

SANIA ApS

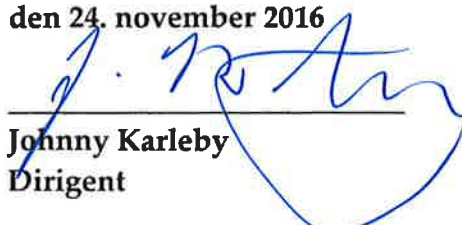
Gladsaxe Møllevej 21, 2860 Søborg

CVR-nr. 29 53 29 90

Årsrapport for perioden

1. juli 2015 – 30. juni 2016

**Godkendt på generalforsamlingen
den 24. november 2016**



Johnny Karleby
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Indholdsfortegnelse	1
Ledelsespåtegning og ledelsesberetning	2
Anvendt regnskabspraksis	3
Resultatopgørelse	4
Balance	5
Noter	6

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 1. juli 2015 – 30. juni 2016 for **SANIA ApS**.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gladsaxe, den 24. november 2016

I direktionen:



Johnny Karleby

LEDELSESBERETNING

Selskabet ejer ejendommen Blytækkervej 3, København NV, og aktiviteten består i udlejning af denne ejendom.

Året resultat vurderer ledelsen som værende tilfredsstillende.

Ledelsen vurderer selskabets fremtidsudsigter for værende gunstige, og der forventes et positivt resultat for næste regnskabsår.

Der er fra statustidspunktet og frem til i dag efter vor overbevisning ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten væsentligt.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for SANIA ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder og efter samme principper som sidste år.

Lejeindtægter

Huslejer vedrørende regnskabsperioden indregnes i resultatopgørelsen.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteudgifter samt kursreguleringer vedrørende prioritetsgæld på selskabets investeringsejendom.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat. Den betalbare skat er afsat med 22 %, ligesom udskudte skatteforpligtelser er hensat med 22 %.

Ejendom

Investeringsejendom måles til anskaffelsesværdi med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivninger er beregnet ud fra en levetid på 100 år. Der afskrives ikke på grundværdien.

Gæld

Gæld i ejendommen måles til statusdagens kurs, og værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSE

<u>Note</u>		14/15	<u>t. kr.</u>
	Lejeindtægter	1.171.902	1.145
	Ejendomsomkostninger	-139.760	-174
	Administrationsomkostninger	-60.470	-57
	BRUTTORESULTAT	971.672	914
1	Afskrivninger	-69.632	-70
	RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	902.040	844
	Finansielle udgifter	-321.304	-374
	RESULTAT FØR SKAT	580.736	470
2	Skat af årets resultat	-127.400	-116
	ÅRETS RESULTAT	453.336	354
der disponeres således:			
	Overførsel til næste år	453.336	354
		453.336	354

BALANCE PR. 30. JUNI 2016

AKTIVER

<u>Note</u>		14/15
		<u>t. kr.</u>
1	Ejendom	<u>14.311.272</u> <u>14.381</u>
	MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>14.311.272</u> <u>14.381</u>
	ANLÆGSAKTIVER	<u>14.311.272</u> <u>14.381</u>
	Udskudte skatteaktiver	69.000 54
	Andre tilgodehavender	<u>0</u> <u>10</u>
	TILGODEHAVENDER	<u>69.000</u> <u>64</u>
	LIKVIDE MIDLER	<u>33</u> <u>4</u>
	OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>69.033</u> <u>68</u>
	AKTIVER I ALT	<u>14.380.305</u> <u>14.449</u>

BALANCE PR. 30. JUNI 2016

PASSIVER

<u>Note</u>		14/15	<u>t. kr.</u>
	Anpartskapital	125.000	125
3	Overført resultat	<u>1.803.522</u>	<u>1.350</u>
	EGENKAPITAL	<u>1.928.522</u>	<u>1.475</u>
	Prioritetsgæld	<u>11.214.734</u>	<u>11.722</u>
4	LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>11.214.734</u>	<u>11.722</u>
	Anden kortfristet gæld	221.399	169
	Gæld til selskabsdeltagere	515.650	583
	Kortfristet del af langfristet gæld	<u>500.000</u>	<u>500</u>
	KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>1.237.049</u>	<u>1.252</u>
	GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	<u>12.451.783</u>	<u>12.974</u>
	PASSIVER I ALT	<u><u>14.380.305</u></u>	<u><u>14.449</u></u>

NOTER

1 Ejendom

Anskaffelsessum pr. 1. juli 2015	<u>14.589.800</u>
Anskaffelsessum pr. 30. juni 2016	<u>14.589.800</u>
Afskrivninger pr. 01.07.15	208.896
Årets afskrivninger	<u>69.632</u>
Afskrivninger pr. 30. juni 2016	<u>278.528</u>
Bogført værdi pr. 30. juni 2016	<u>14.311.272</u>

14/15

t. kr.**2 Skat af årets resultat**

Betalbar skat	142.000	127
Regulering skatteaktiv	<u>-14.600</u>	<u>-10</u>
	<u>127.400</u>	<u>117</u>

Der er ikke betalt selskabsskat i årets løb. Selskabet er sambeskattet med dets moderselskab.

3 Overført resultat

Saldo 1. juli 2015	1.350.186	996
Overført jf. resultatdisponering	<u>453.336</u>	<u>354</u>
Saldo 30. juni 2016	<u>1.803.522</u>	<u>1.350</u>

4 Langfristede gældsforpligtelser

Af den langfristede gæld forfalder t. kr. 2.500 indenfor 5 år.