



Åsbæk ApS

Additvej 15
8740 Brædstrup
CVR-nr. 29533237

Årsrapport 2022

Godkendt på selskabets generalforsamling, den
16.03.2023

Martin Jørgen Balthazar Münter
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2022	6
Balance pr. 31.12.2022	7
Egenkapitalopgørelse for 2022	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Åsbæk ApS

Additvej 15

8740 Brædstrup

CVR-nr.: 29533237

Hjemsted: Horsens

Regnskabsår: 01.01.2022 - 31.12.2022

Direktion

Katrine Binzer, adm. dir.

Tanja Skuldbøl Borch

Sanne Stephensen

Martin Jørgen Balthazar Münter

Per Sjøgren

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Papirfabrikken 26

8600 Silkeborg

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 for Åsbæk ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2022 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brædstrup, den 16.03.2023

Direktion

Katrine Binzer
adm. dir.

Tanja Skuldbøl Borch

Sanne Stephensen

Martin Jørgen Balthazar Münter

Per Sjøgren

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til den daglige ledelse i Åsbæk ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Åsbæk ApS for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Silkeborg, den 16.03.2023

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33963556

Peter Mølkjær

Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne24821

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med skovbrug og fast ejendom samt al virksomhed, som efter ledelsens skøn er beslægtet hermed.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		802.243	482.047
Af- og nedskrivninger	1	(93.902)	(93.899)
Driftsresultat		708.341	388.148
Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver		0	34.236
Andre finansielle indtægter		390.995	1.093.412
Andre finansielle omkostninger		(1.456.941)	(89.254)
Resultat før skat		(357.605)	1.426.542
Skat af årets resultat	2	77.000	(306.674)
Årets resultat		(280.605)	1.119.868
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		(280.605)	1.119.868
Resultatdisponering		(280.605)	1.119.868

Balance pr. 31.12.2022

Aktiver

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Grunde og bygninger		42.764.917	40.291.769
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
Materielle aktiver	3	42.764.917	40.291.769
Andre værdipapirer og kapitalandele		299.350	299.350
Finansielle aktiver	4	299.350	299.350
Anlægsaktiver		43.064.267	40.591.119
Andre tilgodehavender		696.602	279.627
Tilgodehavende skat		176.728	0
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	5	86.271	0
Tilgodehavender		959.601	279.627
Andre værdipapirer og kapitalandele		7.704.867	8.363.347
Værdipapirer og kapitalandele		7.704.867	8.363.347
Likvide beholdninger		611.153	1.047.102
Omsætningsaktiver		9.275.621	9.690.076
Aktiver		52.339.888	50.281.195

Passiver

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Reserve for opskrivninger		24.606.337	24.606.337
Overført overskud eller underskud		20.081.736	20.362.341
Egenkapital		45.188.073	45.468.678
Udskudt skat		4.149.000	4.226.000
Hensatte forpligtelser		4.149.000	4.226.000
Periodeafgrænsningsposter		41.920	62.880
Langfristede gældsforpligtelser	6	41.920	62.880
Kortfristet del af langfristede forpligtelser	6	20.960	20.960
Deposita		47.618	46.416
Leverandører af varer og tjenesteydelser		35.426	337.885
Skyldig skat		0	111.604
Anden gæld		2.850.119	0
Periodeafgrænsningsposter		6.772	6.772
Kortfristede gældsforpligtelser		2.960.895	523.637
Gældsforpligtelser		3.002.815	586.517
Passiver		52.339.888	50.281.195
Personaleforhold	7		
Dagsværdioplysninger	8		

Egenkapitalopgørelse for 2022

	Virksomheds- kapital kr.	Reserve for opskrivninger kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	500.000	24.606.337	20.362.341	45.468.678
Årets resultat	0	0	(280.605)	(280.605)
Egenkapital ultimo	500.000	24.606.337	20.081.736	45.188.073

Noter

1 Af- og nedskrivninger

	2022 kr.	2021 kr.
Afskrivninger på materielle aktiver	93.902	93.899
	93.902	93.899

2 Skat af årets resultat

	2022 kr.	2021 kr.
Aktuel skat	0	322.674
Ændring af udskudt skat	(77.000)	(16.000)
	(77.000)	306.674

3 Materielle aktiver

	Grunde og bygninger kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.
Kostpris primo	13.507.900	41.315
Tilgange	2.567.050	0
Kostpris ultimo	16.074.950	41.315
Opskrivninger primo	29.028.337	0
Opskrivninger ultimo	29.028.337	0
Af- og nedskrivninger primo	(2.244.468)	(41.315)
Årets afskrivninger	(93.902)	0
Af- og nedskrivninger ultimo	(2.338.370)	(41.315)
Regnskabsmæssig værdi ultimo	42.764.917	0
Regnskabsmæssig værdi, hvis aktiver ikke var opskrevet	11.169.530	

4 Finansielle aktiver

	Andre værdipapirer og kapital- andele kr.
Kostpris primo	149.500
Kostpris ultimo	149.500
Opskrivninger primo	149.850
Opskrivninger ultimo	149.850
Regnskabsmæssig værdi ultimo	299.350

5 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse omfatter almindeligt mellemværende vedr. tjenesteydelser pr. statusdagen. Betalingsbetingelserne vurderes at være på markedsvilkår.

6 Langfristede forpligtelser

	Forfald inden for 12 måneder 2022 kr.	Forfald inden for 12 måneder 2021 kr.	Forfald efter 12 måneder 2022 kr.
Periodeafgrænsningsposter	20.960	20.960	41.920
	20.960	20.960	41.920

7 Personaleforhold

Virksomheden har ingen ansatte udover direktionen. Direktøren har ikke modtaget vederlag

8 Dagsværdioplysninger

	Andre værdipapirer kr.	Andre kapitalandele kr.
Dagsværdi ultimo	7.704.867	299.350
Urealiserede dagsværdireguleringer indregnet i resultatopgørelsen	(1.322.579)	0

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle aktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger og af gevinster og tab ved salg af materielle aktiver.

Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver

Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver omfatter afkast i form af renter, udbytte o.l. af finansielle anlægsaktiver, der ikke er kapitalandele i tilknyttede eller associerede virksomheder.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen**Materielle aktiver**

Grunde og bygninger, installationer samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde og skove.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	25-50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år
Installationer	5-10 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Tilgodehavende og skyldig skat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne indtægter til resultatføring i efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.