

Tåstrupvej 70 APS

c/o Peter Bastholm Suomisvej 1, 1. tv

1927 Frederiksberg C

CVR-nr. 29 53 28 85

Årsrapport for perioden

1. juli 2018 – 30. juni 2019

**Godkendt på generalforsamlingen
den 29. juli 2019**

**Peter Bastholm
Dirigent**

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Indholdsfortegnelse	1
Ledelsespåtegning og ledelsesberetning	2
Anvendt regnskabspraksis	3
Resultatopgørelse	4
Balance	5-6
Noter	7

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 1. juli 2018 – 30. juni 2019 for **Tåstrupvej 70 ApS**.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 29. juli 2019

I direktionen:

Peter Bastholm

LEDELSESBERETNING

Selskabet ejer ejendommen Tåstrupvej 70, Stjær, og aktiviteten består i udlejning af denne ejendom.

Året resultat vurderer ledelsen som værende tilfredsstillende..

Årets resultat har ikke været påvirket af usædvanlige forhold, ligesom der ikke er nogen specielle usikkerheder omkring indregning og måling i årsrapporten.

Ledelsen vurderer selskabets fremtidsudsigter for værende gunstige, og der forventes et positivt resultat for næste regnskabsår.

Der er fra statustidspunktet og frem til i dag efter vor overbevisning ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten væsentligt.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for **Tåstrupvej 70 ApS** er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Lejeindtægter

Huslejer vedrørende regnskabsperioden indregnes i resultatopgørelsen.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteudgifter samt kursreguleringer vedrørende prioritetsgæld på selskabets investeringsejendom.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat. Den betalbare skat er afsat med 22 %, ligesom udskudte skatteforpligtelser er hensat med 22 %.

Ejendom

Investeringsejendom måles til anskaffelsværdi med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivninger er beregnet ud fra en levetid på 100 år. Der afskrives ikke på grundværdien.

Gæld

Gæld i ejendommen måles amortiseret restgæld hvilket her svarer til nominal værdi.

Udskudte skatteforpligtelser

Udskudt skat måles som tidsbestemte afvigelser mellem årsrapporten og den selvangivne indkomst. Udskudt skat er afsat med 22 %.

RESULTATOPGØRELSE

		17/18
		<u>t. kr.</u>
Lejeindtægter	207.000	0
Ejendomsomkostninger	-59.282	14
Administrationsomkostninger	-9.420	-3
BRUTTORESULTAT	138.298	11
Afskrivninger	-21.167	0
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	117.131	11
Finansielle udgifter	-46.977	0
RESULTAT FØR SKAT	70.154	11
Skat af årets resultat	-15.400	-3
ÅRETS RESULTAT	54.754	8
der disponeres således:		
Overførsel til næste år	54.754	8
	54.754	8

BALANCE PR. 30. JUNI 2019

AKTIVER

		17/18
		<u>t. kr.</u>
Ejendom	<u>2.394.893</u>	<u>2.416</u>
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>2.394.893</u>	<u>2.416</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>2.394.893</u>	<u>2.416</u>
Periodeafgrænsningsposter	6.500	0
Skatteaktiv	<u>900</u>	<u>0</u>
TILGODEHAVENDER	<u>7.400</u>	<u>0</u>
LIKVIDE MIDLER	<u>5.179</u>	<u>0</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>12.579</u>	<u>0</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>2.407.472</u></u>	<u><u>2.416</u></u>

BALANCE PR. 30. JUNI 2019

PASSIVER

		17/18 <u>t. kr.</u>
Anpartskapital	125.000	125
Overført resultat	53.984	-1
EGENKAPITAL	<u>178.984</u>	<u>124</u>
Udskudt skat	0	2
HENSÆTTELSER	<u>0</u>	<u>2</u>
Prioritetsgæld	1.788.860	1.874
LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>1.788.860</u>	<u>1.874</u>
Anden gæld	48.722	104
Kortfristet del af langfristet gæld	85.000	84
Gæld, tilknyttede virksomheder	305.906	228
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>439.628</u>	<u>416</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	<u>2.228.488</u>	<u>2.290</u>
PASSIVER I ALT	<u><u>2.407.472</u></u>	<u><u>2.416</u></u>

NOTER

1 Langfristede gældsforpligtelser	Gæld i alt	Restgæld efter <u>5 år</u>
Prioritetsgæld	<u>1.873.860</u>	<u>1.423.860</u>