

Tåstrupvej 70 APS

c/o Peter Bastholm Suomisvej 1, 1. tv

1927 Frederiksberg C

CVR-nr. 29 53 28 85

Årsrapport for perioden

1. juli 2023 – 30. juni 2024

**Godkendt på generalforsamlingen
den 18. oktober 2024**

**Peter Bastholm
Dirigent**

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Indholdsfortegnelse	1
Ledelsespåtegning og ledelsesberetning	2
Anvendt regnskabspraksis	3
Resultatopgørelse	4
Balance	5-6
Noter	7

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 1. juli 2023 – 30. juni 2024 for **Tåstrupvej 70 ApS**.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 18. oktober 2024

I direktionen:

Peter Bastholm

LEDELSESBERETNING

Selskabet ejer ejendommen Tåstrupvej 70, Stjær, og aktiviteten består i udlejning af denne ejendom.

Året resultat vurderer ledelsen som værende acceptabelt.

Årets resultat har i øvrigt ikke været påvirket af usædvanlige forhold, ligesom der ikke er nogen specielle usikkerheder omkring indregning og måling i årsrapporten.

Ledelsen vurderer selskabets fremtidsudsigter for værende gunstige, og der forventes et positivt resultat for næste regnskabsår.

Der er fra statutidspunktet og frem til i dag efter vor overbevisning ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten væsentligt.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for **Tåstrupvej 70 ApS** er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Lejeindtægter

Huslejer vedrørende regnskabsperioden indregnes i resultatopgørelsen.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteudgifter samt kursreguleringer vedrørende prioritetsgæld på selskabets investeringsejendom.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat. Den betalbare skat er afsat med 22 %, ligesom udskudte skatteforpligtelser er hensat med 22 %.

Ejendom

Investeringsejendom måles til anskaffelsesværdi med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivninger er beregnet ud fra en levetid på 100 år. Der afskrives ikke på grundværdien.

Gæld

Gæld i ejendommen måles amortiseret restgæld hvilket her svarer til nominel værdi.

Udskudte skatteforpligtelser

Udskudt skat måles som tidsbestemte afvigelser mellem årsrapporten og den selvangivne indkomst. Udskudt skat er afsat med 22 %.

RESULTATOPGØRELSE

		22/23
		<u>t. kr.</u>
Lejeindtægter	279.617	196
Ejendomsomkostninger	-148.984	-182
Administrationsomkostninger	-21.249	-1
BRUTTORESULTAT	109.384	13
Afskrivninger	-21.167	-21
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	88.217	-8
Finansielle udgifter	-22.927	-12
RESULTAT FØR SKAT	65.290	-20
Skat af årets resultat	-15.082	4
ÅRETS RESULTAT	50.208	-16
der disponeres således:		
Overførsel til næste år	50.208	-16
	50.208	-16

BALANCE PR. 30. JUNI 2024

AKTIVER

		22/23
		<u>t. kr.</u>
Ejendom	2.289.058	2.310
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>2.289.058</u>	<u>2.310</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>2.289.058</u>	<u>2.310</u>
Periodeafgrænsningsposter	6.500	7
Skatteaktiv	<u>14.900</u>	<u>13</u>
TILGODEHAVENDER	<u>21.400</u>	<u>20</u>
LIKVIDE MIDLER	<u>11.961</u>	<u>13</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>33.361</u>	<u>33</u>
AKTIVER I ALT	<u>2.322.419</u>	<u>2.343</u>

BALANCE PR. 30. JUNI 2024

PASSIVER

		22/23
		<u>t. kr.</u>
Anpartskapital	126.000	126
Overført resultat	<u>520.605</u>	<u>470</u>
EGENKAPITAL	<u>646.605</u>	<u>596</u>
Prioritetsgæld	<u>1.441.701</u>	<u>1.443</u>
LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>1.441.701</u>	<u>1.443</u>
Anden gæld	192.113	215
Kortfristet del af langfristet gæld	27.000	66
Selskabsskat	15.000	11
Gæld, tilknyttede virksomheder	<u>0</u>	<u>12</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>234.113</u>	<u>304</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	<u>1.675.814</u>	<u>1.747</u>
PASSIVER I ALT	<u><u>2.322.419</u></u>	<u><u>2.343</u></u>

NOTER

1 Langfristede gældsforpligtelser	Gæld i alt	Restgæld efter <u>5 år</u>
Prioritetsgæld	<u>1.468.701</u>	<u>1.288.701</u>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Peter Bastholm

Tåstrupvej 70 ApS CVR: 29532885

Ledelse og dirigent

Serienummer: 03943ca6-bb92-40ac-8dd0-24daa454daab

IP: 87.49.xxx.xxx

2024-10-22 13:40:39 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validator>**