



## Højkol Skov A/S

Additvej 15  
8740 Brædstrup  
CVR-nr. 29532850

## Årsrapport 2020

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
29.04.2021

---

**Frank Borch-Olsen**  
Dirigent

# Indhold

|   |    |
|---|----|
| Virksomhedsoplysninger                                  | 2  |
| Ledespåtegning  | 3  |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang | 4  |
| Ledelsesberetning                                       | 6  |
| Resultatopgørelse for 2020                              | 7  |
| Balance pr. 31.12.2020                                  | 8  |
| Egenkapitalopgørelse for 2020                           | 10 |
| Noter   | 11 |
| Anvendt regnskabspraksis                                | 13 |

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Højkol Skov A/S

Additvej 15

8740 Brædstrup

CVR-nr.: 29532850

Hjemsted: Brædstrup

Regnskabsår: 01.01.2020 - 31.12.2020

## Bestyrelse

Marie-Louise Arnstedt, formand

Frank Borch-Olsen

Claus Fadum Nissen

Niels David Arnstedt Folting

Elizabeth Ann Fagerstrand

William Christoffer Halse Seidenfaden

## Direktion

Frank Borch-Olsen, direktør

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Papirfabrikken 26

8600 Silkeborg

# Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020 for Højkol Skov A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2020 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brædstrup, den 29.04.2021

## Direktion

**Frank Borch-Olsen**

direktør

## Bestyrelse

**Marie-Louise Arnstedt**

formand

**Frank Borch-Olsen**

**Claus Fadum Nissen**

**Niels David Arnstedt Folting**

**Elizabeth Ann Fagerstrand**

**William Christoffer Halse Seidenfaden**

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Til kapitalejerne i Højkol Skov A/S

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Højkol Skov A/S for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Silkeborg, den 29.04.2021

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

### **Peter Mølkjær**

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne24821

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med skovbryg og fast ejendom samt al virksomhed, som efter bestyrelsens skøn er beslægtet hermed.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat svarer til det forventede.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten. Udbruddet og spredningen af COVID-19 primo 2020 har ikke haft og forventes ikke at få væsentlig indvirkning på virksomhedens finansielle stilling og udvikling.

# Resultatopgørelse for 2020

|  | Note | 2020<br>kr.      | 2019<br>kr.      |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Bruttofortjeneste/-tab</b>                |      | <b>69.009</b>    | <b>(133.660)</b> |
| Personaleomkostninger                        | 1    | (209.828)        | (289.752)        |
| Af- og nedskrivninger                        | 2    | (302.266)        | (310.279)        |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>(443.085)</b> | <b>(733.691)</b> |
| Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver |      | 640              | (75.762)         |
| Andre finansielle indtægter                  |      | 543.600          | 2.077.071        |
| Andre finansielle omkostninger               |      | (251.246)        | (20.435)         |
| <b>Resultat før skat</b>                     |      | <b>(150.091)</b> | <b>1.247.183</b> |
| Skat af årets resultat                       | 3    | 25.602           | (273.943)        |
| <b>Årets resultat</b>                        |      | <b>(124.489)</b> | <b>973.240</b>   |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>       |      |                  |                  |
| Overført resultat                            |      | (124.489)        | 973.240          |
| <b>Resultatdisponering</b>                   |      | <b>(124.489)</b> | <b>973.240</b>   |



# Balance pr. 31.12.2020

## Aktiver

|   | Note | 2020<br>kr.       | 2019<br>kr.       |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Grunde og bygninger                         |      | 61.191.183        | 61.415.470        |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar     |      | 187.400           | 265.379           |
| <b>Materielle aktiver</b>                   | 4    | <b>61.378.583</b> | <b>61.680.849</b> |
| Andre værdipapirer og kapitalandele         |      | 398.092           | 397.452           |
| <b>Finansielle aktiver</b>                  | 5    | <b>398.092</b>    | <b>397.452</b>    |
| <b>Anlægsaktiver</b>                        |      | <b>61.776.675</b> | <b>62.078.301</b> |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser |      | 784.335           | 29.257            |
| Andre tilgodehavender                       |      | 54.114            | 111.196           |
| Tilgodehavende skat                         |      | 84.398            | 0                 |
| <b>Tilgodehavender</b>                      |      | <b>922.847</b>    | <b>140.453</b>    |
| Andre værdipapirer og kapitalandele         | 6    | 11.073.755        | 11.638.198        |
| <b>Værdipapirer og kapitalandele</b>        |      | <b>11.073.755</b> | <b>11.638.198</b> |
| <b>Likvide beholdninger</b>                 |      | <b>870.107</b>    | <b>902.176</b>    |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                    |      | <b>12.866.709</b> | <b>12.680.827</b> |
| <b>Aktiver</b>                              |      | <b>74.643.384</b> | <b>74.759.128</b> |

**Passiver**

|   | Note | 2020<br>kr.       | 2019<br>kr.       |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Virksomhedskapital                            |      | 1.000.000         | 1.000.000         |
| Reserve for opskrivninger                     |      | 37.905.610        | 37.905.610        |
| Overført overskud eller underskud             |      | 27.611.054        | 27.735.543        |
| <b>Egenkapital</b>                            |      | <b>66.516.664</b> | <b>66.641.153</b> |
| Udskudt skat                                  |      | 7.441.000         | 7.490.000         |
| <b>Hensatte forpligtelser</b>                 |      | <b>7.441.000</b>  | <b>7.490.000</b>  |
| Anden gæld                                    |      | 19.740            | 5.993             |
| Periodeafgrænsningsposter                     |      | 111.875           | 134.250           |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>        | 7    | <b>131.615</b>    | <b>140.243</b>    |
| Kortfristet del af langfristede forpligtelser | 7    | 22.375            | 22.375            |
| Deposita                                      |      | 261.923           | 261.800           |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser      |      | 94.334            | 63.450            |
| Skyldig skat                                  |      | 0                 | 86.728            |
| Anden gæld                                    |      | 159.183           | 37.089            |
| Periodeafgrænsningsposter                     |      | 16.290            | 16.290            |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>        |      | <b>554.105</b>    | <b>487.732</b>    |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                     |      | <b>685.720</b>    | <b>627.975</b>    |
| <b>Passiver</b>                               |      | <b>74.643.384</b> | <b>74.759.128</b> |

