

**Bjørn Christie Holding A/S**

**Dambakken 55, 2. th.**

**3460 Birkerød**

**CVR-nr. 29 53 17 81**

**Årsrapport 2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 31. januar 2017.



Bjørn Christie  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance 31. december	10
Noter	12

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapport 2016 for Bjørn Christie Holding A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidigt er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Birkerød, den 31. januar 2017

### Direktion



Bjørn Christie

### Bestyrelse



Jan Lundorff Rasmussen



Yassine Ben Hamouda



Bjørn Christie

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Bjørn Christie Holding A/S

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Bjørn Christie Holding A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Køge, den 31. januar 2017  
Addere Revision  
Statsautoriseret revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 34 58 99 92



Søren Nielsen

Statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

**Navn og adresse:**

Bjørn Christie Holding A/S  
Dambakken 55, 2. th.  
3460 Birkerød

Telefon: 23 44 05 06  
E-mail: bc@bchristie.dk

CVR-nr. 29 53 17 81  
Hjemstedskommune: Rudersdal

**Bestyrelse:**

Jan Lundorff Rasmussen  
Yassine Ben Hamouda  
Bjørn Christie

**Direktion:**

Bjørn Christie

**Revision:**

Addere Revision  
Statsautoriseret revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 34 58 99 92  
Galoche Allé 6  
4600 Køge

Telefon: 56 64 05 00

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktivitet er at investere i tilknyttede og associerede virksomheder.

### **Usikkerheder og usædvanlige forhold**

Der har ikke været usikkerheder eller usædvanlige forhold, der har påvirket indregning eller måling.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har i 2016 haft en tilfredsstillende indtjening.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for Bjørn Christie Holding A/S aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdiregulering af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og at forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelse

#### Administrationsomkostninger:

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger, der er afholdt til administration herunder eksterne honorarer.

#### Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

#### Skat af årets resultat:

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.



**Balance****Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder:****Resultatopgørelse:**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminerings af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminerings af forholdsmæssig andel af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

**Balance:**

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi med fradrag af forventet udbytte overstiger anskaffelsesværdien.

**Tilgodehavender:**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealiseringsværdi.

**Skyldig skat og udskudt skat:**

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser. Udskudte skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

**Gældsforpligtelser:**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

	<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Administrationsomkostninger	1	<u>-9.253</u>	<u>-9.736</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-9.253</u>	<u>-9.736</u>
Resultat af kapitalandele dattervirksomheder	4	83.821	153.690
Resultat af kapitalandele associerede virksomheder	5	4.333.557	4.497.218
Finansielle indtægter		31.373	95.632
Finansielle omkostninger		<u>0</u>	<u>-24.715</u>
		<u>4.448.751</u>	<u>4.721.825</u>
<b>Resultat før skat</b>		4.439.498	4.712.089
Skat af årets resultat	2	<u>-4.866</u>	<u>-13.438</u>
<b>Årets resultat</b>	3	<u><u>4.434.632</u></u>	<u><u>4.698.651</u></u>

**Balance 31. december****Aktiver**

	<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
Kapitalandele i dattervirksomheder	4	1.136.801	1.152.980
Kapitalandele i associerede virksomheder	5	<u>9.232.913</u>	<u>8.452.356</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>10.369.714</u>	<u>9.605.336</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u>10.369.714</u>	<u>9.605.336</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder		414.286	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		509.184	489.549
Selskabsskat		<u>55.134</u>	<u>108.562</u>
<b>Tilgodehavender</b>		978.604	598.111
<b>Værdipapirer</b>		500.000	500.000
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>4.870.568</u>	<u>1.811.053</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>6.349.172</u>	<u>2.909.164</u>
<b>Aktiver</b>		<u><u>16.718.886</u></u>	<u><u>12.514.500</u></u>

**Balance 31. december****Passiver**

	<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>Egenkapital</b>			
Aktiekapital		500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		7.171.130	6.354.141
Overført overskud		8.944.006	5.426.363
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>100.000</u>	<u>100.000</u>
<b>Egenkapital</b>	6	<u>16.715.136</u>	<u>12.380.504</u>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	125.093
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.750	3.750
Anden gæld		<u>0</u>	<u>5.153</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u>3.750</u>	<u>133.996</u>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<u>3.750</u>	<u>133.996</u>
<b>Passiver</b>		<u>16.718.886</u>	<u>12.514.500</u>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		
Ejerforhold	8		

