



Åsbæk ApS

Additvej 15
8740 Brædstrup
CVR-nr. 29533237

Årsrapport 2019

Godkendt på selskabets generalforsamling, den
23.04.2020

Silja Nyboe Andersen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2019	6
Balance pr. 31.12.2019	7
Egenkapitalopgørelse for 2019	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Åsbæk ApS

Additvej 15

8740 Brædstrup

CVR-nr.: 29533237

Hjemsted: Brædstrup

Regnskabsår: 01.01.2019 - 31.12.2019

Direktion

Martin Jørgen Balthazar Münter

Katrine Binzer, adm. dir.

Eyvind Sigurður Rützou Jónsson

Joachim Alexander Fürst

Sanne Stephensen

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Papirfabrikken 26

8600 Silkeborg

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019 for Åsbæk ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2019 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brædstrup, den 23.04.2020

Direktion

Martin Jørgen Balthazar Münter

Katrine Binzer
adm. dir.

Eyvind Sigurður Rützou Jónsson

Joachim Alexander Fürst

Sanne Stephensen

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til den daglige ledelse i Åsbæk ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Åsbæk ApS for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Silkeborg, den 23.04.2020

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33963556

Peter Mølkjær

Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne24821

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med skovbrug og fast ejendom samt al virksomhed, som efter ledelsens skøn er beslægtet hermed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses af ledelsens for at være tilfredsstillende.

Efter balancedagen har virksomheden haft et urealiseret tab på værdipapirer målt til dagsværdi på ca. 0,6 mio.kr., som primært kan tilskrives udbruddet og spredningen af COVID-19.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		781.910	416.660
Af- og nedskrivninger	1	(93.913)	(92.918)
Driftsresultat		687.997	323.742
Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver		(50.450)	(10.848)
Andre finansielle indtægter		885.206	224.332
Andre finansielle omkostninger		(17.305)	(416.968)
Resultat før skat		1.505.448	120.258
Skat af årets resultat	2	(341.347)	(30.101)
Årets resultat		1.164.101	90.157
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		1.164.101	90.157
Resultatdisponering		1.164.101	90.157

Balance pr. 31.12.2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		40.479.567	40.573.480
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
Materielle aktiver	3	40.479.567	40.573.480
Andre værdipapirer og kapitalandele		265.114	315.564
Finansielle aktiver	4	265.114	315.564
Anlægsaktiver		40.744.681	40.889.044
Andre tilgodehavender		158.560	56.373
Tilgodehavende selskabsskat		0	42.824
Tilgodehavender		158.560	99.197
Andre værdipapirer og kapitalandele		6.508.440	4.440.443
Værdipapirer og kapitalandele		6.508.440	4.440.443
Likvide beholdninger		630.751	1.219.617
Omsætningsaktiver		7.297.751	5.759.257
Aktiver		48.042.432	46.648.301

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Reserve for opskrivninger		24.606.337	24.606.337
Overført overskud eller underskud		18.132.513	16.968.412
Egenkapital		43.238.850	42.074.749
Udskudt skat		4.258.000	4.275.000
Hensatte forpligtelser		4.258.000	4.275.000
Periodeafgrænsningsposter		104.800	125.760
Langfristede gældsforpligtelser	5	104.800	125.760
Kortfristet del af langfristede forpligtelser	5	20.960	20.960
Deposita		46.012	45.638
Leverandører af varer og tjenesteydelser		83.383	99.564
Skyldig selskabsskat		283.726	0
Periodeafgrænsningsposter		6.701	6.630
Kortfristede gældsforpligtelser		440.782	172.792
Gældsforpligtelser		545.582	298.552
Passiver		48.042.432	46.648.301

Egenkapitalopgørelse for 2019

	Virksomheds- kapital kr.	Reserve for opskrivninger kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	500.000	24.606.337	16.968.412	42.074.749
Årets resultat	0	0	1.164.101	1.164.101
Egenkapital ultimo	500.000	24.606.337	18.132.513	43.238.850

Noter

1 Af- og nedskrivninger

	2019 kr.	2018 kr.
Afskrivninger på materielle aktiver	93.913	90.837
Tab og gevinst ved salg af immaterielle og materielle aktiver	0	2.081
	93.913	92.918

2 Skat af årets resultat

	2019 kr.	2018 kr.
Aktuel skat	358.347	45.101
Ændring af udskudt skat	(17.000)	(15.000)
	341.347	30.101

3 Materielle aktiver

	Grunde og bygninger kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.
Kostpris primo	13.507.900	41.315
Kostpris ultimo	13.507.900	41.315
Opskrivninger primo	29.028.337	0
Opskrivninger ultimo	29.028.337	0
Af- og nedskrivninger primo	(1.962.757)	(41.315)
Årets afskrivninger	(93.913)	0
Af- og nedskrivninger ultimo	(2.056.670)	(41.315)
Regnskabsmæssig værdi ultimo	40.479.567	0
Regnskabsmæssig værdi, hvis aktiver ikke var opskrevet	11.451.230	

4 Finansielle aktiver

	Andre værdipapirer og kapital- andele kr.
Kostpris primo	149.500
Kostpris ultimo	149.500
Opskrivninger primo	166.064
Dagsværdireguleringer	(50.450)
Opskrivninger ultimo	115.614
Regnskabsmæssig værdi ultimo	265.114

5 Langfristede forpligtelser

	Forfald inden for 12 måneder 2019 kr.	Forfald inden for 12 måneder 2018 kr.	Forfald efter 12 måneder 2019 kr.	Restgæld efter 5 år 2019 kr.
Periodeafgrænsningsposter	20.960	20.960	104.800	20.960
	20.960	20.960	104.800	20.960

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle aktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger og af gevinster og tab ved salg af materielle aktiver.

Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver

Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver omfatter afkast i form af renter, udbytte o.l. af finansielle anlægsaktiver, der ikke er kapitalandele i tilknyttede eller associerede virksomheder.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen**Materielle aktiver**

Grunde og bygninger, installationer samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde og skove.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	25-50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år
Installationer	5-10 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Tilgodehavende og skyldig selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne indtægter til resultatføring i efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.