# Egenkapitalopgørelse for 2020

|                           | Virksomheds-<br>kapital<br>kr. | Reserve for<br>opskrivninger<br>kr. | Overført<br>overskud eller<br>underskud<br>kr. | I alt<br>kr.      |
|---------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|--|-------------------|
| Egenkapital primo         | 1.000.000                      | 37.905.610                          | 27.735.543                                     | 66.641.153        |
| Årets resultat            | 0                              | 0                                   | (124.489)                                      | (124.489)         |
| <b>Egenkapital ultimo</b> | <b>1.000.000</b>               | <b>37.905.610</b>                   | <b>27.611.054</b>                              | <b>66.516.664</b> |

# Noter

## 1 Personaleomkostninger

|   | 2020<br>kr.    | 2019<br>kr.    |
|---|----------------|----------------|
| Gager og lønninger                                | 201.483        | 279.305        |
| Pensioner   | 3.787          | 4.544          |
| Andre omkostninger til social sikring             | 4.558          | 5.903          |
|   | <b>209.828</b> | <b>289.752</b> |
| Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere | 2              | 2              |

## 2 Af- og nedskrivninger

|                                     | 2020<br>kr.    | 2019<br>kr.    |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| Afskrivninger på materielle aktiver | 302.266        | 310.279        |
|                                     | <b>302.266</b> | <b>310.279</b> |

## 3 Skat af årets resultat

|                                    | 2020<br>kr.     | 2019<br>kr.    |
|------------------------------------|-----------------|----------------|
| Aktuel skat                        | 17.600          | 228.943        |
| Ændring af udskudt skat            | (49.000)        | 45.000         |
| Regulering vedrørende tidligere år | 5.798           | 0              |
|                                    | <b>(25.602)</b> | <b>273.943</b> |

## 4 Materielle aktiver

|                                     | Grunde<br>og bygninger<br>kr. | Andre anlæg,<br>driftsmateriel<br>og inventar<br>kr. |
|-------------------------------------|-------------------------------|--|
| Kostpris primo                      | 21.252.792                    | 2.169.788  |
| <b>Kostpris ultimo</b>              | <b>21.252.792</b>             | <b>2.169.788</b>                                     |
| Opskrivninger primo                 | 45.443.385                    | 0  |
| <b>Opskrivninger ultimo</b>         | <b>45.443.385</b>             | <b>0</b>   |
| Af- og nedskrivninger primo         | (5.280.707)                   | (1.904.409)  |
| Årets afskrivninger                 | (224.287)                     | (77.979)   |
| <b>Af- og nedskrivninger ultimo</b> | <b>(5.504.994)</b>            | <b>(1.982.388)</b>                                   |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b> | <b>61.191.183</b>             | <b>187.400</b>                                       |

Regnskabsmæssig værdi for aktivet, hvis det ikke var opskrevet, udgør i alt 15.747.798 kr.

## 5 Finansielle aktiver

|                                     | Andre<br>værdipapirer<br>og kapital-<br>andele<br>kr. |
|-------------------------------------|---|
| Kostpris primo                      | 218.500   |
| <b>Kostpris ultimo</b>              | <b>218.500</b>  |
| Opskrivninger primo                 | 178.952   |
| Dagsværdireguleringer               | 640   |
| <b>Opskrivninger ultimo</b>         | <b>179.592</b>  |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b> | <b>398.092</b>  |

## 6 Andre værdipapirer og kapitalandele

Urealiserede dagsværdireguleringer har i regnskabsåret påvirket resultatopgørelsen negativt med 225 t.kr.

## 7 Langfristede forpligtelser

|                           | Forfald inden<br>for 12<br>måneder<br>2020<br>kr. | Forfald inden<br>for 12<br>måneder<br>2019<br>kr. | Forfald<br>efter 12<br>måneder<br>2020<br>kr. | Restgæld<br>efter 5 år<br>2020<br>kr. |
|---------------------------|---|---|---|---------------------------------------|
| Anden gæld                | 0   | 0   | 19.740  | 0                                     |
| Periodeafgrænsningsposter | 22.375  | 22.375  | 111.875                                       | 44.750                                |
|                           | <b>22.375</b>                                     | <b>22.375</b>                                     | <b>131.615</b>                                | <b>44.750</b>                         |

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

**Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger af materielle aktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle aktiver.

**Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver**

Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver omfatter afkast i form af renter, udbytte o.l. af finansielle anlægsaktiver, der ikke er kapitalandele i tilknyttede eller associerede virksomheder.

**Andre finansielle indtægter**

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, herunder nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

**Andre finansielle omkostninger**

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

**Skat**

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**Balancen****Materielle aktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og for bygningers vedkommende med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Opskrivning sker på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien.

Produktionsanlæg og maskiner, installationer samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

|   |          |
|---|----------|
| Bygninger                               | 20-50 år |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-7 år   |
| Installationer                          | 10 år    |

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

**Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter unoterede værdipapirer, der måles til indre værdi.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

**Tilgodehavende og skyldig selskabsskat**

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

**Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)**

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

**Udskudt skat**

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne indtægter til resultatføring i efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.