



HOVEDVEJEN 19 APS

Præstevej 56 3200 Helsingø

CVR-nr. 29 53 28 26

Årsrapport for perioden

1. oktober 2022 – 30. september 2023

**Godkendt på generalforsamlingen
den 12. februar 2024**

**Christian Enggaard Peitersen
Dirigent**

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Indholdsfortegnelse	1
Ledespåtegning og ledelsesberetning	2
Revisors erklæring	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	5
Balance	6-7
Noter	8

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 1. oktober 2022 – 30. september 2023 for **Hovedvejen 19 ApS**.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gribskov, den 12. februar 2024

I direktionen:

Christian Enggaard Peitersen

LEDELSESBERETNING

Selskabet ejer ejendommene Hovedvejen 19, Gørløse, og aktiviteten består i udlejning af disse ejendomme.

Året resultat vurderer ledelsen som værende tilfredsstillende.

Årets resultat har ikke været påvirket af usædvanlige forhold, ligesom der ikke er nogen specielle usikkerheder omkring indregning og måling i årsrapporten.

Ledelsen vurderer selskabets fremtidsudsigter for værende gunstige, og der forventes et positivt resultat for næste regnskabsår.

Der er fra statustidspunktet og frem til i dag efter vor overbevisning ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten væsentligt.

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse Hovedvejen 19 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for **Hovedvejen 19 ApS** for regnskabsåret 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 12. februar 2024

Toldbodens Revision & Regnskab
CVR-nr 12 83 88 40

Peter Bastholm, mne12315
Reg. revisor, FSR – danske revisorer

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for **Hovedvejen 19 ApS** er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Lejeindtægter

Huslejer vedrørende regnskabsperioden indregnes i resultatopgørelsen.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteudgifter samt kursreguleringer vedrørende prioritetsgæld på selskabets investeringsejendom.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat. Den betalbare skat er afsat med 22 %, ligesom udskudte skatteforpligtelser er hensat med 22 %.

Ejendom

Investeringsejendom måles til anskaffelsesværdi med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivninger er beregnet ud fra en levetid på 100 år. Der afskrives ikke på grundværdien.

Gæld

Gæld i ejendommen måles til amortiseret restgæld.

Udskudte skatteforpligtelser

Udskudt skat måles som tidsbestemte afvigelser mellem årsrapporten og den selvangivne indkomst. Udskudt skat er afsat med 22 %.

RESULTATOPGØRELSE

		21/22
		<u>t. kr.</u>
Lejeindtægter	250.083	243
Ejendomsomkostninger	-56.209	-53
Administrationsomkostninger	-78.753	-79
BRUTTORESULTAT	115.121	111
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	-20.980	-21
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	94.141	90
Finansielle udgifter	-24.283	-26
RESULTAT FØR SKAT	69.858	64
Skat af årets resultat	-18.000	-17
ÅRETS RESULTAT	51.858	47
der disponeres således:		
Overførsel til næste år	51.858	47
	51.858	47

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2023

AKTIVER

		21/22
		<u>t. kr.</u>
Ejendom	<u>2.377.256</u>	<u>2.398</u>
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>2.377.256</u>	<u>2.398</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>2.377.256</u>	<u>2.398</u>
LIKVIDE MIDLER	<u>78.977</u>	<u>35</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>78.977</u>	<u>35</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>2.456.233</u></u>	<u><u>2.433</u></u>

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2023

PASSIVER

		21/22
		<u>t. kr.</u>
Anpartskapital	125.000	125
Overført resultat	818.656	767
EGENKAPITAL	<u>943.656</u>	<u>892</u>
Prioritetsgæld	972.684	1.081
1 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>972.684</u>	<u>1.081</u>
Selskabsskat	18.000	17
Kortfristet del af langfristet gæld	105.000	105
Anden kortfristet gæld	416.893	338
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>539.893</u>	<u>460</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	<u>1.512.577</u>	<u>1.541</u>
PASSIVER I ALT	<u><u>2.456.233</u></u>	<u><u>2.433</u></u>
2 Pantehæftelser og sikkerhedsstillelser		

NOTER

1 Langfristede gældsforpligtelser	Gæld i alt	Restgæld efter <u>5 år</u>
Prioritetsgæld	1.077.684	<u>572.684</u>

2 Pantehæftelser og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gældsforpligtelser overfor pengeinstitutter, er der givet pant i anlægsejendom:

Bogført værdi, anlægsejendom	2.377.256
Pantehæftelser	1.600.000
Gældsforpligtelser	1.077.684

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Christian Enggaard Peitersen

Ledelse og dirigent

Serienummer: c846d705-afca-4177-bd29-7460802dd7ec

IP: 89.150.xxx.xxx

2024-02-16 11:56:26 UTC



Peter Bastholm

TOLDBODENS REVISION & REGNSKAB, REG.

REVISIONSANPARTSSELSKAB CVR: 12838840

Registreret revisor

På vegne af: Toldbodens Revision

Serienummer: 8d90dc41-b465-4b9f-a05c-50f38617d866

IP: 80.167.xxx.xxx

2024-02-16 14:39:32 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**