

# **Tåstrupvej 70 APS**

c/o Peter Bastholm Suomisvej 1, 1. tv

1927 Frederiksberg C

CVR-nr. 29 53 28 85

---

## **Årsrapport for perioden**

**1. juli 2019 – 30. juni 2020**

---

**Godkendt på generalforsamlingen  
den 2. december 2020**

---

**Peter Bastholm  
Dirigent**

# INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Indholdsfortegnelse	1
Ledelsespåtegning og ledelsesberetning	2
Anvendt regnskabspraksis	3
Resultatopgørelse	4
Balance	5-6
Noter	7

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 1. juli 2019 – 30. juni 2020 for **Tåstrupvej 70 ApS**.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 2. december 2020

I direktionen:

---

Peter Bastholm

## LEDELSESBERETNING

Selskabet ejer ejendommen Tåstrupvej 70, Stjær, og aktiviteten består i udlejning af denne ejendom.

Året resultat vurderer ledelsen som værende tilfredsstillende.

Årets resultat har ikke været påvirket af usædvanlige forhold, ligesom der ikke er nogen specielle usikkerheder omkring indregning og måling i årsrapporten.

Ledelsen vurderer selskabets fremtidsudsigter for værende gunstige, og der forventes et positivt resultat for næste regnskabsår.

Der er fra statustidspunktet og frem til i dag efter vor overbevisning ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten væsentligt.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for **Tåstrupvej 70 ApS** er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

### Lejeindtægter

Huslejer vedrørende regnskabsperioden indregnes i resultatopgørelsen.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteudgifter samt kursreguleringer vedrørende prioritetsgæld på selskabets investeringsejendom.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat. Den betalbare skat er afsat med 22 %, ligesom udskudte skatteforpligtelser er hensat med 22 %.

### Ejendom

Investeringsejendom måles til anskaffelsværdi med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivninger er beregnet ud fra en levetid på 100 år. Der afskrives ikke på grundværdien.

### Gæld

Gæld i ejendommen måles amortiseret restgæld hvilket her svarer til nominal værdi.

### Udskudte skatteforpligtelser

Udskudt skat måles som tidsbestemte afvigelser mellem årsrapporten og den selvangivne indkomst. Udskudt skat er afsat med 22 %.

## RESULTATOPGØRELSE

		18/19
		<u>t. kr.</u>
Lejeindtægter	167.000	207
Ejendomsomkostninger	-74.606	-59
Administrationsomkostninger	-9.948	-9
<b>BRUTTORESULTAT</b>	<b>82.446</b>	<b>139</b>
Afskrivninger	-21.167	-21
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER</b>	<b>61.279</b>	<b>118</b>
Finansielle udgifter	-30.660	-47
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>30.619</b>	<b>71</b>
Skat af årets resultat	-6.900	-16
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>23.719</b>	<b>55</b>
der disponeres således:		
Overførsel til næste år	23.719	55
	<b>23.719</b>	<b>55</b>

## BALANCE PR. 30. JUNI 2020

## AKTIVER

		18/19
		<u>t. kr.</u>
Ejendom	<u>2.373.726</u>	<u>2.394</u>
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>2.373.726</u>	<u>2.394</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>2.373.726</u>	<u>2.394</u>
Periodeafgrænsningsposter	6.500	7
Skatteaktiv	<u>3.700</u>	<u>1</u>
TILGODEHAVENDER	<u>10.200</u>	<u>8</u>
LIKVIDE MIDLER	<u>3.244</u>	<u>5</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>13.444</u>	<u>13</u>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b><u>2.387.170</u></b>	<b><u>2.407</u></b>

## BALANCE PR. 30. JUNI 2020

## PASSIVER

		18/19
		<u>t. kr.</u>
Anpartskapital	125.000	125
Overført resultat	77.703	54
<b>EGENKAPITAL</b>	<u>202.703</u>	<u>179</u>
Prioritetsgæld	1.696.281	1.789
<b>LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</b>	<u>1.696.281</u>	<u>1.789</u>
Anden gæld	36.840	48
Kortfristet del af langfristet gæld	85.000	85
Gæld, tilknyttede virksomheder	366.346	306
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</b>	<u>488.186</u>	<u>439</u>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</b>	<u>2.184.467</u>	<u>2.228</u>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<u><u>2.387.170</u></u>	<u><u>2.407</u></u>

## NOTER

1 Langfristede gældsforpligtelser	Gæld	Restgæld
	<u>i alt</u>	<u>5 år</u>
Prioritetsgæld	<u>1.781.281</u>	<u>1.331.281</u>



# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

## Peter Bastholm

Ledelse og dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-671341605385

IP: 80.167.xxx.xxx

2020-12-03 13:30:48Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>