

BREDGADE 14 ApS

Borgvold 43
7080 Børkop

Årsrapport
1. juli 2018 - 30. juni 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

31/12/2019

Ole Grünberger
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

BREDGADE 14 ApS

Borgvold 43

7080 Børkop

CVR-nr: 29532877

Regnskabsår: 01/07/2018 - 30/06/2019

Ledelsesberetning

Selskabet ejer ejendommen Bredgade 14, Vissenbjerg, og aktiviteten består i udlejning af denne ejendom.

Året resultat vurderer ledelsen som værende tilfredsstillende.

Årets resultat har i øvrigt ikke været påvirket af usædvanlige forhold, ligesom der ikke er nogen specielle usikkerheder omkring indregning og måling i årsrapporten.

Ledelsen vurderer selskabets fremtidsudsigter for værende gunstige, og der forventes et positivt resultat for næste regnskabsår.

Der er fra statustidspunktet og frem til i dag efter vor overbevisning ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten væsentligt.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. **Årsrapporten for Bredgade 14 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.**

Lejeindtægter

Huslejer vedrørende regnskabsperioden indregnes i resultatopgørelsen.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteudgifter samt kursreguleringer vedrørende prioritetsgæld på selskabets investeringsejendom.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat. Den betalbare skat er afsat med 22 %, mens udskudte skatteforpligtelser er hensat med 22 %.

Af-og nedskrivninger på ejendom

Af- og nedskrivninger af ejendom består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for ejendommen og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af ejendommen.

Ejendommen måles til anskaffelsesværdi med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivninger er beregnet ud fra en levetid på 100 år. Der afskrives ikke på grundværdien. Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige

Gæld

Gæld i ejendommen måles til statusdagens kurs, og værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

Udskudte skatteforpligtelser

Udskudt skat måles som tidsbestemte afvigelser mellem årsrapporten og den selvangivne indkomst. Udskudt skat er afsat med 22 %.

Resultatopgørelse 1. jul. 2018 - 30. jun. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Nettoomsætning		776.210	387.469
Ejendomsomkostninger		-545.082	-191.094
Administrationsomkostninger		-45.579	-20.870
Bruttoresultat		185.549	175.505
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-142.636	-56.386
Resultat af ordinær primær drift		42.913	119.119
Andre finansielle omkostninger		-47.751	-70.261
Ordinært resultat før skat		-4.838	48.858
Skat af årets resultat		0	-9.966
Årets resultat		-4.838	38.892
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-4.838	38.892
I alt		-4.838	38.892

Balance 30. juni 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger		2.783.688	2.625.811
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		603.467	140.667
Materielle anlægsaktiver i alt		3.387.155	1.698.109
Anlægsaktiver i alt		3.387.155	1.698.109
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		11.499	13.461
Andre tilgodehavender		463.129	411.000
Tilgodehavender i alt		474.628	424.461
Likvide beholdninger		363.356	121.003
Omsætningsaktiver i alt		837.984	545.464
Aktiver i alt		4.225.139	3.311.942

Balance 30. juni 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger		1.068.369	1.068.369
Overført resultat		185.847	190.685
Egenkapital i alt		1.379.216	315.685
Gæld til realkreditinstitutter		1.364.583	1.400.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.364.583	1.400.000
Gæld til banker		369.899	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		454.517	22.252
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		215.741	128.222
Skyldig selskabsskat		8.538	27.456
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		109.895	23.508
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		288.250	263.750
Deposita		34.500	62.700
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.481.340	527.888
Gældsforpligtelser i alt		2.845.923	1.927.888
Passiver i alt		4.225.139	3.311.942

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Ejendommen er pantsat for prioritetsgæld, som udgør kr. 1.364.583.

Auto er pantsat for gæld bank kr. 369.899.

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018/19
Gennemsnitligt antal ansatte	1