

# Tuxens ApS

Linde Allé 2  
9000 Aalborg

CVR-nr. 29 53 30 24

## Årsrapport for 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 11. april 2024

---

Bill Nielsen  
dirigent

**Indholdsfortegnelse**

|   | <b>Side</b> |
|---|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                              |             |
| Ledespåtegning                                  | 1           |
| Revisors erklæring om opstilling af årsrapport  | 2           |
| <b>Ledelsesberetning</b>                        |             |
| Selskabsoplysninger                             | 3           |
| Ledelsesberetning                               | 4           |
| <b>Årsregnskab</b>                              |             |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023 | 5           |
| Balance pr. 31. december 2023                   | 6           |
| Egenkapitalopgørelse                            | 8           |
| Noter   | 9           |
| Anvendt regnskabspraksis                        | 10          |

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Tuxens ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 11. april 2024

### Direktion

Bill Nielsen  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i Tuxens ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for Tuxens ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 11. april 2024

ATTIRI  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 33 35 79 66

Jesper Ovesen  
Statsautoriseret revisor  
mne28659

## Tuxens ApS

---

### Selskabsoplysninger

**Selskabet**

Tuxens ApS  
Linde Allé 2  
9000 Aalborg

CVR-nr.: 29 53 30 24

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023

Stiftet: 16. maj 2006

Hjemsted: Aalborg

**Direktion**

Bill Nielsen, direktør

**Revisor**

ATTIRI  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
K. Christensens Vej 6, st., tv.  
9200 Aalborg SV

**Tuxens ApS**

---

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet har været investering i fast ejendom m.v.

## Tuxens ApS

---

### Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023

|  | <u>Note</u> | <u>2023</u><br>DKK | <u>2022</u><br>DKK |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| <b>Bruttotab</b>                       |             | <b>-7.252</b>      | <b>-16.044</b>     |
| <b>Resultat før finansielle poster</b> |             | <b>-7.252</b>      | <b>-16.044</b>     |
| Finansielle omkostninger               |             | -3.126             | 0                  |
| <b>Resultat før skat</b>               |             | <b>-10.378</b>     | <b>-16.044</b>     |
| Skat af årets resultat                 |             | 1.397              | 3.530              |
| <b>Årets resultat</b>                  |             | <b>-8.981</b>      | <b>-12.514</b>     |
| Overført resultat                      |             | -8.981             | -12.514            |
|  |             | <b>-8.981</b>      | <b>-12.514</b>     |

## Tuxens ApS

---

### Balance pr. 31. december 2023

|  | <u>Note</u> | <u>2023</u><br>DKK              | <u>2022</u><br>DKK              |
|--|-------------|---------------------------------|---------------------------------|
| <b>Aktiver</b>                           |             |                                 |                                 |
| Materielle anlægsaktiver under udførelse | 1           | <u>0</u>                        | <u>53.452.356</u>               |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>          |             | <u><b>0</b></u>                 | <u><b>53.452.356</b></u>        |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>               |             | <u><b>0</b></u>                 | <u><b>53.452.356</b></u>        |
| Aktiver til salg                         |             | <u>53.673.322</u>               | <u>0</u>                        |
| <b>Varebeholdninger</b>                  |             | <u><b>53.673.322</b></u>        | <u><b>0</b></u>                 |
| Andre tilgodehavender                    |             | <u>4.765</u>                    | <u>18.812</u>                   |
| <b>Tilgodehavender</b>                   |             | <u><b>4.765</b></u>             | <u><b>18.812</b></u>            |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>           |             | <u><b>53.678.087</b></u>        | <u><b>18.812</b></u>            |
| <b>Aktiver i alt</b>                     |             | <u><u><b>53.678.087</b></u></u> | <u><u><b>53.471.168</b></u></u> |



