

Tåstrupvej 70 APS

c/o Peter Bastholm Suomisvej 1, 1. tv

1927 Frederiksberg C

CVR-nr. 29 53 28 85

Årsrapport for perioden

1. juli 2021 – 30. juni 2022

**Godkendt på generalforsamlingen
den 18. oktober 2022**

**Peter Bastholm
Dirigent**

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Indholdsfortegnelse	1
Ledelsespåtegning og ledelsesberetning	2
Anvendt regnskabspraksis	3
Resultatopgørelse	4
Balance	5-6
Noter	7

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 1. juli 2021 – 30. juni 2022 for **Tåstrupvej 70 ApS**.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 18. oktober 2022

I direktionen:

Peter Bastholm

LEDELSESBERETNING

Selskabet ejer ejendommen Tåstrupvej 70, Stjær, og aktiviteten består i udlejning af denne ejendom.

Året resultat vurderer ledelsen som værende acceptabelt.

Årets resultat har i øvrigt ikke været påvirket af usædvanlige forhold, ligesom der ikke er nogen specielle usikkerheder omkring indregning og måling i årsrapporten.

Ledelsen vurderer selskabets fremtidsudsigter for værende gunstige, og der forventes et positivt resultat for næste regnskabsår.

Der er fra statustidspunktet og frem til i dag efter vor overbevisning ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten væsentligt.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for **Tåstrupvej 70 ApS** er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Lejeindtægter

Huslejer vedrørende regnskabsperioden indregnes i resultatopgørelsen.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteudgifter samt kursreguleringer vedrørende prioritetsgæld på selskabets investeringsejendom.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat. Den betalbare skat er afsat med 22 %, ligesom udskudte skatteforpligtelser er hensat med 22 %.

Ejendom

Investeringsejendom måles til anskaffelsesværdi med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivninger er beregnet ud fra en levetid på 100 år. Der afskrives ikke på grundværdien.

Gæld

Gæld i ejendommen måles amortiseret restgæld hvilket her svarer til nominal værdi.

Udskudte skatteforpligtelser

Udskudt skat måles som tidsbestemte afvigelser mellem årsrapporten og den selvangivne indkomst. Udskudt skat er afsat med 22 %.

RESULTATOPGØRELSE

		20/21
		<u>t. kr.</u>
Lejeindtægter	286.622	166
Ejendomsomkostninger	-173.298	-168
Administrationsomkostninger	-11.072	-1
BRUTTORESULTAT	102.252	-3
Afskrivninger	-21.167	-21
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	81.085	-24
Finansielle udgifter	-11.854	-20
RESULTAT FØR SKAT	69.231	-44
Skat af årets resultat	-15.200	10
ÅRETS RESULTAT	54.031	-34
der disponeres således:		
Overførsel til næste år	54.031	-34
	54.031	-34

BALANCE PR. 30. JUNI 2022

AKTIVER

		20/21
		<u>t. kr.</u>
Ejendom	<u>2.331.392</u>	<u>2.352</u>
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>2.331.392</u>	<u>2.352</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>2.331.392</u>	<u>2.352</u>
Periodeafgrænsningsposter	6.500	7
Andre tilgodehavender	8.704	0
Skatteaktiv	<u>9.300</u>	<u>13</u>
TILGODEHAVENDER	<u>24.504</u>	<u>20</u>
LIKVIDE MIDLER	<u>9.590</u>	<u>2</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>34.094</u>	<u>22</u>
AKTIVER I ALT	<u>2.365.486</u>	<u>2.374</u>

BALANCE PR. 30. JUNI 2022

PASSIVER

		20/21 <u>t. kr.</u>
Anpartskapital	126.000	126
Overført resultat	486.308	432
EGENKAPITAL	612.308	558
Prioritetsgæld	1.497.731	1.592
LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER	1.497.731	1.592
Anden gæld	136.947	129
Kortfristet del af langfristet gæld	95.000	95
Selskabsskat	11.300	0
Gæld, tilknyttede virksomheder	12.200	0
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER	255.447	224
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	1.753.178	1.816
PASSIVER I ALT	2.365.486	2.374

NOTER

1 Langfristede gældsforpligtelser	Gæld i alt	Restgæld efter 5 år
Prioritetsgæld	<u>1.592.731</u>	<u>1.117.731</u>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Peter Bastholm

Ledelse og dirigent

Serienummer: de23608b-c2d0-44ed-ade9-6400f1b527fa

IP: 80.167.xxx.xxx

2022-10-18 13:57:47 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>