

BREDGADE 14 ApS

Borgvold 43
7080 Børkop

Årsrapport
1. juli 2019 - 30. juni 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

21/12/2020

Ole Grünberger
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden BREDGADE 14 ApS
 Borgvold 43
 7080 Børkop

CVR-nr: 29532877
Regnskabsår: 01/07/2019 - 30/06/2020

Ledelsesberetning

Selskabet ejer ejendommen Bredgade 14, Vissenbjerg, og aktiviteten består i udlejning af denne ejendom.

Året resultat vurderer ledelsen som værende tilfredsstillende.

Årets resultat har i øvrigt ikke været påvirket af usædvanlige forhold, ligesom der ikke er nogen specielle usikkerheder omkring indregning og måling i årsrapporten.

Ledelsen vurderer selskabets fremtidsudsigter for værende gunstige, og der forventes et positivt resultat for næste regnskabsår.

Der er fra statutidspunktet og frem til i dag efter vor overbevisning ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten væsentligt.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. **Årsrapporten for Bredgade 14 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.**

Lejeindtægter

Huslejer vedrørende regnskabsperioden indregnes i resultatopgørelsen.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteudgifter samt kursreguleringer vedrørende prioritetsgæld på selskabets investeringsejendom.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat. Den betalbare skat er afsat med 22 %, mens udskudte skatteforpligtelser er hensat med 22 %.

Af-og nedskrivninger på ejendom

Af- og nedskrivninger af ejendom består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for ejendommen og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af ejendommen.

Ejendommen måles til anskaffelsesværdi med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivninger er beregnet ud fra en levetid på 100 år. Der afskrives ikke på grundværdien. Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige

Gæld

Gæld i ejendommen måles til statusdagens kurs, og værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

Udskudte skatteforpligtelser

Udskudt skat måles som tidsbestemte afvigelser mellem årsrapporten og den selvangivne indkomst. Udskudt skat er afsat med 22 %.

Resultatopgørelse 1. jul. 2019 - 30. jun. 2020

	Note	2019/20	2018/19
		kr.	kr.
Nettoomsætning		819.138	776.210
Ejendomsomkostninger		-127.991	-545.082
Administrationsomkostninger		-18.172	-45.579
Bruttoresultat		672.975	185.549
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-142.636	-142.636
Resultat af ordinær primær drift		530.339	42.913
Andre finansielle omkostninger		-83.774	-47.751
Ordinært resultat før skat		446.565	-4.838
Skat af årets resultat		-96.448	0
Årets resultat		350.117	-4.838
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		350.117	-4.838
I alt		350.117	-4.838

Balance 30. juni 2020

Aktiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Grunde og bygninger		3.151.836	2.783.688
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		475.017	603.467
Materielle anlægsaktiver i alt		3.626.853	3.387.155
Anlægsaktiver i alt		3.626.853	3.387.155
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	11.499
Andre tilgodehavender		425.615	463.129
Tilgodehavender i alt		425.615	474.628
Likvide beholdninger		371.641	363.356
Omsætningsaktiver i alt		797.256	837.984
Aktiver i alt		4.424.109	4.225.139

Balance 30. juni 2020

Passiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger		1.068.369	1.068.369
Overført resultat		535.964	185.847
Egenkapital i alt		1.729.333	1.379.216
Gæld til realkreditinstitutter		1.364.583	1.364.583
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.364.583	1.364.583
Gæld til banker		202.809	369.899
Leverandører af varer og tjenesteydelser		451.000	454.517
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		218.810	215.741
Skyldig selskabsskat		96.448	8.538
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		4.776	109.895
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		263.750	288.250
Deposita		92.600	34.500
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.330.193	1.481.340
Gældsforpligtelser i alt		2.694.776	2.845.923
Passiver i alt		4.424.109	4.225.139

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Ejendommen er pantsat for prioritetsgæld, som udgør kr. 1.364.583.

Auto er pantsat for gæld bank kr. 202.809.

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019/20
Gennemsnitligt antal ansatte	1