## Noter

	2016	2015
<b>1. Personalemkostninger:</b>		
Løn og gager	0	0
	0	0
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	0	0
<b>2. Skat af årets resultat:</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	4.866	13.438
Regulering af udskudt skat	0	0
	4.866	13.438
<b>3. Resultatdisponering</b>		
Udbytte for regnskabsåret	100.000	100.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	816.989	4.272.008
Overført overskud	3.517.643	326.643
<b>Årets resultat</b>	4.434.632	4.698.651
<b>4. Kapitalandele i dattervirksomheder:</b>		
Bjørn Christie A/S Dambakken 55, 2. th. 3460 Birkerød		
Årets resultat	83.821	153.690
Egenkapital	1.136.801	1.152.980
Ejerandel	100,0%	100,0%
Kostpris 01.01.	1.089.412	1.089.412
Kostpris 31.12.	1.089.412	1.089.412
Resultatandele 01.01.	63.568	59.878
Modtaget udbytte	-100.000	-150.000
Resultat før skat	107.463	201.307
Skat af årets resultat	-23.642	-47.617
Resultatandele 31.12.	47.389	63.568
Regnskabsmæssig værdi	1.136.801	1.152.980

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>5. Kapitalandele i associerede virksomheder:</b>		
Dansk Bygningskontrol A/S Stamholmen 193 B 2650 Hvidovre		
Årets resultat	12.649.000	14.441.000
Egenkapital	34.019.000	22.370.000
Ejerandel	<u>32,3%</u>	<u>32,3%</u>
Lundorff & Christie ApS Dambakken 55, 2. th. 3460 Birkerød		
Årets resultat	-139.154	-639.696
Egenkapital	706.333	845.487
Ejerandel	<u>50,0%</u>	<u>50,0%</u>
YBH Ejendomme ApS Lykkebovej 5 5863 Ferritslev Fyn		
Årets resultat	636.268	284.116
Egenkapital	2.889.493	2.253.225
Ejerandel	<u>50,0%</u>	<u>50,0%</u>
Kostpris 01.01.	2.061.783	1.798.891
Tilgang	0	306.992
Afgang	<u>0</u>	<u>-44.100</u>
Kostpris 31.12.	<u>2.061.783</u>	<u>2.061.783</u>
Resultatandele 01.01.	6.390.573	2.172.255
Afgang	0	44.100
Årets resultat	4.333.557	4.497.218
Modtaget udbytte	<u>-3.553.000</u>	<u>-323.000</u>
Resultatandele 31.12.	<u>7.171.130</u>	<u>6.390.573</u>
Regnskabsmæssig værdi	<u>9.232.913</u>	<u>8.452.356</u>

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>6. Egenkapital:</b>		
<b>Aktiekapital:</b>		
Saldo 01.01.	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>
500 stk. à kr. 1.000	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>
<b>Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode:</b>		
Saldo 01.01.	6.354.141	2.082.133
Overført fra overført overskud	<u>816.989</u>	<u>4.272.008</u>
	<u>7.171.130</u>	<u>6.354.141</u>
<b>Overført overskud:</b>		
Saldo 01.01.	5.426.363	5.099.720
Årets resultat	4.434.632	4.698.651
Overført til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-816.989	-4.272.008
Forslag til udbytte	<u>-100.000</u>	<u>-100.000</u>
	<u>8.944.006</u>	<u>5.426.363</u>
<b>Foreslået udbytte for regnskabsåret:</b>		
Saldo 01.01.	100.000	96.000
Forslag til udbytte	100.000	100.000
Betalt udbytte	<u>-100.000</u>	<u>-96.000</u>
	<u>100.000</u>	<u>100.000</u>
<b>Egenkapital</b>	<u><u>16.715.136</u></u>	<u><u>12.380.504</u></u>
<b>7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser:</b>		
Kapitalandele i associerede virksomheder	<u>10.988.000</u>	<u>7.226.000</u>
er stillet til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter i associeret virksomhed og dets 11 dattervirksomheder		
Kautionsforpligtelse for gæld til kreditinstitutter i associerede virksomheder	<u>4.847.534</u>	<u>5.547.872</u>
<b>8. Ejerforhold:</b>		
Bjørn Christie Dambakken 55, 2. th. 3460 Birkerød		