

Tåstrupvej 70 APS

c/o Peter Bastholm Suomisvej 1, 1. tv

1927 Frederiksberg C

CVR-nr. 29 53 28 85

Årsrapport for perioden

1. juli 2020 – 30. juni 2021

**Godkendt på generalforsamlingen
den 26. oktober 2021**

**Peter Bastholm
Dirigent**

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Indholdsfortegnelse	1
Ledelsespåtegning og ledelsesberetning	2
Anvendt regnskabspraksis	3
Resultatopgørelse	4
Balance	5-6
Noter	7

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 1. juli 2020 – 30. juni 2021 for **Tåstrupvej 70 ApS**.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 26. oktober 2021

I direktionen:

Peter Bastholm

LEDELSEBERETNING

Selskabet ejer ejendommen Tåstrupvej 70, Stjær, og aktiviteten består i udlejning af denne ejendom.

Året resultat vurderer ledelsen som værende acceptabelt. Der har i årets løb været et tab på en huslejesag, som har medført et mindre resultat en forventet.

Årets resultat har i øvrigt ikke været påvirket af usædvanlige forhold, ligesom der ikke er nogen specielle usikkerheder omkring indregning og måling i årsrapporten.

Ledelsen vurderer selskabets fremtidsudsigter for værende gunstige, og der forventes et positivt resultat for næste regnskabsår.

Der er fra statustidspunktet og frem til i dag efter vor overbevisning ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten væsentligt.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for **Tåstrupvej 70 ApS** er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Lejeindtægter

Huslejer vedrørende regnskabsperioden indregnes i resultatopgørelsen.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteudgifter samt kursreguleringer vedrørende prioritetsgæld på selskabets investeringsejendom.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat. Den betalbare skat er afsat med 22 %, ligesom udskudte skatteforpligtelser er hensat med 22 %.

Ejendom

Investeringsejendom måles til anskaffelseskost med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivninger er beregnet ud fra en levetid på 100 år. Der afskrives ikke på grundværdien.

Gæld

Gæld i ejendommen måles amortiseret restgæld hvilket her svarer til nominal værdi.

Udskudte skatteforpligtelser

Udskudt skat måles som tidsbestemte afvigelser mellem årsrapporten og den selvangivne indkomst. Udskudt skat er afsat med 22 %.

RESULTATOPGØRELSE

		19/20
		<u>t. kr.</u>
Lejeindtægter	166.148	167
Ejendomsomkostninger	-168.296	-75
Administrationsomkostninger	-603	-10
BRUTTORESULTAT	-2.751	82
Afskrivninger	-21.167	-21
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	-23.918	61
Finansielle udgifter	-20.009	-30
RESULTAT FØR SKAT	-43.927	31
Skat af årets resultat	9.500	-7
ÅRETS RESULTAT	-34.427	24
der disponeres således:		
Overførsel til næste år	-34.427	24
	-34.427	24

BALANCE PR. 30. JUNI 2021

AKTIVER

		19/20
		<u>t. kr.</u>
Ejendom	2.352.559	2.374
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>2.352.559</u>	<u>2.374</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>2.352.559</u>	<u>2.374</u>
Periodeafgrænsningsposter	6.500	6
Skatteaktiv	<u>13.200</u>	<u>4</u>
TILGODEHAVENDER	<u>19.700</u>	<u>10</u>
LIKVIDE MIDLER	<u>1.787</u>	<u>3</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>21.487</u>	<u>13</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>2.374.046</u></u>	<u><u>2.387</u></u>

BALANCE PR. 30. JUNI 2021

PASSIVER

		19/20
		<u>t. kr.</u>
Anpartskapital	126.000	125
Overført resultat	432.277	78
EGENKAPITAL	<u>558.277</u>	<u>203</u>
Prioritetsgæld	1.591.865	1.696
LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>1.591.865</u>	<u>1.696</u>
Anden gæld	128.904	37
Kortfristet del af langfristet gæld	95.000	85
Gæld, tilknyttede virksomheder	0	366
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>223.904</u>	<u>488</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	<u>1.815.769</u>	<u>2.184</u>
PASSIVER I ALT	<u><u>2.374.046</u></u>	<u><u>2.387</u></u>

NOTER

1 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld i alt	Restgæld efter <u>5 år</u>
Prioritetsgæld	<u>1.686.865</u>	<u>1.211.865</u>

OPGØRELSE AF SKATTEPLIGTIG INDKOMST

Resultat før skat ifølge årsregnskab	-43.927
Skattemæssige afskrivninger	-8.467
Regnskabsmæssige afskrivninger	21.167
	21.167
Årets skattepligtige indkomst	-31.227
	-31.227

SPECIFIKATIONER

Ejendomsudgifter

Ejendomsskat	7.300
El, vand og renovation	116.221
Vedligeholdelse	31.162
Forsikring	13.613
	13.613
	168.296

Administrationsomkostninger

Porto og gebyrer	603
	603
	603

SKATTEMÆSSIGE AFSKRIVNINGER

Særlige installationer:

Anskaffelsessum	2.416.060
Heraf grund, $2.416.060/1.950.000 \cdot 241.600$	299.344
	299.344
Bygning og installationer	2.116.716
Heraf installationer, anslået 10 %	211.672
	211.672
Året afskrivninger, 4%	8.467
	8.467
Akkumulerede afskrivninger	33.868
	33.868

SPECIFIKATIONER

Finansielle udgifter

Jyske Realkredit	12.371
Direktøren og Kaptajnen ApS	7.482
Jyske Bank	156
	<hr/>
	20.009
	<hr/>

Ejendom, regnskabsmæssig værdi

Anskaffelsespris	2.416.060
Regnskabsmæssige afskrivninger	-63.501
	<hr/>
	2.352.559
	<hr/>

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Betalbar skat	0
Hensat til udskudt skat	-9.500
	<hr/>
	-9.500
	<hr/>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Peter Bastholm

Ledelse og dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-671341605385

IP: 80.167.xxx.xxx

2021-10-27 17:34:38 UTC

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>