



Åsbæk ApS

Additvej 15
8740 Brædstrup
CVR-nr. 29533237

Årsrapport 2020

Godkendt på selskabets generalforsamling, den
12.04.2021

Sanne Stephensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2020	6
Balance pr. 31.12.2020	7
Egenkapitalopgørelse for 2020	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Åsbæk ApS

Additvej 15

8740 Brædstrup

CVR-nr.: 29533237

Hjemsted: Brædstrup

Regnskabsår: 01.01.2020 - 31.12.2020

Direktion

Katrine Binzer, adm. dir.

Joachim Alexander Fürst

Sanne Stephensen

Martin Jørgen Balthazar Münter

Eyvind Sigurður Rützou Jónsson

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Papirfabrikken 26

8600 Silkeborg

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020 for Åsbæk ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2020 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brædstrup, den 12.04.2021

Direktion

Katrine Binzer
adm. dir.

Joachim Alexander Fürst

Sanne Stephensen

Martin Jørgen Balthazar Münter

Eyvind Sigurður Rützou Jónsson

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til den daglige ledelse i Åsbæk ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Åsbæk ApS for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Silkeborg, den 12.04.2021

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33963556

Peter Mølkjær

Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne24821

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med skovbrug og fast ejendom samt al virksomhed, som efter ledelsens skøn er beslægtet hermed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses af ledelsens for at være tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten. Udbruddet og spredningen af COVID-19 primo 2020 har ikke haft og forventes ikke at få væsentlig indvirkning på virksomhedens finansielle stilling og udvikling.

Resultatopgørelse for 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		948.492	781.910
Af- og nedskrivninger	1	(93.899)	(93.913)
Driftsresultat		854.593	687.997
Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver		0	(50.450)
Andre finansielle indtægter		598.219	885.206
Andre finansielle omkostninger		(25.948)	(17.305)
Resultat før skat		1.426.864	1.505.448
Skat af årets resultat	2	(316.904)	(341.347)
Årets resultat		1.109.960	1.164.101
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		1.109.960	1.164.101
Resultatdisponering		1.109.960	1.164.101

Balance pr. 31.12.2020

Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger		40.385.668	40.479.567
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
Materielle aktiver	3	40.385.668	40.479.567
Andre værdipapirer og kapitalandele		265.114	265.114
Finansielle aktiver	4	265.114	265.114
Anlægsaktiver		40.650.782	40.744.681
Andre tilgodehavender		327.081	158.560
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	5	120.674	0
Tilgodehavender		447.755	158.560
Andre værdipapirer og kapitalandele	6	7.316.231	6.508.440
Værdipapirer og kapitalandele		7.316.231	6.508.440
Likvide beholdninger		453.634	630.751
Omsætningsaktiver		8.217.620	7.297.751
Aktiver		48.868.402	48.042.432

Passiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Reserve for opskrivninger		24.606.337	24.606.337
Overført overskud eller underskud		19.242.473	18.132.513
Egenkapital		44.348.810	43.238.850
Udskudt skat		4.242.000	4.258.000
Hensatte forpligtelser		4.242.000	4.258.000
Periodeafgrænsningsposter		83.840	104.800
Langfristede gældsforpligtelser	7	83.840	104.800
Kortfristet del af langfristede forpligtelser	7	20.960	20.960
Deposita		46.012	46.012
Leverandører af varer og tjenesteydelser		51.730	83.383
Skyldig skat		33.588	283.726
Anden gæld		34.761	0
Periodeafgrænsningsposter		6.701	6.701
Kortfristede gældsforpligtelser		193.752	440.782
Gældsforpligtelser		277.592	545.582
Passiver		48.868.402	48.042.432

Egenkapitalopgørelse for 2020

	Virksomheds- kapital kr.	Reserve for opskrivninger kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	500.000	24.606.337	18.132.513	43.238.850
Årets resultat	0	0	1.109.960	1.109.960
Egenkapital ultimo	500.000	24.606.337	19.242.473	44.348.810

Noter

1 Af- og nedskrivninger

	2020 kr.	2019 kr.
Afskrivninger på materielle aktiver	93.899	93.913
	93.899	93.913

2 Skat af årets resultat

	2020 kr.	2019 kr.
Aktuel skat	332.904	358.347
Ændring af udskudt skat	(16.000)	(17.000)
	316.904	341.347

3 Materielle aktiver

	Grunde og bygninger kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.
Kostpris primo	13.507.900	41.315
Kostpris ultimo	13.507.900	41.315
Opskrivninger primo	29.028.337	0
Opskrivninger ultimo	29.028.337	0
Af- og nedskrivninger primo	(2.056.670)	(41.315)
Årets afskrivninger	(93.899)	0
Af- og nedskrivninger ultimo	(2.150.569)	(41.315)
Regnskabsmæssig værdi ultimo	40.385.668	0
Regnskabsmæssig værdi, hvis aktiver ikke var opskrevet	11.357.331	

4 Finansielle aktiver

	Andre værdipapirer og kapital- andele kr.
Kostpris primo	149.500
Kostpris ultimo	149.500
Opskrivninger primo	115.614
Opskrivninger ultimo	115.614
Regnskabsmæssig værdi ultimo	265.114

5 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse omfatter almindeligt mellemværende vedr. tjenesteydelser pr. statusdagen. Betalingsbetingelserne vurderes at være på markedsvilkår.

6 Andre værdipapirer og kapitalandele

Urealiserede dagsværdireguleringer har i regnskabsåret påvirket resultatopgørelsen positivt med 362 t.kr.

7 Langfristede forpligtelser

	Forfald inden for 12 måneder 2020 kr.	Forfald inden for 12 måneder 2019 kr.	Forfald efter 12 måneder 2020 kr.
Periodeafgrænsningsposter	20.960	20.960	83.840
	20.960	20.960	83.840

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle aktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger og af gevinster og tab ved salg af materielle aktiver.

Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver

Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver omfatter afkast i form af renter, udbytte o.l. af finansielle anlægsaktiver, der ikke er kapitalandele i tilknyttede eller associerede virksomheder.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen**Materielle aktiver**

Grunde og bygninger, installationer samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde og skove.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	25-50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år
Installationer	5-10 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Skyldig og tilgodehavende skat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne indtægter til resultatføring i efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.