



**HOVEDVEJEN 19 APS**

Gribskov

CVR-nr. 29 53 28 26

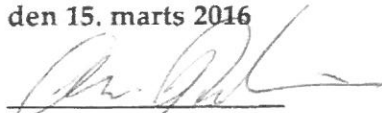
---

**Årsrapport for perioden**

**1. juli 2015 – 30. september 2015**

---

**Godkendt på generalforsamlingen  
den 15. marts 2016**

  
**Christian Enggaard Peitersen**  
Dirigent

# INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Indholdsfortegnelse	1
Ledelsespåtegning og ledelsesberetning	2
Revisors erklæring	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	5
Balance	6-7
Noter	8

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 1. juli 2015 – 30. september 2015 for **Hovedvejen 19 ApS**.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

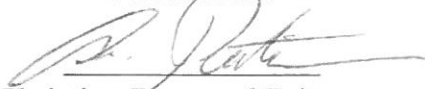
Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gribskov, den 15. marts 2016

I direktionen:



Christian Enggaard Peitersen

## LEDELSESBERETNING

Selskabet ejer ejendommen Hovedvejen 19, Gørløse, og aktiviteten består i udlejning af denne ejendom.

Året resultat vurderer ledelsen som værende acceptabelt.

Årets resultat har ikke været påvirket af usædvanlige forhold, ligesom der ikke er nogen specielle usikkerheder omkring indregning og måling i årsrapporten.

Ledelsen vurderer selskabets fremtidsudsigter for værende gunstige, og der forventes et positivt resultat for næste regnskabsår.

Der er fra statustidspunktet og frem til i dag efter vor overbevisning ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten væsentligt.

# REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

## Til den daglige ledelse i Hovedvejen 19 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for **Hovedvejen 19 ApS** for regnskabsåret 1. juli 2015 – 30. september 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den 15. marts 2016

  
Toldbodens Revision & Regnskab

Peter Bastholm

Reg. revisor, FSR – danske revisorer

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for **Hovedvejen 19 ApS** er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

### **Lejeindtægter**

Huslejer vedrørende regnskabsperioden indregnes i resultatopgørelsen.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteudgifter samt kursreguleringer vedrørende prioritetsgæld på selskabets investeringsejendom.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat. Den betalbare skat er afsat med 22, %, ligesom udskudte skatteforpligtelser er hensat med 22 %.

### **Ejendom**

Investeringsejendom måles til anskaffelsesværdi med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivninger er beregnet ud fra en levetid på 100 år. Der afskrives ikke på grundværdien.

### **Gæld**

Gæld i ejendommen måles til statusdagens kurs, og værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

### **Udskudte skatteforpligtelser**

Udskudt skat måles som tidsbestemte afvigelser mellem årsrapporten og den selvangivne indkomst. Udskudt skat er afsat med 22 %.

## RESULTATOPGØRELSE

<u>Note</u>		14/15 (12 mdr.) t. kr.
	Lejeindtægter	52.275      204
	Ejendomsomkostninger	-8.653      -97
	Administrationsomkostninger	-23.684      -1
	<b>BRUTTORESULTAT</b>	<b>19.938      106</b>
	Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	0      -21
	<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER</b>	<b>19.938      85</b>
	Finansielle udgifter	-10.151      -37
	<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>9.787      48</b>
2	Skat af årets resultat	0      0
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>9.787      48</b>
der disponeres således:		
	Overførsel til næste år	9.787      48
		<b>9.787      48</b>

## BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2015

## AKTIVER

<u>Note</u>		14/15
		<u>t. kr.</u>
1	Ejendom	<u>2.479.020</u> <u>2.479</u>
	MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>2.479.020</u> <u>2.479</u>
	ANLÆGSAKTIVER	<u>2.479.020</u> <u>2.479</u>
	LIKVIDE MIDLER	<u>36.770</u> <u>0</u>
	OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>36.770</u> <u>0</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<b><u>2.515.790</u></b> <b><u>2.479</u></b>

## BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2015

		<b>PASSIVER</b>	
			14/15
			<u>t. kr.</u>
<u>Note</u>			
	Anpartskapital	125.000	125
3	Overført resultat	498.586	489
	<b>EGENKAPITAL</b>	<u>623.586</u>	<u>614</u>
	Prioritetsgæld	1.600.000	1.453
4	<b>LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</b>	<u>1.600.000</u>	<u>1.453</u>
	Gæld, tilknyttede virksomheder	18.287	18
	Anden kortfristet gæld	273.917	314
	Kortfristet del af langfristet gæld	0	80
	<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</b>	<u>292.204</u>	<u>412</u>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</b>	<u>1.892.204</u>	<u>1.865</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u><u>2.515.790</u></u>	<u><u>2.479</u></u>



## NOTER

**1 Ejendom**

Anskaffelsessum pr. 1. juli 2015	<u>3.219.920</u>
Anskaffelsessum pr. 30. september 2015	<u>3.219.920</u>
Afskrivninger pr. 1. juli 2015	83.920
Årets afskrivninger	<u>0</u>
Afskrivninger pr. 30. september 2015	<u>83.920</u>
Nedskrivninger pr. 1. juli 2015	656.980
Årets nedskrivninger	<u>0</u>
Nedskrivninger pr. 30. september 2015	<u>656.980</u>
Bogført værdi pr. 30. september 2015	<u>2.479.020</u>

14/15

t. kr.**2 Skat af årets resultat**

Betalbar skat	0	0
Afsat udskudt skat	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>

Der er ikke betalt selskabsskat i årets løb.

**3 Overført resultat**

Saldo 1. juli 2015	488.799	441
Overført jf. resultatdisponering	<u>9.787</u>	<u>48</u>
Saldo 30. september 2015	<u>498.586</u>	<u>489</u>

**4 Langfristede gældsforpligtelser**

Hele den langfristede gæld forfalder efter 5 år.