

BREDGADE 14 ApS

Borgvold 43
7080 Børkop

Årsrapport
1. juli 2017 - 30. juni 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

27/12/2018

Ole Grünberger
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden BREDGADE 14 ApS
 Borgvold 43
 7080 Børkop

e-mailadresse: sokainvest@hotmail.com

CVR-nr: 29532877

Regnskabsår: 01/07/2017 - 30/06/2018

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 1. juli 2017 – 30. juni 2018 for Bredgade 14 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 27/12/2018

Direktion

Ole Grünberger

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Revision fravælges det kommende regnskabsår, idet betingelserne herfor anses for opfyldt

Ledelsesberetning

Selskabet ejer ejendommen Bredgade 14, Vissenbjerg, og aktiviteten består i udlejning af denne ejendom.

Året resultat vurderer ledelsen som værende tilfredsstillende.

Årets resultat har i øvrigt ikke været påvirket af usædvanlige forhold, ligesom der ikke er nogen specielle usikkerheder omkring indregning og måling i årsrapporten.

Ledelsen vurderer selskabets fremtidsudsigter for værende gunstige, og der forventes et positivt resultat for næste regnskabsår.

Der er fra statutidspunktet og frem til i dag efter vor overbevisning ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. **Årsrapporten for Bredgade 14 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.**

Lejeindtægter

Huslejer vedrørende regnskabsperioden indregnes i resultatopgørelsen.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteudgifter samt kursreguleringer vedrørende prioritetsgæld på selskabets investeringsejendom.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat. Den betalbare skat er afsat med 22 %, mens udskudte skatteforpligtelser er hensat med 22 %.

Af-og nedskrivninger på ejendom

Af- og nedskrivninger af ejendom består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for ejendommen og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af ejendommen.

Ejendommen måles til anskaffelsesværdi med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivninger er beregnet ud fra en levetid på 100 år. Der afskrives ikke på grundværdien. Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige

Gæld

Gæld i ejendommen måles til statusdagens kurs, og værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

Udskudte skatteforpligtelser

Udskudt skat måles som tidsbestemte afvigelser mellem årsrapporten og den selvangivne indkomst. Udskudt skat er afsat med 22 %.

Resultatopgørelse 1. jul. 2017 - 30. jun. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Nettoomsætning		387.469	478.780
Ejendomsomkostninger		-191.094	-89.078
Administrationsomkostninger		-20.870	-112.565
Bruttoresultat		175.505	277.137
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-56.386	-42.319
Resultat af ordinær primær drift		119.119	234.818
Andre finansielle indtægter		0	919.494
Andre finansielle omkostninger		-70.261	-87.930
Ordinært resultat før skat		48.858	1.066.382
Skat af årets resultat		-9.966	-16.918
Årets resultat		38.892	1.049.464
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		38.892	1.049.464
I alt		38.892	1.049.464

Balance 30. juni 2018

Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger		1.557.442	1.571.627
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		140.667	182.867
Materielle anlægsaktiver i alt		1.698.109	1.754.494
Anlægsaktiver i alt		1.698.109	1.754.494
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		13.461	0
Andre tilgodehavender		411.000	392.189
Tilgodehavender i alt		424.461	392.189
Likvide beholdninger		121.003	46.134
Omsætningsaktiver i alt		545.464	438.323
Aktiver i alt		2.243.573	2.192.817

Balance 30. juni 2018

Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		190.685	149.509
Egenkapital i alt		315.685	274.509
Gæld til realkreditinstitutter		1.400.000	1.400.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.400.000	1.400.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		22.252	25.375
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		128.222	103.721
Skyldig selskabsskat		27.456	16.918
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		23.508	38.894
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		263.750	273.800
Deposita		62.700	59.600
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		527.888	518.308
Gældsforpligtelser i alt		1.927.888	1.918.308
Passiver i alt		2.243.573	2.192.817

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Ejendommen er pantsat for prioritetsgæld, som udgør kr. 1.400.000