

# **SANIA ApS**

Gladsaxe Møllevej 21, 2860 Søborg

CVR-nr. 29 53 29 90

---

## **Årsrapport for perioden**

**1. juli 2016 – 30. juni 2017**

---

**Godkendt på generalforsamlingen  
den 25. september 2017**

---

**Torben Ulrik Norman Lind  
Dirigent**

# INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Indholdsfortegnelse	1
Ledelsespåtegning og ledelsesberetning	2
Anvendt regnskabspraksis	3
Resultatopgørelse	4
Balance	5
Noter	6

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 1. juli 2016 – 30. juni 2017 for **SANIA ApS**.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gladsaxe, den 25. september 2017

I direktionen:

---

Torben Ulrik Norman Lind

## LEDELSESBERETNING

Selskabet ejer ejendommen Blytækkervej 3, København NV, og aktiviteten består i udlejning af denne ejendom.

Året resultat vurderer ledelsen som værende tilfredsstillende.

Ledelsen vurderer selskabets fremtidsudsigter for værende gunstige, og der forventes et positivt resultat for næste regnskabsår.

Der er fra statutidspunktet og frem til i dag efter vor overbevisning ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten væsentligt.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for **SANIA ApS** er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med enkelte tilvalg fra Klasse C og efter samme principper som sidste år.

### Lejeindtægter

Huslejer vedrørende regnskabsperioden indregnes i resultatopgørelsen.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteudgifter samt kursreguleringer vedrørende prioritetsgæld på selskabets investeringsejendom.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat. Den betalbare skat er afsat med 22 %, ligesom udskudte skatteforpligtelser er hensat med 22 %.

### Ejendom

Investeringsejendom måles til anskaffelsværdi med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivninger er beregnet ud fra en levetid på 100 år. Der afskrives ikke på grundværdien.

### Gæld

Gæld i ejendommen måles til amortiseret kostpris.

## RESULTATOPGØRELSE

<u>Note</u>		15/16
		<u>t. kr.</u>
	Lejeindtægter	1.207.083    1.172
	Ejendomsomkostninger	-130.443    -140
	Administrationsomkostninger	-57.927    -60
	<b>BRUTTORESULTAT</b>	<b>1.018.713    972</b>
1	Afskrivninger	-69.632    -70
	<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER</b>	<b>949.081    902</b>
	Finansielle udgifter	-237.614    -321
	<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>711.467    581</b>
	Skat af årets resultat	-156.600    -128
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>554.867    453</b>
der disponeres således:		
	Overførsel til næste år	554.867    453
		<b>554.867    453</b>

## BALANCE PR. 30. JUNI 2017

## AKTIVER

<u>Note</u>		15/16	<u>t. kr.</u>
1	Ejendom	14.241.640	14.311
	MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	14.241.640	14.311
	ANLÆGSAKTIVER	14.241.640	14.311
	Udsudte skatteaktiver	83.800	69
	Andre tilgodehavender	354	0
	TILGODEHAVENDER	84.154	69
	LIKVIDE MIDLER	1.078	0
	OMSÆTNINGSAKTIVER	85.232	69
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>14.326.872</b>	<b>14.380</b>

## BALANCE PR. 30. JUNI 2017

## PASSIVER

<u>Note</u>		15/16 <u>t. kr.</u>
Anpartskapital	125.000	125
Overført resultat	2.358.389	1.804
EGENKAPITAL	<u>2.483.389</u>	<u>1.929</u>
Prioritetsgæld	<u>10.612.130</u>	<u>11.215</u>
2 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>10.612.130</u>	<u>11.215</u>
Anden kortfristet gæld	149.353	221
Gæld til selskabsdeltagere	566.000	515
Kortfristet del af langfristet gæld	<u>516.000</u>	<u>500</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>1.231.353</u>	<u>1.236</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	<u>11.843.483</u>	<u>12.451</u>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<u><b>14.326.872</b></u>	<u><b>14.380</b></u>

**NOTER****1 Ejendom**

Anskaffelsessum pr. 1. juli 2016	<u>14.589.800</u>
Anskaffelsessum pr. 30. juni 2017	<u>14.589.800</u>
Afskrivninger pr. 01.07.16	278.528
Årets afskrivninger	<u>69.632</u>
Afskrivninger pr. 30. juni 2017	<u>348.160</u>
Bogført værdi pr. 30. juni 2017	<u>14.241.640</u>

**2 Langfristede gældsforpligtelser**

Af den langfristede gæld forfalder t. kr. 2.500 indenfor 5 år.



# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

## Torben Ulrik Norman Lind

### Ledelse og dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-593290065643

IP: 87.59.182.124

2017-10-10 09:16:05Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>