

Tåstrupvej 70 APS

c/o Peter Bastholm Suomisvej 1, 1. tv

1927 Frederiksberg C

CVR-nr. 29 53 28 85

Årsrapport for perioden

1. juli 2022 – 30. juni 2023

**Godkendt på generalforsamlingen
den 23. november 2023**

**Peter Bastholm
Dirigent**

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Indholdsfortegnelse	1
Ledelsespåtegning og ledelsesberetning	2
Anvendt regnskabspraksis	3
Resultatopgørelse	4
Balance	5-6
Noter	7

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 1. juli 2022 – 30. juni 2023 for **Tåstrupvej 70 ApS**.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 23. november 2023

I direktionen:

Peter Bastholm

LEDELSEBERETNING

Selskabet ejer ejendommen Tåstrupvej 70, Stjær, og aktiviteten består i udlejning af denne ejendom.

Året resultat vurderer ledelsen som værende acceptabelt.

Årets resultat har i øvrigt ikke været påvirket af usædvanlige forhold, ligesom der ikke er nogen specielle usikkerheder omkring indregning og måling i årsrapporten.

Ledelsen vurderer selskabets fremtidsudsigter for værende gunstige, og der forventes et positivt resultat for næste regnskabsår.

Der er fra statustidspunktet og frem til i dag efter vor overbevisning ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten væsentligt.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for **Tåstrupvej 70 ApS** er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Lejeindtægter

Huslejer vedrørende regnskabsperioden indregnes i resultatopgørelsen.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteudgifter samt kursreguleringer vedrørende prioritetsgæld på selskabets investeringsejendom.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat. Den betalbare skat er afsat med 22 %, ligesom udskudte skatteforpligtelser er hensat med 22 %.

Ejendom

Investeringsejendom måles til anskaffelsesværdi med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivninger er beregnet ud fra en levetid på 100 år. Der afskrives ikke på grundværdien.

Gæld

Gæld i ejendommen måles amortiseret restgæld hvilket her svarer til nominel værdi.

Udskudte skatteforpligtelser

Udskudt skat måles som tidsbestemte afvigelser mellem årsrapporten og den selvangivne indkomst. Udskudt skat er afsat med 22 %.

RESULTATOPGØRELSE

		21/22
		t. kr.
Lejeindtægter	195.662	286
Ejendomsomkostninger	-182.025	-173
Administrationsomkostninger	-750	-11
BRUTTORESULTAT	12.887	102
Afskrivninger	-21.167	-21
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	-8.280	81
Finansielle udgifter	-11.829	-12
RESULTAT FØR SKAT	-20.109	69
Skat af årets resultat	4.200	-15
ÅRETS RESULTAT	-15.909	54
der disponeres således:		
Overførsel til næste år	-15.909	54
	-15.909	54

BALANCE PR. 30. JUNI 2023

AKTIVER

		21/22
		<u>t. kr.</u>
Ejendom	2.310.225	2.331
	<hr/>	<hr/>
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	2.310.225	2.331
	<hr/>	<hr/>
ANLÆGSAKTIVER	2.310.225	2.331
	<hr/>	<hr/>
Periodeafgrænsningsposter	6.500	7
Andre tilgodehavender	0	9
Skatteaktiv	13.500	9
	<hr/>	<hr/>
TILGODEHAVENDER	20.000	25
	<hr/>	<hr/>
LIKVIDE MIDLER	12.632	10
	<hr/>	<hr/>
OMSÆTNINGSAKTIVER	32.632	34
	<hr/>	<hr/>
AKTIVER I ALT	2.342.857	2.365
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

BALANCE PR. 30. JUNI 2023

PASSIVER

		21/22 <u>t. kr.</u>
Anpartskapital	126.000	126
Overført resultat	470.397	486
EGENKAPITAL	596.397	612
Prioritetsgæld	1.442.502	1.498
LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER	1.442.502	1.498
Anden gæld	214.858	137
Kortfristet del af langfristet gæld	65.600	95
Selskabsskat	11.300	11
Gæld, tilknyttede virksomheder	12.200	12
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER	303.958	255
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	1.746.460	1.753
PASSIVER I ALT	2.342.857	2.365

NOTER

1 Langfristede gældsforpligtelser	Gæld i alt	Restgæld efter 5 år
Prioritetsgæld	<u>1.508.102</u>	<u>1.180.102</u>

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Peter Bastholm

Tåstrupvej 70 ApS CVR: 29532885

Ledelse og dirigent

Serienummer: 03943ca6-bb92-40ac-8dd0-24daa454daab

IP: 80.167.xxx.xxx

2023-11-23 15:15:33 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validator>**