## Tuxens ApS

### Balance pr. 31. december 2023

|  | <u>Note</u> | <u>2023</u><br>DKK              | <u>2022</u><br>DKK              |
|--|-------------|---------------------------------|---------------------------------|
| <b>Passiver</b>                          |             |                                 |                                 |
| Virksomhedskapital                       |             | 1.000.000                       | 1.000.000                       |
| Overført resultat                        |             | 1.415.539                       | 1.424.520                       |
| <b>Egenkapital</b>                       |             | <b><u>2.415.539</u></b>         | <b><u>2.424.520</u></b>         |
| Hensættelse til udskudt skat             |             | 70.154                          | 71.551                          |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>      |             | <b><u>70.154</u></b>            | <b><u>71.551</u></b>            |
| Banker                                   |             | 24.999.369                      | 24.999.788                      |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser |             | 129.902                         | 135.185                         |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse    |             | 26.063.123                      | 25.840.124                      |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   |             | <b><u>51.192.394</u></b>        | <b><u>50.975.097</u></b>        |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          |             | <b><u>51.192.394</u></b>        | <b><u>50.975.097</u></b>        |
| <b>Passiver i alt</b>                    |             | <b><u><u>53.678.087</u></u></b> | <b><u><u>53.471.168</u></u></b> |

**Egenkapitalopgørelse**

|                                      | Virksomheds-<br>kapital | Overført<br>resultat | I alt            |
|--------------------------------------|-------------------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 1. januar 2023           | 1.000.000               | 1.424.520            | 2.424.520        |
| Årets resultat                       | 0                       | -8.981               | -8.981           |
| <b>Egenkapital 31. december 2023</b> | <b>1.000.000</b>        | <b>1.415.539</b>     | <b>2.415.539</b> |

## Noter

### 1 Materielle anlægsaktiver

|  | Materielle anlægsaktiver under udførelse |
|--|--|
|  | <hr/>                                    |
| Kostpris 1. januar 2023                        | 53.452.356                               |
| Tilgang i årets løb                            | 220.966                                  |
| Overførsler i årets løb                        | <u>-53.673.322</u>                       |
| Kostpris 31. december 2023                     | <hr/> <u>0</u>                           |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2023           | <hr/> <u>0</u>                           |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2023        | <hr/> <u>0</u>                           |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b> | <hr/> <hr/> <b>0</b>                     |

### 2 Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets væsentligste aktiv er grundkøb i Skagen med tilhørende projektinvesteringer i feriehuse. Dette aktiv er værdiansat til kostprisen, som er forbundet med en naturlig usikkerhed. Værdien vil afhænge af projektets endelige udformning og realisation, og kan have væsentlig betydning for selskabets økonomiske stilling.

### 3 Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

### 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld på t.kr. 25.000 har selskabet givet pant i grunde og bygninger med en bogført værdi på t.kr. 53.673.

Selskabet har herudover ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser pr. statusdag.

## Noter

### 5 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Tuxens ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Selskabet har endvidere valgt at følge anbefalingerne i Regnskabsvejledning for klasse B- og C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i DKK

#### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

## Noter

### 5 Anvendt regnskabspraksis

#### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

#### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

## Noter

### 5 Anvendt regnskabspraksis

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af fremstilling af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen over fremstillingsperioden. Alle indirekte henførbare låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|           | <b>Brugstid</b> | <b>Restværdi</b> |
|-----------|-----------------|------------------|
| Bygninger | 20 - 50 år      | 0 %              |

Aktiver med en kostpris på under DKK 32.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationseværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

## Noter

### 5 Anvendt regnskabspraksis

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

#### Egenkapital

##### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Bill Nielsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Bill Nielsen

Direktør

ID: c3e303d5-09a3-40ce-9d97-0d6b74bdf0b4

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 19-04-2024 kl.: 17:39:52

Underskrevet med MitID



## Bill Nielsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Bill Nielsen

Dirigent

ID: c3e303d5-09a3-40ce-9d97-0d6b74bdf0b4

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 19-04-2024 kl.: 17:39:52

Underskrevet med MitID



## Jesper Ovesen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jesper Ovesen

Revisor

ID: 1a7efaa7-4603-4ba6-bc01-76e437af19de

Tidspunkt for underskrift: 20-04-2024 kl.: 19:15:36

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 0a14a9kSWHY251719761

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).