



HOVEDVEJEN 19 APS

Præstevej 56 3200 Helsingør

CVR-nr. 29 53 28 26

Årsrapport for perioden

1. oktober 2019 – 30. september 2020

**Godkendt på generalforsamlingen
den 17. november 2020**

**Christian Enggaard Peitersen
Dirigent**

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Indholdsfortegnelse	1
Ledespåtegning og ledelsesberetning	2
Revisors erklæring	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	5
Balance	6-7

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 1. oktober 2019 – 30. september 2020 for **Hovedvejen 19 ApS**.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gribskov, den 17. november 2020

I direktionen:

Christian Enggaard Peitersen

LEDELSESBERETNING

Selskabet ejer ejendommene Hovedvejen 19, Gørløse, og aktiviteten består i udlejning af disse ejendomme.

Året resultat vurderer ledelsen som værende tilfredsstillende.

Årets resultat har ikke været påvirket af usædvanlige forhold, ligesom der ikke er nogen specielle usikkerheder omkring indregning og måling i årsrapporten.

Ledelsen vurderer selskabets fremtidsudsigter for værende gunstige, og der forventes et positivt resultat for næste regnskabsår.

Der er fra statustidspunktet og frem til i dag efter vor overbevisning ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten væsentligt.

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Hovedvejen 19 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for **Hovedvejen 19 ApS** for regnskabsåret 1. oktober 2019 – 30. september 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 17. november 2020

Toldbodens Revision & Regnskab
CVR-nr 12 83 88 40

Peter Bastholm, mne12315
Reg. revisor, FSR – danske revisorer

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for **Hovedvejen 19 ApS** er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Lejeindtægter

Huslejer vedrørende regnskabsperioden indregnes i resultatopgørelsen.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteudgifter samt kursreguleringer vedrørende prioritetsgæld på selskabets investeringsejendom.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat. Den betalbare skat er afsat med 22 %, ligesom udskudte skatteforpligtelser er hensat med 22 %.

Ejendom

Investeringsejendom måles til anskaffelseskost med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivninger er beregnet ud fra en levetid på 100 år. Der afskrives ikke på grundværdien.

Gæld

Gæld i ejendommen måles til amortiseret restgæld.

Udskudte skatteforpligtelser

Udskudt skat måles som tidsbestemte afvigelser mellem årsrapporten og den selvangivne indkomst. Udskudt skat er afsat med 22 %.

RESULTATOPGØRELSE

		18/19
		<u>t. kr.</u>
Lejeindtægter	232.250	227
Ejendomsomkostninger	-72.491	-48
Administrationsomkostninger	-50.264	-55
BRUTTORESULTAT	109.495	124
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	-20.980	-21
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	88.515	103
Finansielle udgifter	-37.383	-47
RESULTAT FØR SKAT	51.132	56
Skat af årets resultat	-14.200	-15
ÅRETS RESULTAT	36.932	41
der disponeres således:		
Overførsel til næste år	36.932	41
	36.932	41

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2020

AKTIVER

		18/19 <u>t. kr.</u>
Ejendom	<u>2.440.196</u>	<u>2.461</u>
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>2.440.196</u>	<u>2.461</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>2.440.196</u>	<u>2.461</u>
LIKVIDE MIDLER	<u>10.275</u>	<u>161</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>10.275</u>	<u>161</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>2.450.471</u></u>	<u><u>2.622</u></u>

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2020

PASSIVER

18/19

t. kr.

