

# **boxinvest aps**

Gudrunvej 8  
5800 Nyborg

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**07/06/2017**

---

**Tommy Ulka**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	boxinvest aps Gudrunvej 8 5800 Nyborg
	CVR-nr: 29534233
	Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016
<b>Bankforbindelse</b>	Vestjysk Bank

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2016 for Boxinvest aps

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Selskabet har fravalgt revision og selskabets ledelse erklærer at betingelserne herfor er opfyldt

Nyborg, den 07/06/2017

## Direktion

Tommy Ulka  
direktør

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består i udlejning af fast ejendom.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har opnået et utilfredsstillende resultat i 2016  
Årets resultatet blev et overskud 6878 kr efter skat

Resultatet for 2017 forventes at blive positivt.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som forrykker årsrapportens udsagn

Nyborg, den 07,06,2017

Direktion:

---

Tommy Ulka

.....

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B og de anvendte regnskabs- og vurderingsprincipper er i hovedtræk følgende

Generelt

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelse

Nettomsætning

Nettomsætningen ved salg af varer og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

I henhold til ÅRL § 32 oplyses omsætningen ikke, men er indeholdt i bruttoresultatet.

Afskrivninger:

Afskrivninger er foretaget lineært over aktivernes forventede driftsøkonomiske levetid.

Aktivernes skønnede restværdi efter afsluttet brugstid indgår ikke i afskrivningsgrundlaget.

Driftsmateriel og inventar: 3-5 år

Eventuelle nedskrivninger udgiftsføres over resultatopgørelsen, såfremt enkelte aktiver undergår en større værdiforringelse i et enkelt år.

Skat:

Selskabsskat resultatføres med dels den skat, som forventes pålynet årets skattepligtige indkomst, dels forskydningen i den udskudte skat, der i balancen er opført under hensættelser.

Beregnete aktuelle skatter afsættes med 25 % af årets skattepligtige indkomst. Procenttillæg som følge af valg af betalingstidspunkt afsættes sammen med den aktuelle skat.

Udskudte skatter afsættes med 25 % skat.

## Balance

Materielle anlægsaktiver:

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Tab eller fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver resultatføres sammen med afskrivninger.

Eventuelle nedskrivninger udgiftsføres over resultatopgørelsen, såfremt enkelte aktiver undergår en større værdiforringelse i et enkelt år.

Tilgodehavender:

Debitorer er værdiansat efter en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Debitorer, der er under konkurs, i betalingsstandsning eller på anden måde har tilkendegivet manglende betalingsevne, er nedskrevet enten til 0 eller til forventet dividende.

Udskudt skat:

Under hensættelser er optaget den udskudte skat, der påhviler på forskellen mellem den regnskabsmæssige og skattemæssige behandling af balancens poster.

Gæld

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld.

...

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning .....		284.679	368.796
Eksterne omkostninger .....		-138.064	-71.368
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>146.615</b>	<b>297.428</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>146.615</b>	<b>297.428</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-131.191	-132.237
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>15.424</b>	<b>165.191</b>
Skat af årets resultat .....		-8.546	-5.000
<b>Årets resultat .....</b>		<b>6.878</b>	<b>160.191</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		6.878	160.191
<b>I alt .....</b>		<b>6.878</b>	<b>160.191</b>



# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger .....		3.295.000	3.295.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.295.000</b>	<b>3.295.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.295.000</b>	<b>3.295.000</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		1.000	0
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse .....		44.661	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>45.661</b>	<b>0</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>45.661</b>	<b>0</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>3.340.661</b>	<b>3.295.000</b>

# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		-63.866	-70.744
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>61.134</b>	<b>54.256</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		35.300	35.300
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>35.300</b>	<b>35.300</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		2.530.586	2.576.700
Gæld til banker .....		464.041	481.321
Deposita .....		84.400	85.200
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.079.027</b>	<b>3.143.221</b>
Gæld til banker .....		159.375	51.068
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		0	4.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		5.825	6.825
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		0	330
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>165.200</b>	<b>62.223</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.244.227</b>	<b>3.205.444</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>3.340.661</b>	<b>3.295.000</b>