



## Åsbæk ApS

Additvej 15  
8740 Brædstrup  
CVR-nr. 29533237

## Årsrapport 2021

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
08.05.2022

---

**Martin Jørgen Balthazar Münter**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2021	6
Balance pr. 31.12.2021	7
Egenkapitalopgørelse for 2021	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Åsbæk ApS

Additvej 15

8740 Brædstrup

CVR-nr.: 29533237

Hjemsted: Horsens

Regnskabsår: 01.01.2021 - 31.12.2021

## Direktion

Katrine Binzer, adm. dir.

Tanja Skuldbøl Borch

Sanne Stephensen

Martin Jørgen Balthazar Münter

Per Sjøgren

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Papirfabrikken 26

8600 Silkeborg

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021 for Åsbæk ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2021 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brædstrup, den 08.05.2022

## Direktion

**Katrine Binzer**  
adm. dir.

**Tanja Skuldbøl Borch**

**Sanne Stephensen**

**Martin Jørgen Balthazar Münter**

**Per Sjøgren**

# Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

## Til den daglige ledelse i Åsbæk ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Åsbæk ApS for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Silkeborg, den 08.05.2022

## **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

## **Peter Mølkjær**

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne24821

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med skovbrug og fast ejendom samt al virksomhed, som efter ledelsens skøn er beslægtet hermed.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses af ledelsens for at være tilfredsstillende.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Resultatopgørelse for 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>482.047</b>	<b>948.492</b>
Af- og nedskrivninger	1	(93.899)	(93.899)
<b>Driftsresultat</b>		<b>388.148</b>	<b>854.593</b>
Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver		34.236	0
Andre finansielle indtægter		1.083.637	621.166
Andre finansielle omkostninger		(79.479)	(48.895)
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.426.542</b>	<b>1.426.864</b>
Skat af årets resultat	2	(306.674)	(316.904)
<b>Årets resultat</b>		<b>1.119.868</b>	<b>1.109.960</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		1.119.868	1.109.960
<b>Resultatdisponering</b>		<b>1.119.868</b>	<b>1.109.960</b>

# Balance pr. 31.12.2021

## Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		40.291.769	40.385.668
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
<b>Materielle aktiver</b>	3	<b>40.291.769</b>	<b>40.385.668</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		299.350	265.114
<b>Finansielle aktiver</b>	4	<b>299.350</b>	<b>265.114</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>40.591.119</b>	<b>40.650.782</b>
Andre tilgodehavender		279.627	327.081
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	5	0	120.674
<b>Tilgodehavender</b>		<b>279.627</b>	<b>447.755</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		8.363.347	7.316.231
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>8.363.347</b>	<b>7.316.231</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1.047.102</b>	<b>453.634</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>9.690.076</b>	<b>8.217.620</b>
<b>Aktiver</b>		<b>50.281.195</b>	<b>48.868.402</b>



**Passiver**

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Reserve for opskrivninger		24.606.337	24.606.337
Overført overskud eller underskud		20.362.341	19.242.473
<b>Egenkapital</b>		<b>45.468.678</b>	<b>44.348.810</b>
Udskudt skat		4.226.000	4.242.000
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>4.226.000</b>	<b>4.242.000</b>
Periodeafgrænsningsposter		62.880	83.840
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	6	<b>62.880</b>	<b>83.840</b>
Kortfristet del af langfristede forpligtelser	6	20.960	20.960
Deposita		46.416	46.012
Leverandører af varer og tjenesteydelser		337.885	51.730
Skyldig skat		111.604	33.588
Anden gæld		0	34.761
Periodeafgrænsningsposter		6.772	6.701
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>523.637</b>	<b>193.752</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>586.517</b>	<b>277.592</b>
<b>Passiver</b>		<b>50.281.195</b>	<b>48.868.402</b>
Dagsværdioplysninger	7		

# Egenkapitalopgørelse for 2021

	Virksomheds- kapital kr.	Reserve for opskrivninger kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	500.000	24.606.337	19.242.473	44.348.810
Årets resultat	0	0	1.119.868	1.119.868
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>500.000</b>	<b>24.606.337</b>	<b>20.362.341</b>	<b>45.468.678</b>

# Noter

## 1 Af- og nedskrivninger

	2021 kr.	2020 kr.
Afskrivninger på materielle aktiver	93.899	93.899
	<b>93.899</b>	<b>93.899</b>

## 2 Skat af årets resultat

	2021 kr.	2020 kr.
Aktuel skat	322.674	332.904
Ændring af udskudt skat	(16.000)	(16.000)
	<b>306.674</b>	<b>316.904</b>

## 3 Materielle aktiver

	Grunde og bygninger kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.
Kostpris primo	13.507.900	41.315
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>13.507.900</b>	<b>41.315</b>
Opskrivninger primo	29.028.337	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>29.028.337</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivninger primo	(2.150.569)	(41.315)
Årets afskrivninger	(93.899)	0
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(2.244.468)</b>	<b>(41.315)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>40.291.769</b>	<b>0</b>
Regnskabsmæssig værdi, hvis aktiver ikke var opskrevet	11.263.432	

#### 4 Finansielle aktiver

	Andre værdipapirer og kapital- andele kr.
Kostpris primo	149.500
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>149.500</b>
Opskrivninger primo	115.614
Dagsværdireguleringer	34.236
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>149.850</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>299.350</b>

#### 5 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse omfatter almindeligt mellemværende vedr. tjenesteydelser pr. statusdagen. Betalingsbetingelserne vurderes at være på markedsvilkår.

#### 6 Langfristede forpligtelser

	Forfald inden for 12 måneder 2021 kr.	Forfald inden for 12 måneder 2020 kr.	Forfald efter 12 måneder 2021 kr.
Periodeafgrænsningsposter	20.960	20.960	62.880
	<b>20.960</b>	<b>20.960</b>	<b>62.880</b>

#### 7 Dagsværdioplysninger

	Andre værdipapirer kr.
Dagsværdi ultimo	8.363.347
Urealiserede dagsværdireguleringer indregnet i resultatopgørelsen	831.134

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle aktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger og af gevinster og tab ved salg af materielle aktiver.

### Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver

Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver omfatter afkast i form af renter, udbytte o.l. af finansielle anlægsaktiver, der ikke er kapitalandele i tilknyttede eller associerede virksomheder.

**Andre finansielle indtægter**

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

**Andre finansielle omkostninger**

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

**Skat**

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**Balancen****Materielle aktiver**

Grunde og bygninger, installationer samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde og skove.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	25-50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år
Installationer	5-10 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

**Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

**Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)**

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

**Udskudt skat**

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Skyldig og tilgodehavende skat**

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne indtægter til resultatføring i efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.