

Bjørn Christie Holding A/S
Dambakken 55, 2. th.
3460 Birkerød

CVR-nr. 29 53 17 81

Årsrapport 2015

Årsrapportens godkendelse

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 23. februar 2016.



Bjørn Christie
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer på årsregnskabet	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Noter	11

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapport 2015 for Bjørn Christie Holding A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidigt er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Birkerød, den 23. februar 2016

Direktion



Bjørn Christie

Bestyrelse



Jan Lunderoff Rasmussen



Yassine Ben Hamouda



Bjørn Christie

Den uafhængige revisors erklæringer på årsregnskabet

Til aktionærene i Bjørn Christie Holding A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Bjørn Christie Holding A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Køge, den 23. februar 2016
Addere Revision
Statsautoriseret revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 58 99 92


Søren Nielsen

Statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Navn og adresse:

Bjørn Christie Holding A/S
Dambakken 55, 2. th.
3460 Birkerød

Telefon: 23 44 05 06
E-mail: bc@bchristie.dk

CVR-nr. 29 53 17 81
Hjemstedskommune: Rudersdal

Bestyrelse:

Jan Lundorff Rasmussen
Yassine Ben Hamouda
Bjørn Christie

Direktion:

Bjørn Christie

Revision:

Addere Revision
Statsautoriseret revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 58 99 92
Galoche Allé 6
4600 Køge

Telefon: 56 64 05 00

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at investere i tilknyttede og associerede virksomheder.

Usikkerheder og usædvanlige forhold

Der har ikke været usikkerheder eller usædvanlige forhold, der har påvirket indregning eller måling.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i 2015 haft en tilfredsstillende indtjening.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Bjørn Christie Holding A/S aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Som tilvalg indregnes kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder til regnskabsmæssig indre værdi i overensstemmelse med årsregnskabsloven § 84, stk. 1, for klasse C virksomheder. I henhold til årsregnskabsloven § 110, stk. 1 udarbejdes der ikke koncernregnskab.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdiregulering af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og at forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Administrationsomkostninger:

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger, der er afholdt til administration herunder eksterne honorarer.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Skat af årets resultat:

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Balance**Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder:****Resultatopgørelse:**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminerings af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminerings af forholdsmæssig andel af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Balance:

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi med fradrag af forventet udbytte overstiger anskaffelsesværdien.

Ansvarlig lånekapital og Tilgodehavender:

Ansvarlig lånekapital og Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealiseringsværdi.

Skyldig skat og udskudt skat:

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser. Udskudte skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser:

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Administrationsomkostninger	1	-9.736	-14.954
Driftsresultat		<u>-9.736</u>	<u>-14.954</u>
Resultat af kapitalandele dattervirksomheder	3	153.690	189.785
Resultat af kapitalandele associerede virksomheder	4	4.497.218	1.466.373
Finansielle indtægter		95.632	203.565
Finansielle omkostninger		<u>-24.715</u>	<u>-50.851</u>
		<u>4.721.825</u>	<u>1.808.872</u>
Resultat før skat		4.712.089	1.793.918
Skat af årets resultat	2	<u>-13.438</u>	<u>-33.751</u>
Årets resultat		<u><u>4.698.651</u></u>	<u><u>1.760.167</u></u>
Forslag til resultatdisponering			
Udbytte for regnskabsåret		100.000	96.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		4.272.008	1.506.158
Overført overskud		<u>326.643</u>	<u>158.009</u>
Årets resultat		<u><u>4.698.651</u></u>	<u><u>1.760.167</u></u>

Balance 31. december

Aktiver

	<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Anlægsaktiver			
Kapitalandele i dattervirksomheder	3	1.152.980	1.149.290
Kapitalandele i associerede virksomheder	4	8.452.356	3.971.146
Ansvarlig lånekapital	5	<u>0</u>	<u>2.472.695</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>9.605.336</u>	<u>7.593.131</u>
Anlægsaktiver		<u>9.605.336</u>	<u>7.593.131</u>
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		489.549	470.720
Selskabsskat		<u>108.562</u>	<u>47.579</u>
Tilgodehavender		598.111	518.299
Værdipapirer		500.000	556.400
Likvide beholdninger		<u>1.811.053</u>	<u>233.129</u>
Omsætningsaktiver		<u>2.909.164</u>	<u>1.307.828</u>
Aktiver		<u><u>12.514.500</u></u>	<u><u>8.900.959</u></u>

