

Bjørn Christie Holding A/S
Dambakken 55, 2. th.
3460 Birkerød

CVR-nr. 29531781

Årsrapport 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 25. april 2018.

Bjørn Christie
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance 31. december	10
Noter	12

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapport 2017 for Bjørn Christie Holding A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidigt er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Birkerød, den 25. april 2018

Direktion

Bjørn Christie

Bestyrelse

Jan Lundorff Rasmussen

Yassine Ben Hamouda

Bjørn Christie

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Bjørn Christie Holding A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Bjørn Christie Holding A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammenværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspræsentation gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspræsentation. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Køge, den 25. april 2018

Addere Revision

Statsautoriseret revisionspartnerselskab

CVR-nr. 34589992

Søren Nielsen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. 10798

Selskabsoplysninger

Navn og adresse: Bjørn Christie Holding A/S
Dambakken 55, 2. th.
3460 Birkerød

Telefon: 23 44 05 06
E-mail: bc@bchristie.dk

CVR-nr. 29531781
Hjemstedskommune: Rudersdal

Bestyrelse: Jan Lundorff Rasmussen
Yassine Ben Hamouda
Bjørn Christie

Direktion: Bjørn Christie

Revision: Addere Revision
Statsautoriseret revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34589992
Galoche Allé 6
4600 Køge

Telefon: 56 64 05 00

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at investere i tilknyttede og associerede virksomheder samt værdipapirer.

Usikkerheder og usædvanlige forhold

Der har ikke været usikkerheder eller usædvanlige forhold, der har påvirket indregning eller måling.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i 2017 haft en tilfredsstillende indtjening.

Resultatet er positivt påvirket af salg af samtlige aktier i Polygon DB A/S (tidligere Dansk Bygningskontrol A/S) til Polygon A/S i oktober 2017. Transaktionen er gennemført i januar 2018, og en del af transaktionen er finansieret med aktier i Polygon A/S, som er indskudt i DBK Invest A/S. Selskabets kapitalandel i DBK Invest A/S er opført under andre værdipapirer og kapitalandele.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Bjørn Christie Holding A/S aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdiregulering af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og at forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkraeftor forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Administrationsomkostninger:

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger, der er afholdt til administration herunder eksterne honorarer.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Skat af årets resultat:

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Balance**Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder:****Resultatopgørelse:**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmaessige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmaessige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmaessig andel af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Balance:

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmaessige andel af virksomhedernes regnskabsmaessige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmaessige værdi med fradrag af forventet udbytte overstiger anskaffelsesværdien.

Andre værdipapirer og kapitalandele:

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealisationsværdi.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealisationsværdi.

Værdipapirer:

Værdipapirer måles til dagsværdi på balancedagen.

Skyldig skat og udskudt skat:

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmaessige og skatemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser. Udskudte skatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser:

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2017	2016
Administrationsomkostninger	1	-79.456	-9.253
Driftsresultat		-79.456	-9.253
Resultat af kapitalandele dattervirksomheder	3	69.926	83.821
Resultat af kapitalandele associerede virksomheder		59.654.746	4.333.557
Finansielle indtægter		26.236	31.373
Finansielle omkostninger		-10.250.854	0
		<u>49.500.054</u>	<u>4.448.751</u>
Resultat før skat		49.420.598	4.439.498
Skat af årets resultat	2	-3.229	-4.866
Årets resultat		49.417.369	4.434.632
Resultatdisponering			
Udbytte for regnskabsåret		1.000.000	100.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		-5.467.278	816.989
Overført overskud		<u>53.884.647</u>	<u>3.517.643</u>
Årets resultat		49.417.369	4.434.632

Balance 31. december**Aktiver**

	Note	2017	2016
Anlægsaktiver			
Kapitalandele i dattervirksomheder	3	1.206.727	1.136.801
Kapitalandele i associerede virksomheder	4	2.193.828	9.232.913
Andre værdipapirer og kapitalandele	5	<u>13.302.195</u>	<u>500.000</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>16.702.750</u>	<u>10.869.714</u>
Anlægsaktiver		<u>16.702.750</u>	<u>10.869.714</u>
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	0	414.286	
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		529.552	509.184
Selskabsskat		18.771	55.134
Andre tilgodehavender		<u>50.817.412</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender		<u>51.365.735</u>	<u>978.604</u>
Værdipapirer		<u>1.146.754</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger		<u>8.396.589</u>	<u>4.870.568</u>
Omsætningsaktiver		<u>60.909.078</u>	<u>5.849.172</u>
Aktiver		<u>77.611.828</u>	<u>16.718.886</u>

Balance 31. december**Passiver**

	Note	2017	2016
Egenkapital			
Aktiekapital		500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.703.852	7.171.130
Overført overskud		62.828.653	8.944.006
Foreslægt udbytte for regnskabsåret		1.000.000	100.000
Egenkapital	6	<u>66.032.505</u>	<u>16.715.136</u>
Gældsforpligtelser			
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.162.376	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.750	3.750
Anden gæld		<u>10.413.197</u>	<u>0</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>11.579.323</u>	<u>3.750</u>
Gældsforpligtelser		<u>11.579.323</u>	<u>3.750</u>
Passiver		<u>77.611.828</u>	<u>16.718.886</u>
Eventualposter	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		
Ejerforhold	9		

