

Bjørn Christie Holding A/S
Dambakken 55, 2. th.
3460 Birkerød

CVR-nr. 29531781

Årsrapport for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 24. marts 2023.

Bjørn Christie
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapport 2022 for Bjørn Christie Holding A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidigt er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Birkerød, den 24. marts 2023

Direktion

Bjørn Christie

Bestyrelse

Jan Lunderff Rasmussen

Yassine Ben Hamouda

Bjørn Christie

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Bjørn Christie Holding A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Bjørn Christie Holding A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Køge, den 24. marts 2023
Addere Revision
Statsautoriseret revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34589992

Søren Nielsen
Statsautoriseret revisor
mne10798

Selskabsoplysninger

Navn og adresse:

Bjørn Christie Holding A/S
Dambakken 55, 2. th.
3460 Birkerød

Telefon: 23 44 05 06
E-mail: bc@bchristie.dk

CVR-nr. 29531781
Hjemstedskommune: Rudersdal

Bestyrelse:

Jan Lundorff Rasmussen
Yassine Ben Hamouda
Bjørn Christie

Direktion:

Bjørn Christie

Revision:

Addere Revision
Statsautoriseret revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34589992
Galoche Allé 6
4600 Køge

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Bjørn Christie Holding A/S aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdiregulering af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og at forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Administrationsomkostninger:

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger, der er afholdt til administration herunder personaleomkostninger, lokaler, kontoromkostninger og markedsføringsomkostninger.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Skat af årets resultat:

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Balance**Materielle aktiver:**

Materielle aktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Materielle aktiver afskrives lineært over følgende perioder:

Driftsmateriel 5 år

Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser:**Resultatopgørelse:**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressers resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Balance:

Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi med fradrag af forventet udbytte overstiger anskaffelsværdien.

Andre værdipapirer og kapitalandele:

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealiseringsværdi.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealiseringsværdi.

Værdipapirer:

Værdipapirer måles til dagsværdi på balancedagen.

Skyldig skat og udskudt skat:

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser. Udskudte skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Forpligtelser:

Forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

kr.	Note	2022	2021
Administrationsomkostninger	2	-558.058	-489.817
Afskrivning af anlægsaktiver		<u>-239.583</u>	<u>-239.583</u>
Driftsresultat		<u>-797.641</u>	<u>-729.400</u>
Resultat af kapitalandele dattervirksomheder	5	78.472	115.885
Resultat af kapitalinteresser		640.130	773.277
Finansielle indtægter		324.530	3.689.863
Finansielle omkostninger		<u>-1.658.287</u>	<u>0</u>
		<u>-615.155</u>	<u>4.579.025</u>
Resultat før skat		-1.412.796	3.849.625
Skat af årets resultat	3	<u>468.296</u>	<u>-651.515</u>
Årets resultat		<u><u>-944.500</u></u>	<u><u>3.198.110</u></u>
Resultatdisponering			
Udbytte for regnskabsåret		600.000	600.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		257.064	267.351
Overført overskud		<u>-1.801.564</u>	<u>2.330.759</u>
Årets resultat		<u><u>-944.500</u></u>	<u><u>3.198.110</u></u>

Balance 31. december**Aktiver**

kr.	Note	2022	2021
Langfristede aktiver			
Driftsmateriel	4	598.956	838.539
Materielle aktiver		598.956	838.539
Kapitalandele i dattervirksomheder	5	961.779	983.307
Kapitalinteresser	6	6.396.965	6.156.835
Andre værdipapirer og kapitalandele	7	2.410.212	1.769.844
Finansielle aktiver		9.768.956	8.909.986
Langfristede aktiver		10.367.912	9.748.525
Kortfristede aktiver			
Udskudt skatteaktiv		421.026	0
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		40.000	40.000
Selskabsskat		44.787	374
Andre tilgodehavender		201.851	165.540
Tilgodehavender		707.664	205.914
Værdipapirer	8	34.097.105	34.466.151
Likvide beholdninger		10.290.650	12.629.387
Kortfristede aktiver		45.095.419	47.301.452
Aktiver		55.463.331	57.049.977

