



HOVEDVEJEN 19 APS

Præstevej 56 3200 Helsingø

CVR-nr. 29 53 28 26

Årsrapport for perioden

1. oktober 2021 – 30. september 2022

**Godkendt på generalforsamlingen
den 7. februar 2023**

**Christian Enggaard Peitersen
Dirigent**

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Indholdsfortegnelse	1
Ledelsespåtegning og ledelsesberetning	2
Revisors erklæring	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	5
Balance	6-7
Noter	8

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 1. oktober 2021 – 30. september 2022 for **Hovedvejen 19 ApS**.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gribskov, den 7. februar 2023

I direktionen:

Christian Enggaard Peitersen

LEDELSESBERETNING

Selskabet ejer ejendommene Hovedvejen 19, Gørløse, og aktiviteten består i udlejning af disse ejendomme.

Året resultat vurderer ledelsen som værende tilfredsstillende.

Årets resultat har ikke været påvirket af usædvanlige forhold, ligesom der ikke er nogen specielle usikkerheder omkring indregning og måling i årsrapporten.

Ledelsen vurderer selskabets fremtidsudsigter for værende gunstige, og der forventes et positivt resultat for næste regnskabsår.

Der er fra statuttidspunktet og frem til i dag efter vor overbevisning ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten væsentligt.

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse Hovedvejen 19 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for **Hovedvejen 19 ApS** for regnskabsåret 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 7. februar 2023

Toldbodens Revision & Regnskab
CVR-nr 12 83 88 40

Peter Bastholm, mne12315
Reg. revisor, FSR – danske revisorer

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for **Hovedvejen 19 ApS** er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Lejeindtægter

Huslejer vedrørende regnskabsperioden indregnes i resultatopgørelsen.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteudgifter samt kursreguleringer vedrørende prioritetsgæld på selskabets investeringsejendom.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat. Den betalbare skat er afsat med 22 %, ligesom udskudte skatteforpligtelser er hensat med 22 %.

Ejendom

Investeringsejendom måles til anskaffelseskurs med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivninger er beregnet ud fra en levetid på 100 år. Der afskrives ikke på grundværdien.

Gæld

Gæld i ejendommen måles til amortiseret restgæld.

Udskudte skatteforpligtelser

Udskudt skat måles som tidsbestemte afvigelser mellem årsrapporten og den selvangivne indkomst. Udskudt skat er afsat med 22 %.

RESULTATOPGØRELSE

		20/21
		<u>t. kr.</u>
Lejeindtægter	243.503	238
Ejendomsomkostninger	-53.259	-48
Administrationsomkostninger	-79.381	-78
	<hr/>	<hr/>
BRUTTORESULTAT	110.863	112
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	-20.980	-21
	<hr/>	<hr/>
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	89.883	91
Finansielle udgifter	-26.067	-25
	<hr/>	<hr/>
RESULTAT FØR SKAT	63.816	66
Skat af årets resultat	-16.700	-17
	<hr/>	<hr/>
ÅRETS RESULTAT	47.116	49
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
der disponeres således:		
Overførsel til næste år	47.116	49
	<hr/>	<hr/>
	47.116	49
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2022

AKTIVER

		20/21
		<u>t. kr.</u>
Ejendom	2.398.236	2.419
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>2.398.236</u>	<u>2.419</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>2.398.236</u>	<u>2.419</u>
LIKVIDE MIDLER	34.763	66
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>34.763</u>	<u>66</u>
AKTIVER I ALT	<u>2.432.999</u>	<u>2.485</u>

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2022

PASSIVER

		20/21
		<u>t. kr.</u>
Anpartskapital	125.000	125
Overført resultat	766.798	720
EGENKAPITAL	<u>891.798</u>	<u>845</u>
Prioritetsgæld	1.081.008	1.193
1 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>1.081.008</u>	<u>1.193</u>
Selskabsskat	16.700	17
Kortfristet del af langfristet gæld	105.000	100
Anden kortfristet gæld	338.493	330
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>460.193</u>	<u>447</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	<u>1.541.201</u>	<u>1.640</u>
PASSIVER I ALT	<u><u>2.432.999</u></u>	<u><u>2.485</u></u>
2 Pantehæftelser og sikkerhedsstillelser		

NOTER

1 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld i alt	Restgæld efter 5 år
Prioritetsgæld	1.186.008	681.008

2 Pantehæftelser og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gældsforpligtelser overfor pengeinstitutter, er der givet pant i anlægsejendom:

Bogført værdi, anlægsejendom	2.398.236
Pantehæftelser	1.600.000
Gældsforpligtelser	1.186.008

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Christian Enggaard Peitersen

Ledelse og dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-603077804892

IP: 80.62.xxx.xxx

2023-02-08 08:01:48 UTC

NEM ID 

Peter Bastholm

Registreret revisor

På vegne af: Toldbodens Revision & Regnskab

Serienummer: de23608b-c2d0-44ed-ade9-6400f1b527fa

IP: 80.167.xxx.xxx

2023-02-08 08:10:48 UTC

Mit  

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>