæld til realkreditinstitutter		481.234	2.530.586
Gæld til banker			464.041
Skyldig selskabsskat		67.336	0
Deposita		20.800	84.400
Langfristede gældsforpligtelser i alt		569.370	3.079.027
Gæld til banker			159.375
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder			0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		5.825	5.825
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse			0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		5.825	165.200
Gældsforpligtelser i alt		575.195	3.244.227
Passiver i alt		958.396	3.340.661