

# AJSTRUP INVEST ApS

Bredholtvej 35  
9381 Sulsted

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

22/01/2016

Tom Thomsen  
Dirigent

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæringer .....	5
---	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	AJSTRUP INVEST ApS Bredholtvej 35 9381 Sulsted  Telefonnummer: 61793389  CVR-nr: 29532273 Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015
<b>Bankforbindelse</b>	Spar Nord Bank A/S Torvet 6 9400 Nørresundby
<b>Revisor</b>	KBO Revision v/Kim Birk Olesen Erhvervsparken 15 9700 Brønderslev

# Ledespåtegning

Direktionen aflægger hermed årsregnskab for 2015 for Ajstrup Invest ApS (klasse B).  
Den samlede ledelse erklærer:

- \* At årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.
- \* Vi anser at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sulsted, den 22/01/2016

## Direktion

Tom Thomsen

## Bestyrelse

Søren Sørensen

Tom Thomsen

Svend Erik Leer

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i AJSTRUP INVEST ApS

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for AJSTRUP INVEST ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Brønderslev, 21/01/2016

KIm Birk Olesen  
Reg. revisor FSR  
KBO Revision  
CVR: 14899146

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

## Anvendt regnskabspraksis

Selskabet har af konkurrencemæssige årsager foretaget sammendrag af resultatopgørelsen i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

## Resultatopgørelse

Nettoomsætningen indregnes excl. moms og med fradrag af eventuelle rabatter.

### Andre driftsindtægter og omkostninger:

Andre driftsindtægter og omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### Skatter:

Selskabsskat er udgiftsført med kr. 0 af selskabets skattepligtige indkomst.

Udskudt skat indregnes i balancen som alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Den udskudte skat beregnes med gældende skattesats.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver:

Ejendomme (hovedaktivitet investering i ejendomme):

Ejendomme måles til dagsværdi, efter den særlige regel i årsregnskabslovens § 38.

Værdiregulering til dagsværdi foretages over resultatopgørelsen. Der foretages ikke afskrivninger i denne særlige situation.

Driftsmidler:

Der foretages lineære afskrivninger baseret på aktivernes forventede brugstider.

Anskaffelse af tekniske anlæg og driftsmidler under kr. 12.800,- udgiftsføres.

### Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles med basis i en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Udskudt skat:

Udskudt skat indregnes i balancen som alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Den udskudte skat beregnes med gældende skattesats.

### Gældsforpligtelser:

---

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til dagsværdi, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger.

Ejendommens tilhørende banklån indregnes til dagsværdi.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>69.364</b>	<b>156.361</b>
Personaleomkostninger .....		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		0	0
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>69.364</b>	<b>156.361</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		63.267	69.503
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>6.097</b>	<b>86.858</b>
Ekstraordinære indtægter .....		0	300.000
<b>Ekstraordinært resultat før skat</b> .....		<b>6.097</b>	<b>386.858</b>
Skat af årets resultat .....	1	3.370	73.304
<b>Årets resultat</b> .....		<b>2.727</b>	<b>313.554</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		2.727	313.554
<b>I alt</b> .....		<b>2.727</b>	<b>313.554</b>

# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger .....		1.800.000	1.800.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.800.000</b>	<b>1.800.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.800.000</b>	<b>1.800.000</b>
Likvide beholdninger .....		0	0
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.800.000</b>	<b>1.800.000</b>

# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....		200.000	200.000
Overført resultat .....		368.951	366.224
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>568.951</b>	<b>566.224</b>
Gæld til banker .....		1.085.764	994.889
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>1.085.764</b>	<b>994.889</b>
Gæld til banker .....		100.000	100.000
Skyldig selskabsskat .....		0	73.304
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		45.285	65.583
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>145.285</b>	<b>238.887</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.231.049</b>	<b>1.233.776</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.800.000</b>	<b>1.800.000</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2015 kr.	2014 kr.
Aktuel skat	0	73.304
Ændring af udskudt skat	0	0
Restskattetillæg	3.370	0
	<u>3.370</u>	<u>73.304</u>

Betalt acontoskat 2015, kr. 0.

## 2. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital kr.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte kr.	Ialt kr.
Saldo primo	200.000	0	0	0	200.000
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	366.224	0	2.727	0	368.951
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>566.224</b>	<b>0</b>	<b>2.727</b>	<b>0</b>	<b>568.951</b>

Der har ikke været ændringer i virksomhedens anparts-kapital de sidste 5 år.

## 3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	0	0	0	0
Kreditinstitutter	1.185.764	100.000	1.085.764	600.000
Leasingforpligtelser	0	0	0	0
	<u>1.185.764</u>	<u>100.000</u>	<u>1.085.764</u>	<u>600.000</u>

## 4. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets formål er at udøve aktiviteter ved finansiering, investering, fortrinsvis i fast ejendom, herunder udlejningsejendomme samt handel og service. Virksomhedens hovedaktivitet er investering i ejendomme.

## 5. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

## 6. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Spar Nord Bank A/S har et ejerpantebrev på kr. 1.500.000,- med 1. prioritetspant i ejendommen Bredholtvej 35, 9381 Sulsted samt pant i anparterne. Regnskabsmæssig værdi af ejendom, kr. 1.800.000.

## 7. Oplysning om ejerskab

### Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af anpartskapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

S.E. Leer Holding ApS  
Bredholtvej 30  
9381 Sulsted

Kontiel Holding ApS  
Bredholtvej 34  
9381 Sulsted

Søren Sørensen  
Stidsholtvej 3  
9381 Sulsted