

MVA Development ApS

Villasmindevej 4, Bellinge, 5250 Odense SV

CVR-nr. 29 53 24 43

Årsrapport 2017

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29. maj 2018

Dirigent


.....
Martin Villemoes Andersen





Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for MVA Development ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 29. maj 2018

Direktion:



Martin Villemoes Andersen

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i MVA Development ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for MVA Development ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 29. maj 2018
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28



Søren Smedegaard Hvid
statsaut. revisor
MNE-nr.: mne31450



Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	MVA Development ApS
Adresse, postnr., by	Villasmindevej 4, Bellinge, 5250 Odense SV
CVR-nr.	29 53 24 43
Stiftet	10. maj 2006
Hjemstedskommune	Odense
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Direktion	Martin Villemoes Andersen

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i investeringer og handel med fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2017 udviser et overskud på 156.609 kr. mod et underskud på 325.913 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på 3.054.632 kr.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2017	2016
	Bruttotab	-66.506	-73.742
2	Personaleomkostninger	-43.796	-180.000
	Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-8.000	-8.000
	Resultat før finansielle poster	-118.302	-261.742
	Finansielle indtægter	469.992	352.553
	Finansielle omkostninger	-149.709	-504.658
	Resultat før skat	201.981	-413.847
3	Skat af årets resultat	-45.164	89.809
	Andre skatter	-208	-1.875
	Årets resultat	156.609	-325.913
	Forslag til resultatdisponering		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	50.000	103.400
	Overført resultat	106.609	-429.313
		156.609	-325.913

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2017	2016
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
4	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	8.000	16.000
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	600.000	600.000
		<u>608.000</u>	<u>616.000</u>
	Finansielle anlægsaktiver		
	Andre tilgodehavender	74.511	74.511
		<u>74.511</u>	<u>74.511</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>682.511</u>	<u>690.511</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Udskudte skatteaktiver	56.992	102.129
	Tilgodehavende selskabsskat	2.015	0
	Andre tilgodehavender	15.668	18.241
		<u>74.675</u>	<u>120.370</u>
	Værdipapirer og kapitalandele		
	Andre værdipapirer og kapitalandele	1.908.557	2.612.728
		<u>1.908.557</u>	<u>2.612.728</u>
	Likvide beholdninger	459.861	89.308
	Omsætningsaktiver i alt	<u>2.443.093</u>	<u>2.822.406</u>
	AKTIVER I ALT	<u>3.125.604</u>	<u>3.512.917</u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Selskabskapital	130.000	130.000
	Overført resultat	2.874.632	2.768.023
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	50.000	103.400
		<u>3.054.632</u>	<u>3.001.423</u>
	Egenkapital i alt		
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Anden gæld	70.972	511.494
		<u>70.972</u>	<u>511.494</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>70.972</u>	<u>511.494</u>
	PASSIVER I ALT	<u>3.125.604</u>	<u>3.512.917</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
6 Sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2016	130.000	3.197.336	101.200	3.428.536
Overført via resultatdisponering	0	-429.313	103.400	-325.913
Udloddet udbytte	0	0	-101.200	-101.200
Egenkapital 1. januar 2017	130.000	2.768.023	103.400	3.001.423
Overført via resultatdisponering	0	106.609	50.000	156.609
Udloddet udbytte	0	0	-103.400	-103.400
Egenkapital 31. december 2017	130.000	2.874.632	50.000	3.054.632

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for MVA Development ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Bruttotab

Posterne nettoomsætning og andre eksterne omkostninger er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttotab.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar består af investering i kunst. Der afskrives ikke herpå.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Grunde og bygninger	10 år
---------------------	-------

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab baseret på en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til kostpris.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontor-ejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

kr.		<u>2017</u>	<u>2016</u>
2	Personaleomkostninger		
	Lønninger	43.796	180.000
		<u>43.796</u>	<u>180.000</u>
	Antal ansatte på balancedagen	<u>1</u>	<u>1</u>
3	Skat af årets resultat		
	Årets regulering af udskudt skat	45.137	-89.809
	Regulering af skat vedrørende tidligere år	27	0
		<u>45.164</u>	<u>-89.809</u>
4	Materielle anlægsaktiver		
kr.		Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
		<u> </u>	<u> </u>
	Kostpris 1. januar 2017	80.000	650.438
	Kostpris 31. december 2017	80.000	650.438
	Af- og nedskrivninger 1. januar 2017	64.000	50.438
	Årets nedskrivninger	8.000	0
	Af- og nedskrivninger 31. december 2017	72.000	50.438
	Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	<u>8.000</u>	<u>600.000</u>
5	Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.		
	Andre eventualforpligtelser		
	Ingen.		
6	Sikkerhedsstillelser		
	Ingen.		