

**Højkol Skov A/S**  
**CVR-nr. 29532850**  
**Additvej 15**  
**8740 Brædstrup**

**Årsrapport 2015**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 28.04.2016

**Dirigent**

---

Navn: Niels Bro-Rasmussen

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2015	9
Balance pr. 31.12.2015	10
Egenkapitalopgørelse for 2015	12
Noter	13

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

Højkol Skov A/S  
Additvej 15  
8740 Brædstrup

CVR-nr.: 29532850

Hjemsted: Horsens

Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

### **Bestyrelse**

Troels Parslov Seidenfaden, formand  
Claus Fadum Nissen  
Frank Borch-Olsen  
Elizabeth Ann Fagerstrand  
Marie-Louise Arnstedt  
Niels David Arnstedt Folting

### **Direktion**

Niels Bro-Rasmussen

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Papirfabrikken 26  
8600 Silkeborg

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 for Højkol Skov A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brædstrup, den 08.03.2016

### Direktion

Niels Bro-Rasmussen

### Bestyrelse

Troels Parslov Seidenfaden  
formand

Claus Fadum Nissen

Frank Borch-Olsen

Elizabeth Ann Fagerstrand

Marie-Louise Arnstedt

Niels David Arnstedt Folting

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Højkol Skov A/S

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Højkol Skov A/S for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tilfælde af den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Silkeborg, den 08.03.2016

#### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Peter Mølkjær  
statsautoriseret revisor

CVR-nr. 33963556

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets formål er at drive virksomhed med skovbrug og fast ejendom samt al virksomhed, som efter bestyrelsens skøn er beslægtet hermed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat svarer til det forventede.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokale omkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver

Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver omfatter afkast i form af renter, udbytte o.l. af finansielle anlægsaktiver, der ikke er kapitalandele i tilknyttede eller associerede virksomheder.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, herunder nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og for bygningers vedkommende med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

## Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	20-50 år
Installationer	10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-7 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter unoterede værdipapirer, der måles til indre værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapir, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb, der er modtaget fra kunder forud for leveringstidspunktet.

### Skyldig og tilgodehavende selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

## Anvendt regnskabspraksis

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne indtægter til resultatføring i efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

**Resultatopgørelse for 2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>101.028</b>	<b>390.049</b>
Personaleomkostninger	1	(301.346)	(309.249)
Af- og nedskrivninger	2	<u>(270.354)</u>	<u>(280.486)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(470.672)</b>	<b>(199.686)</b>
Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver		(51.542)	24.744
Andre finansielle indtægter		872.579	817.007
Andre finansielle omkostninger		<u>(21.102)</u>	<u>(17.552)</u>
<b>Resultat af ordinære aktiviteter før skat</b>		<b>329.263</b>	<b>624.513</b>
Skat af ordinært resultat	3	<u>(92.303)</u>	<u>(121.794)</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>236.960</u></b>	<b><u>502.719</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>236.960</u>	<u>502.719</u>
		<b><u>236.960</u></b>	<b><u>502.719</u></b>

**Balance pr. 31.12.2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Grunde og bygninger		61.223.023	61.284.435
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>165.212</u>	<u>168.449</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<b><u>61.388.235</u></b>	<b><u>61.452.884</u></b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		<u>444.221</u>	<u>495.763</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	5	<b><u>444.221</u></b>	<b><u>495.763</u></b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b><u>61.832.456</u></b>	<b><u>61.948.647</u></b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		267.251	736.833
Andre tilgodehavender		589.250	140.733
Tilgodehavende selskabsskat		<u>2.891</u>	<u>54.556</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>859.392</u></b>	<b><u>932.122</u></b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		<u>8.853.039</u>	<u>9.045.748</u>
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b><u>8.853.039</u></b>	<b><u>9.045.748</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>1.672.819</u></b>	<b><u>1.113.303</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b><u>11.385.250</u></b>	<b><u>11.091.173</u></b>
<b>Aktiver</b>		<b><u><u>73.217.706</u></u></b>	<b><u><u>73.039.820</u></u></b>

**Balance pr. 31.12.2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Virksomhedskapital	6	1.000.000	1.000.000
Overkurs ved emission		0	20.766.196
Reserve for opskrivninger		39.162.496	39.162.496
Overført overskud eller underskud		<u>24.833.592</u>	<u>3.830.436</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>64.996.088</u></b>	<b><u>64.759.128</u></b>
Udskudt skat		<u>7.715.000</u>	<u>7.755.900</u>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b><u>7.715.000</u></b>	<b><u>7.755.900</u></b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder		7.000	0
Skyldig selskabsskat		65.941	0
Anden gæld		407.959	524.792
Periodeafgrænsningsposter		<u>25.718</u>	<u>0</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>506.618</u></b>	<b><u>524.792</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>506.618</u></b>	<b><u>524.792</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>73.217.706</u></b>	<b><u>73.039.820</u></b>
Ejerforhold	7		

**Egenkapitalopgørelse for 2015**

	<b>Virksom- hedskapital kr.</b>	<b>Overkurs ved emission kr.</b>	<b>Reserve for opskrivnin- ger kr.</b>	<b>Overført overskud eller under- skud kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	1.000.000	20.766.196	39.162.496	3.830.436	64.759.128
Overført til reserver	0	(20.766.196)	0	20.766.196	0
Årets resultat	0	0	0	236.960	236.960
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>1.000.000</b>	<b>0</b>	<b>39.162.496</b>	<b>24.833.592</b>	<b>64.996.088</b>

## Noter

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Gager og løn	289.980	295.212
Pensioner	4.320	6.090
Andre omkostninger til social sikring	7.046	7.947
	<b>301.346</b>	<b>309.249</b>
	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>2. Af- og nedskrivninger</b>		
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	287.354	280.486
Tab og gevinst ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver	(17.000)	0
	<b>270.354</b>	<b>280.486</b>
	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>3. Skat af ordinært resultat</b>		
Aktuel skat	132.704	114.219
Ændring af udskudt skat	(40.900)	(12.400)
Regulering vedrørende tidligere år	499	19.975
	<b>92.303</b>	<b>121.794</b>

## Noter

	<b>Grunde og bygninger kr.</b>	<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.</b>
<b>4. Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo	18.521.588	1.894.199
Tilgange	150.705	72.000
Afgange	0	(49.900)
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>18.672.293</b>	<b>1.916.299</b>
Opskrivninger primo	46.950.496	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>46.950.496</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivninger primo	(4.187.649)	(1.725.750)
Årets afskrivninger	(212.117)	(75.237)
Tilbageførsel ved afgange	0	49.900
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(4.399.766)</b>	<b>(1.751.087)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>61.223.023</b>	<b>165.212</b>
Merværdi ved foretagne opskrivninger	<b>46.950.496</b>	<b>0</b>
		<b>Andre værdipapirer og kapitalandele kr.</b>
<b>5. Finansielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo		218.500
<b>Kostpris ultimo</b>		<b>218.500</b>
Opskrivninger primo		277.263
Dagsværdireguleringer		(51.542)
<b>Opskrivninger ultimo</b>		<b>225.721</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>		<b>444.221</b>

## Noter

	<u>Antal</u>	<u>Pålydende værdi kr.</u>	<u>Nominal værdi kr.</u>
<b>6. Virksomhedskapital</b>			
Ordinære aktier	4	250.000,00	1.000.000
	<u>4</u>		<u>1.000.000</u>

## 7. Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Det Nissenske Familiefond, Stenløkken 40, 3460 Birkerød

Det Arnstedtske Familiefond, Stenløkken 40, 3460 Birkerød