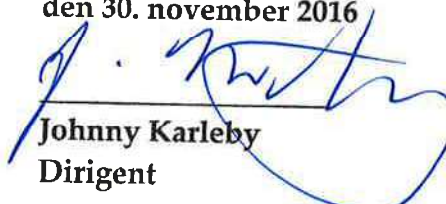


BH 116 APS

c/o Rådgivningsgruppen
Gladsaxe Møllevej 21, 1. 2860 Søborg
CVR-nr. 29 53 28 85

Årsrapport for perioden
1. juli 2015 – 30. juni 2016

Godkendt på generalforsamlingen
den 30. november 2016



Johnny Karleby
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Indholdsfortegnelse	1
Ledespåtegning og ledelsesberetning	2
Anvendt regnskabspraksis	3
Resultatopgørelse	4
Balance	5-6
Noter	7

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 1. juli 2015 – 30. juni 2016 for **BH 116 ApS**.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.


Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gladsaxe, den 30. november 2016

I direktionen:



Johnny Karleby

LEDELSESBERETNING

Selskabet ejer ejendommen Bagsværd Hovedgade 116, Gladsaxe, og aktiviteten består i udlejning af denne ejendom.

Året resultat vurderer ledelsen som værende acceptabelt.

Årets resultat har i øvrigt ikke været påvirket af usædvanlige forhold, ligesom der ikke er nogen specielle usikkerheder omkring indregning og måling i årsrapporten.

Ledelsen vurderer selskabets fremtidsudsigter for værende gunstige, og der forventes et positivt resultat for næste regnskabsår.

Der er fra statutidspunktet og frem til i dag efter vor overbevisning ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten væsentligt.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for **BH 116 ApS** er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Lejeindtægter

Huslejer vedrørende regnskabsperioden indregnes i resultatopgørelsen.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteudgifter samt kursreguleringer vedrørende prioritetsgæld på selskabets investeringsejendom.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat. Den betalbare skat er afsat med 22 %, ligesom udskudte skatteforpligtelser er hensat med 22 %.

Ejendom

Investeringsejendom måles til anskaffelsesværdi med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivninger er beregnet ud fra en levetid på 100 år. Der afskrives ikke på grundværdien.

Gæld

Gæld i ejendommen måles til statusdagens kurs, og værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

Udskudte skatteforpligtelser

Udskudt skat måles som tidsbestemte afvigelser mellem årsrapporten og den selvangivne indkomst. Udskudt skat er afsat med 22 %.

RESULTATOPGØRELSE

<u>Note</u>		14/15
		<u>t. kr.</u>
	Lejeindtægter	177.898 99
	Ejendomsomkostninger	-66.252 -21
	Administrationsomkostninger	-40.610 -28
	BRUTTORESULTAT	71.036 50
1	Afskrivninger	-16.560 0
	Andre driftsomkostninger	0 -163
	RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	54.476 -113
	Finansielle udgifter	-39.616 -18
	RESULTAT FØR SKAT	14.860 -131
2	Skat af årets resultat	-2.800 31
	ÅRETS RESULTAT	12.060 -100
der disponeres således:		
	Overførsel til næste år	12.060 -100
		12.060 -100

BALANCE PR. 30. JUNI 2016

AKTIVER

<u>Note</u>		14/15 <u>t. kr.</u>
1 Ejendom	1.823.440	0
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>1.823.440</u>	<u>0</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>1.823.440</u>	<u>0</u>
Tilgodehavende, tilknyttede virksomheder	0	37
Andre tilgodehavender	<u>2.187</u>	<u>0</u>
TILGODEHAVENDER	<u>2.187</u>	<u>37</u>
LIKVIDE MIDLER	<u>31.076</u>	<u>0</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>33.263</u>	<u>37</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>1.856.703</u></u>	<u><u>37</u></u>

BALANCE PR. 30. JUNI 2016

PASSIVER

<u>Note</u>		14/15
		<u>t. kr.</u>
	Anpartskapital	125.000 125
3	Overført resultat	-88.099 -100
	EGENKAPITAL	36.901 25
	Udskudt skat	2.800 0
	HENSÆTTELSER	2.800 0
	Prioritetsgæld	1.405.382 0
4	LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE	1.405.382 0
	Anden gæld	198.303 12
4	Kortfristet del af langfristet gæld	52.000 0
	Gæld, tilknyttede virksomheder	161.317 0
	KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE	411.620 12
	GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	1.817.002 12
	PASSIVER I ALT	1.856.703 37

NOTER

1 Ejendom		
Anskaffelsessum pr. 1. juli 2015	0	
Tilgang i årets løb	<u>1.840.000</u>	
Anskaffelsessum pr. 30. juni 2016	<u>1.840.000</u>	
Afskrivninger pr. 1. juli 2015	0	
Årets afskrivninger	<u>16.560</u>	
Afskrivninger pr. 30. juni 2016	<u>16.560</u>	
Bogført værdi pr. 30. juni 2016	<u>1.823.440</u>	
		14/15
		<u>t. kr.</u>
2 Skat af årets resultat		
Betalbar skat	0	-30
Afsat udskudt skat	<u>2.800</u>	<u>-1</u>
	<u>2.800</u>	<u>-31</u>
Der er ikke betalt selskabsskat i årets løb.		
3 Overført resultat		
Saldo 1. juli 2015	-100.159	0
Overført jf. resultatdisponering	<u>12.060</u>	<u>-100</u>
Saldo 30. juni 2016	<u>-88.099</u>	<u>-100</u>
4 Langfristede gældsforpligtelser		
Af den langfristede gæld forfalder t. kr. 260 inden 5 år.		