

# **BREDGADE 14 ApS**

Kolding Åpark 1  
6000 Kolding

Årsrapport  
1. juli 2016 - 30. juni 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**21/12/2017**

**Ole Grünberger**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            BREDGADE 14 ApS  
                                  Kolding Åpark 1  
                                  6000 Kolding

e-mailadresse:        sokainvest@hotmail.com

CVR-nr:                 29532877

Regnskabsår:         01/07/2016 - 30/06/2017

# Ledespåtegning

**Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 1. juli 2016 – 30. juni 2017 for Bredgade 14 ApS.**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 21/12/2017

## **Direktion**

Ole Grünberger

## **Fravalg af revision for det kommende regnskabsår**

Revision fravalgt, idet man anser betingelserne herfor for opfyldt

# Ledelsesberetning

Selskabet ejer ejendommen Bredgade 14, Vissenbjerg, og aktiviteten består i udlejning af denne ejendom.

Året resultat vurderer ledelsen som værende tilfredsstillende.

Årets resultat har i øvrigt ikke været påvirket af usædvanlige forhold, ligesom der ikke er nogen specielle usikkerheder omkring indregning og måling i årsrapporten.

Ledelsen vurderer selskabets fremtidsudsigter for værende gunstige, og der forventes et positivt resultat for næste regnskabsår.

Der er fra statutidspunktet og frem til i dag efter vor overbevisning ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten væsentligt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. **Årsrapporten for Bredgade 14 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.**

## Lejeindtægter

Huslejer vedrørende regnskabsperioden indregnes i resultatopgørelsen.

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteudgifter samt kursreguleringer vedrørende prioritetsgæld på selskabets investeringsejendom.

## Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat. Den betalbare skat er afsat med 22 %, mens udskudte skatteforpligtelser er hensat med 22 %.

## Af-og nedskrivninger på ejendom

Af- og nedskrivninger af ejendom består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for ejendommen og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af ejendommen.

Ejendommen måles til anskaffelsesværdi med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivninger er beregnet ud fra en levetid på 100 år. Der afskrives ikke på grundværdien. Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige

## Gæld

Gæld i ejendommen måles til statusdagens kurs, og værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

## Udskudte skatteforpligtelser

Udskudt skat måles som tidsbestemte afvigelser mellem årsrapporten og den selvangivne indkomst. Udskudt skat er afsat med 22 %.

# Resultatopgørelse 1. jul. 2016 - 30. jun. 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Nettoomsætning .....		478.780	292.996
Ejendomsomkostninger .....		-89.078	-70.622
Administrationsomkostninger .....		-112.565	-44.708
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>277.137</b>	<b>177.666</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-42.319	-14.186
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>234.818</b>	<b>163.480</b>
Andre finansielle indtægter .....		919.494	
Andre finansielle omkostninger .....		-87.930	-126.083
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>1.066.382</b>	<b>37.397</b>
Skat af årets resultat .....		-16.918	0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>1.049.464</b>	<b>37.397</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		1.049.464	37.397
<b>I alt .....</b>		<b>1.049.464</b>	<b>37.397</b>

# Balance 30. juni 2017

## Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger .....		1.571.627	1.585.814
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		182.867	0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.754.494</b>	<b>1.585.814</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.754.494</b>	<b>1.585.814</b>
Andre tilgodehavender .....		392.189	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>392.189</b>	<b>0</b>
Likvide beholdninger .....		46.134	33.207
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>438.323</b>	<b>33.207</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.192.817</b>	<b>1.619.021</b>



# Balance 30. juni 2017

## Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		149.509	-899.955
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>274.509</b>	<b>-774.955</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.400.000	2.319.494
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.400.000</b>	<b>2.319.494</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		25.375	0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		103.721	0
Skyldig selskabsskat .....		16.918	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		38.894	74.482
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		273.800	0
Deposita .....		59.600	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>518.308</b>	<b>74.482</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.918.308</b>	<b>2.393.976</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.192.817</b>	<b>1.619.021</b>

# Noter

## 1. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen

## 2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Ejendommen er pantsat for prioritetsgæld, som udgør kr. 1.400.000