Balance 31. december

Passiver

kr.	Note	2022	2021
Egenkapital			
Selskabskapital		500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		3.443.978	3.186.914
Overført overskud		50.895.234	52.696.798
Foreslået udbytte for regnskabsåret		600.000	600.000
Egenkapital		55.439.212	56.983.712
Hensatte forpligtelser			
Hensættelse til udskudt skat		0	25.137
Hensatte forpligtelser		0	25.137
Forpligtelser			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.750	3.750
Anden gæld		20.369	37.378
Kortfristede forpligtelser		24.119	41.128
Forpligtelser		24.119	41.128
Passiver		55.463.331	57.049.977
Hovedaktivitet	1		
Eventualposter	9		

Egenkapitalopgørelse

kr.	Selskabs- kapital	Reserve for nettoop- skrivning	Overført overskud	Foreslået udbytte	Egenkapital
Egenkapital 1. januar 2021	500.000	2.919.563	50.366.039	6.000.000	59.785.602
Betalt udbytte	0	0	0	-6.000.000	-6.000.000
Årets resultat	0	267.351	2.330.759	600.000	3.198.110
Egenkapital 31. december 2021	500.000	3.186.914	52.696.798	600.000	56.983.712
Betalt udbytte	0	0	0	-600.000	-600.000
Årets resultat	0	257.064	-1.801.564	600.000	-944.500
Egenkapital 31. december 2022	500.000	3.443.978	50.895.234	600.000	55.439.212

Noter

kr.	<u>2022</u>	<u>2021</u>
1. Hovedaktivitet:		
Selskabets hovedaktivitet er at investere i dattervirksomheder, kapitalinteresser samt værdipapirer.		
2. Personaleomkostninger:		
Lønninger	342.000	336.000
Pension	19.671	19.449
Sociale omkostninger	<u>3.996</u>	<u>3.873</u>
	<u><u>365.667</u></u>	<u><u>359.322</u></u>
 Antal personer beskæftiget i gennemsnit	 <u><u>1</u></u>	 <u><u>1</u></u>
3. Skat af årets resultat:		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	-22.133	651.110
Regulering af udskudt skat	<u>-446.163</u>	<u>405</u>
	<u><u>-468.296</u></u>	<u><u>651.515</u></u>
4. Driftsmateriel:		
Kostpris 1. januar	1.197.913	1.197.913
Tilgang	0	0
Afgang	<u>0</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december	<u><u>1.197.913</u></u>	<u><u>1.197.913</u></u>
 Afskrivninger 1. januar	 359.374	 119.791
Årets afskrivninger	239.583	239.583
Afskrivninger på afhændede aktiver	<u>0</u>	<u>0</u>
Afskrivninger 31. december	<u><u>598.957</u></u>	<u><u>359.374</u></u>
 Regnskabsmæssig værdi	 <u><u>598.956</u></u>	 <u><u>838.539</u></u>

kr.	<u>2022</u>	<u>2021</u>
5. Kapitalandele i dattervirksomheder:		
Kostpris 1. januar	<u>1.089.412</u>	<u>1.089.412</u>
Kostpris 31. december	<u>1.089.412</u>	<u>1.089.412</u>
Resultatandele 1. januar	-106.105	-21.990
Modtaget udbytte	-100.000	-200.000
Resultat før skat	100.605	148.570
Skat af årets resultat	<u>-22.133</u>	<u>-32.685</u>
Resultatandele 31. december	<u>-127.633</u>	<u>-106.105</u>
Regnskabsmæssig værdi	<u><u>961.779</u></u>	<u><u>983.307</u></u>
Bjørn Christie A/S Dambakken 55, 2. th. 3460 Birkerød		
Årets resultat	78.472	115.885
Egenkapital	961.779	983.307
Ejerandel	<u>100,0%</u>	<u>100,0%</u>
6. Kapitalinteresser:		
Kostpris 1. januar	28.131.793	28.131.793
Tilgang	0	0
Afgang	<u>0</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december	<u>28.131.793</u>	<u>28.131.793</u>
Resultatandele 1. januar	-21.974.958	-22.248.235
Tilgang	0	0
Årets resultat	640.130	773.277
Modtaget udbytte	<u>-400.000</u>	<u>-500.000</u>
Resultatandele 31. december	<u>-21.734.828</u>	<u>-21.974.958</u>
Regnskabsmæssig værdi	<u><u>6.396.965</u></u>	<u><u>6.156.835</u></u>
Lundorff & Christie ApS under frivillig likvidation Dambakken 55, 2. th. 3460 Birkerød		
Årets resultat	-8.161	-84.605
Egenkapital	97.381	105.542
Ejerandel	<u>50,0%</u>	<u>50,0%</u>