Anpartskapital	125.000	125
Overført resultat	<u>671.031</u>	<u>634</u>
EGENKAPITAL	<u>796.031</u>	<u>759</u>
Prioritetsgæld	<u>1.298.171</u>	<u>1.421</u>
1 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>1.298.171</u>	<u>1.421</u>
Gæld, tilknyttede virksomheder	14.200	35
Kortfristet del af langfristet gæld	100.000	70
Anden kortfristet gæld	<u>242.069</u>	<u>337</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>356.269</u>	<u>442</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	<u>1.654.440</u>	<u>1.863</u>
PASSIVER I ALT	<u>2.450.471</u>	<u>2.622</u>
2 Pantehæftelser og sikkerhedsstillelser		

NOTER

1 Langfristede gældsforpligtelser	Gæld i alt	Restgæld efter <u>5 år</u>
Prioritetsgæld	<u>1.398.171</u>	<u>1.048.171</u>

2 Pantehæftelser og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gældsforpligtelser overfor pengeinstitutter, er der givet pant i anlægsejendom:

Bogført værdi, anlægsejendom	2.440.196
Pantehæftelser	1.600.000
Gældsforpligtelser	1.398.171

OPGØRELSE AF SKATTEPLIGTIG INDKOMST

Resultat før skat ifølge årsregnskab	51.132
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	20.980
Afskrivning, særlige installationer	-7.452
Afskrivning, låneomkostninger	-385
	64.275
Skattepligtig indkomst	64.275

SKATTEMÆSSIGE AFSKRIVNINGER

Anskaffelsessum, ejendom	2.619.295
Heraf vedrørende grund, kr. $1.393.600/2.700.000 \cdot 2.619.295$	1.351.944
	1.267.351
Anslået andel, installationer, 10 %	126.735
Afskrivninger primo	45.621
Året afskrivninger, 4 %	5.069
	76.045
Renovering 2010/2011	595.625
Anslået andel, installationer, 10 %	59.563
Afskrivninger primo	19.064
Året afskrivninger, 4 %	2.383
	38.116
Låneomkostninger	19.375
Afskrivninger primo	770
Året afskrivninger	385
	18.220
Restafskrivningsgrundlag	18.220

SPECIFIKATIONER

Lejeindtægter

Hovedvejen 19, Gørløse	<u>232.250</u>
------------------------	----------------

Ejendomsomkostninger

Ejendomsskat	24.293
--------------	--------

Vedligeholdelse	30.781
-----------------	--------

Forsikring	<u>17.417</u>
------------	---------------

	<u>72.491</u>
--	---------------

Administrationsomkostninger

Porto og gebyrer	7
------------------	---

Revisorassistance	9.000
-------------------	-------

Administrationshonorar	40.000
------------------------	--------

Kørselsgodtgørelser	<u>1.257</u>
---------------------	--------------

	<u>50.264</u>
--	---------------

Finansielle udgifter

Handelsbanken	31.508
---------------	--------

Handelsbanken bankrenter	475
--------------------------	-----

Apassionata ApS	<u>5.400</u>
-----------------	--------------

	<u>37.383</u>
--	---------------

Anden kortfristet gæld

Apassionata ApS	142.437
-----------------	---------

Depositum	51.000
-----------	--------

Skyldig administration	41.257
------------------------	--------

Afsat skyldig revisor	<u>7.375</u>
-----------------------	--------------

	<u>242.069</u>
--	----------------

SPECIFIKATIONER

Ejendom, regnskabsmæssig værdi

Anskaffelsessum pr. 1. oktober 2019	3.285.996
Tilgang i årets løb	<u>0</u>
Anskaffelsessum pr. 30. september 2020	<u>3.285.996</u>
Afskrivninger pr. 1. oktober 2019	167.840
Årets afskrivninger	<u>20.980</u>
Afskrivninger pr. 30. september 2020	<u>188.820</u>
Nedskrivninger pr. 1. oktober 2019	656.980
Årets nedskrivninger	<u>0</u>
Nedskrivninger pr. 30. september 2020	<u>656.980</u>
Bogført værdi pr. 30. september 2020	<u>2.440.196</u>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift.
Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Christian Enggaard Peitersen

Ledelse og dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-603077804892

IP: 152.115.xxx.xxx

2020-11-18 13:29:57Z

NEM ID 

Peter Bastholm

Registreret revisor

Serienummer: CVR:12838840-RID:33196822

IP: 80.167.xxx.xxx

2020-11-18 13:56:35Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: M65U3-YUJ8G-HKW0G-GKZN3-ABYHV-EFUNE

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>