Noter

	2017	2016
1. Personaleomkostninger:		
Løn og gager	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>
2. Skat af årets resultat:		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	3.229	4.866
Regulering af udskudt skat	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u><u>3.229</u></u>	<u><u>4.866</u></u>
3. Kapitalandele i dattervirksomheder:		
Bjørn Christie A/S Dambakken 55, 2. th. 3460 Birkerød		
Årets resultat	69.926	83.821
Egenkapital	1.206.727	1.136.801
Ejerandel	<u>100,0%</u>	<u>100,0%</u>
	<u><u>69.926</u></u>	<u><u>83.821</u></u>
Kostpris 01.01.	<u>1.089.412</u>	<u>1.089.412</u>
Kostpris 31.12.	<u>1.089.412</u>	<u>1.089.412</u>
Resultatandele 01.01.	47.389	63.568
Modtaget udbytte	0	-100.000
Resultat før skat	90.005	107.463
Skat af årets resultat	<u>-20.079</u>	<u>-23.642</u>
Resultatandele 31.12.	<u>117.315</u>	<u>47.389</u>
Regnskabsmæssig værdi	<u><u>1.206.727</u></u>	<u><u>1.136.801</u></u>

	2017	2016
4. Kapitalandele i associerede virksomheder:		
Lundorff & Christie ApS Dambakken 55, 2. th. 3460 Birkerød		
Årets resultat	56.952	-139.154
Egenkapital	763.285	706.333
Ejerandel	<u>50,0%</u>	<u>50,0%</u>
YBH Ejendomme ApS Lykkebovej 5 5863 Ferritslev Fyn		
Årets resultat	734.878	636.268
Egenkapital	3.624.371	2.889.493
Ejerandel	<u>50,0%</u>	<u>50,0%</u>
Kostpris 01.01.	2.061.783	2.061.783
Tilgang	7.026.973	0
Afgang	<u>-8.481.465</u>	<u>0</u>
Kostpris 31.12.	<u>607.291</u>	<u>2.061.783</u>
Resultatandele 01.01.	7.171.130	6.390.573
Afgang	-5.911.508	0
Årets resultat	3.879.915	4.333.557
Modtaget udbytte	<u>-3.553.000</u>	<u>-3.553.000</u>
Resultatandele 31.12.	<u>1.586.537</u>	<u>7.171.130</u>
Regnskabsmæssig værdi	<u>2.193.828</u>	<u>9.232.913</u>
5. Andre værdipapirer og kapitalandele:		
Kostpris 01.01.	500.000	500.000
Tilgang	<u>23.052.195</u>	<u>0</u>
Kostpris 31.12.	<u>23.552.195</u>	<u>500.000</u>
Op- og nedskrivninger 01.01.	0	0
Årets op- og nedskrivninger	<u>-10.250.000</u>	<u>0</u>
Op- og nedskrivninger 31.12.	<u>-10.250.000</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi	<u>13.302.195</u>	<u>500.000</u>

	2017	2016
6. Egenkapital:		
Aktiekapital:		
Saldo 01.01.	500.000	500.000
500 stk. à kr. 1.000	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode:		
Saldo 01.01.	7.171.130	6.354.141
Overført fra overført overskud	<u>-5.467.278</u>	<u>816.989</u>
	<u>1.703.852</u>	<u>7.171.130</u>
Overført overskud:		
Saldo 01.01.	8.944.006	5.426.363
Årets resultat	<u>49.417.369</u>	<u>4.434.632</u>
Overført til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	<u>5.467.278</u>	<u>-816.989</u>
Forslag til udbytte	<u>-1.000.000</u>	<u>-100.000</u>
	<u>62.828.653</u>	<u>8.944.006</u>
Foreslættet udbytte for regnskabsåret:		
Saldo 01.01.	100.000	100.000
Forslag til udbytte	<u>1.000.000</u>	<u>100.000</u>
Betalt udbytte	<u>-100.000</u>	<u>-100.000</u>
	<u>1.000.000</u>	<u>100.000</u>
Egenkapital	<u><u>66.032.505</u></u>	<u><u>16.715.136</u></u>
7. Eventualposter:		
Selskabet hæfter solidarisk for den samlede skat af sambeskattningsindkomst samt indeholdt udbytteskat og renter for alle de selskaber, der er omfattet af sambeskattningen, indtil de er betalt til Skat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.		
8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser:		
Kautionsforpligtelse for gæld til kreditinstitutter i associerede virksomheder	<u><u>2.630.655</u></u>	<u><u>4.847.534</u></u>
9. Ejerforhold:		
Bjørn Christie Dambakken 55, 2. th. 3460 Birkerød		

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift.
Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Bjørn Christie

Adm. direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-612656660313

IP: 176.22.105.63

2018-04-25 14:16:29Z

NEM ID 

Bjørn Christie

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-612656660313

IP: 176.22.105.63

2018-04-25 14:16:29Z

NEM ID 

Jan Lundorff Rasmussen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-757094539929

IP: 83.94.47.19

2018-04-26 08:00:07Z

NEM ID 

Yassine Ben Hamouda

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-434783682725

IP: 185.34.13.233

2018-04-26 18:24:16Z

NEM ID 

Søren Nielsen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Addere Revision Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Serienummer: PID:9208-2002-2-260797172782

IP: 80.63.50.114

2018-04-30 05:42:46Z

NEM ID 

Bjørn Christie

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-612656660313

IP: 176.22.105.63

2018-04-30 05:47:07Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejet i denne PDF, tilfældet af at de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejet i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>