kr.	<u>2022</u>	<u>2021</u>
YBH Ejendomme ApS Lykkebovej 5 5863 Ferritslev Fyn		
Årets resultat	1.028.545	1.010.646
Egenkapital	7.003.783	6.775.238
Ejerandel	<u>50,0%</u>	<u>50,0%</u>
ValueBuilding IV A/S Triersvej 11 8660 Skanderborg		
Årets resultat	614.254	1.438.657
Egenkapital	12.686.837	12.072.583
Ejerandel	<u>21,2%</u>	<u>21,2%</u>
DBK Invest A/S Dambakken 55, 2. th. 3460 Birkerød		
Årets resultat	0	18.346
Egenkapital	503.499	503.499
Ejerandel	<u>32,3%</u>	<u>32,3%</u>
7. Andre værdipapirer og kapitalandele:		
Kostpris 1. januar	2.069.844	325.000
Tilgang	640.368	1.744.844
Afgang	<u>0</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december	<u>2.710.212</u>	<u>2.069.844</u>
Op- og nedskrivninger 1. januar	-300.000	-300.000
Årets op- og nedskrivninger	0	0
Op- og nedskrivninger på afhændede aktiver	<u>0</u>	<u>0</u>
Op- og nedskrivninger 31. december	<u>-300.000</u>	<u>-300.000</u>
Regnskabsmæssig værdi	<u>2.410.212</u>	<u>1.769.844</u>

kr.	<u>2022</u>	<u>2021</u>
8. Værdipapirer (børsnoterede):		
Dagsværdi 1. januar	<u>34.466.151</u>	<u>30.650.359</u>
Årets dagsværdiregulering	<u>-2.560.836</u>	<u>775.634</u>
Dagsværdi 31. december	<u>34.097.105</u>	<u>34.466.151</u>
9. Eventualposter:		

Selskabet hæfter solidarisk for den samlede skat af sambeskatningsindkomst samt indeholdt udbytteskat og renter for de selskaber, der er omfattet af sambeskatningen, indtil de er betalt til Skattestyrelsen. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Yassine Ben Hamouda

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 60a79de8-295a-4a8a-b342-ab3c7f70184d

IP: 176.20.xxx.xxx

2023-03-24 08:16:24 UTC



Bjørn Christie

Direktør

Serienummer: f98b483c-9008-48c5-a916-680a162b32aa

IP: 176.22.xxx.xxx

2023-03-24 08:28:07 UTC



Bjørn Christie

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: f98b483c-9008-48c5-a916-680a162b32aa

IP: 176.22.xxx.xxx

2023-03-24 08:28:07 UTC



Jan Lundorff Rasmussen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 36283b33-0bbb-4a73-a1d0-ab789a8d499b

IP: 188.178.xxx.xxx

2023-03-24 10:00:42 UTC



Søren Nielsen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:34589992-RID:80792835

IP: 80.63.xxx.xxx

2023-03-24 10:12:17 UTC



Bjørn Christie

Dirigent

Serienummer: f98b483c-9008-48c5-a916-680a162b32aa

IP: 176.22.xxx.xxx

2023-03-24 10:45:33 UTC



Penneo dokumentnøgle: 4HVN3-W7YTX-3Z20L-28215-VY1GC-VB6J0

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>