

BH 116 APS

c/o Advokatfirmaet Classen Strandvejen 203

2900 Hellerup

CVR-nr. 29 53 28 85

Årsrapport for perioden

1. juli 2016 – 30. juni 2017

**Godkendt på generalforsamlingen
den 30. november 2017**

**Olav Damkiær-Classen
Dirigent**

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Indholdsfortegnelse	1
Ledespåtegning og ledelsesberetning	2
Anvendt regnskabspraksis	3
Resultatopgørelse	4
Balance	5-6

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 1. juli 2016 – 30. juni 2017 for **BH 116 ApS**.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 30. november 2017

I direktionen:

Olav Damkiær-Classen

LEDELSEBERETNING

Selskabet har ejet ejendommen Bagsværd Hovedgade 116, Gladsaxe, og aktiviteten har bestået i udlejning af denne ejendom. Ejendommen er solgt pr. 1. juni 2017 og selskabet er herefter uden aktivitet.

Året resultat vurderer ledelsen som værende acceptabelt.

Årets resultat har i øvrigt ikke været påvirket af usædvanlige forhold, ligesom der ikke er nogen specielle usikkerheder omkring indregning og måling i årsrapporten.

Ledelsen vurderer selskabets fremtidsudsigter for værende gunstige, og der forventes et positivt resultat for næste regnskabsår.

Der er fra statustidspunktet og frem til i dag efter vor overbevisning ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten væsentligt.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for **BH 116 ApS** er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Lejeindtægter

Huslejer vedrørende regnskabsperioden indregnes i resultatopgørelsen.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteudgifter samt kursreguleringer vedrørende prioritetsgæld på selskabets investeringsejendom.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat. Den betalbare skat er afsat med 22 %, ligesom udskudte skatteforpligtelser er hensat med 22 %.

Ejendom

Investeringsejendom måles til anskaffelsesværdi med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivninger er beregnet ud fra en levetid på 100 år. Der afskrives ikke på grundværdien.

Gæld

Gæld i ejendommen måles amortiseret restgæld hvilket her svarer til nominel værdi.

Udskudte skatteforpligtelser

Udskudt skat måles som tidsbestemte afvigelser mellem årsrapporten og den selvangivne indkomst. Udskudt skat er afsat med 22 %.

RESULTATOPGØRELSE

		15/16
		<u>t. kr.</u>
Lejeindtægter	245.222	178
Andre driftindtægter	13.533	0
Ejendomsomkostninger	-86.268	-66
Administrationsomkostninger	-24.072	-41
BRUTTORESULTAT	148.415	71
Afskrivninger	0	-17
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	148.415	54
Finansielle udgifter	-47.094	-39
RESULTAT FØR SKAT	101.321	15
Skat af årets resultat	-22.200	-3
ÅRETS RESULTAT	79.121	12
der disponeres således:		
Overførsel til næste år	79.121	12
	79.121	12

BALANCE PR. 30. JUNI 2017

AKTIVER

		15/16
		<u>t. kr.</u>
Ejendom	0	1.823
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	0	1.823
ANLÆGSAKTIVER	0	1.823
Tilgodehavende, tilknyttede virksomheder	289.544	0
Andre tilgodehavender	0	3
TILGODEHAVENDER	289.544	3
LIKVIDE MIDLER	177	31
OMSÆTNINGSAKTIVER	289.721	34
AKTIVER I ALT	289.721	1.857

BALANCE PR. 30. JUNI 2017

PASSIVER

		15/16
		<u>t. kr.</u>
Anpartskapital	125.000	125
Overført resultat	-8.978	-88
EGENKAPITAL	<u>116.022</u>	<u>37</u>
Udskudt skat	0	3
HENSÆTTELSER	<u>0</u>	<u>3</u>
Prioritetsgæld	0	1.405
LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>0</u>	<u>1.405</u>
Anden gæld	173.699	198
Kortfristet del af langfristet gæld	0	52
Gæld, tilknyttede virksomheder	0	162
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>173.699</u>	<u>412</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	<u>173.699</u>	<u>1.817</u>
PASSIVER I ALT	<u><u>289.721</u></u>	<u><u>1.857</u></u>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Olav Damkiær-Classen

Ledelse og dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-229432376630

IP: 89.244.27.121

2017-12-03 17:51:31Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>