Balance 31. december

Passiver

	<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Egenkapital			
Aktiekapital		500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		6.354.141	2.082.133
Overført overskud		5.426.363	5.099.720
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>100.000</u>	<u>96.000</u>
Egenkapital	6	<u>12.380.504</u>	<u>7.777.853</u>
Gældsforpligtelser			
Gæld til tilknyttede virksomheder		125.093	528.695
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.750	3.750
Anden gæld		<u>5.153</u>	<u>590.661</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>133.996</u>	<u>1.123.106</u>
Gældsforpligtelser		<u>133.996</u>	<u>1.123.106</u>
Passiver		<u>12.514.500</u>	<u>8.900.959</u>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		
Ejerforhold	8		

Noter

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
1. Personalemkostninger:		
Løn og gager	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
2. Skat af årets resultat:		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	13.438	33.751
Regulering af udskudt skat	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>13.438</u>	<u>33.751</u>
3. Kapitalandele i dattervirksomheder:		
Bjørn Christie A/S Dambakken 55, 2. th. 3460 Birkerød		
Årets resultat	153.690	189.785
Egenkapital	1.152.980	1.149.290
Ejerandel	<u>100,0%</u>	<u>100,0%</u>
Kostpris 01.01.	<u>1.089.412</u>	<u>1.089.412</u>
Kostpris 31.12.	<u>1.089.412</u>	<u>1.089.412</u>
Resultatandele 01.01.	59.878	120.093
Modtaget udbytte	-150.000	-250.000
Resultat før skat	201.307	253.814
Skat af årets resultat	<u>-47.617</u>	<u>-64.029</u>
Resultatandele 31.12.	<u>63.568</u>	<u>59.878</u>
Regnskabsmæssig værdi	<u>1.152.980</u>	<u>1.149.290</u>

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
4. Kapitalandele i associerede virksomheder:		
Dansk Bygningskontrol A/S Stamholmen 193 B 2650 Hvidovre		
Årets resultat	14.441.000	4.660.000
Egenkapital	22.370.000	7.929.000
Ejerandel	<u>32,3%</u>	<u>28,3%</u>
Lundorff & Christie ApS Dambakken 55, 2. th. 3460 Birkerød		
Årets resultat	-639.696	81.455
Egenkapital	845.487	1.485.183
Ejerandel	<u>50,0%</u>	<u>50,0%</u>
YBH Ejendomme ApS Lykkebovej 5 5863 Ferritslev Fyn		
Årets resultat	284.116	213.291
Egenkapital	2.253.225	1.969.109
Ejerandel	<u>50,0%</u>	<u>50,0%</u>
Kostpris 01.01.	1.798.891	1.298.891
Tilgang	306.992	500.000
Afgang	<u>-44.100</u>	<u>0</u>
Kostpris 31.12.	<u>2.061.783</u>	<u>1.798.891</u>
Resultatandele 01.01.	2.172.255	705.882
Afgang	44.100	0
Årets resultat	4.497.218	1.466.373
Modtaget udbytte	<u>-323.000</u>	<u>0</u>
Resultatandele 31.12.	<u>6.390.573</u>	<u>2.172.255</u>
Regnskabsmæssig værdi	<u>8.452.356</u>	<u>3.971.146</u>
5. Ansvarlig lånekapital:		
Kostpris 01.01.	2.472.695	2.950.422
Afgang	<u>-2.472.695</u>	<u>-477.727</u>
Regnskabsmæssig værdi	<u>0</u>	<u>2.472.695</u>

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
6. Egenkapital:		
Aktiekapital:		
Saldo 01.01.	500.000	500.000
500 stk. à kr. 1.000	500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode:		
Saldo 01.01.	2.082.133	575.975
Overført fra overført overskud	4.272.008	1.506.158
	<u>6.354.141</u>	<u>2.082.133</u>
Overført overskud:		
Saldo 01.01.	5.099.720	4.941.711
Årets resultat	4.698.651	1.760.167
Overført til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-4.272.008	-1.506.158
Forslag til udbytte	-100.000	-96.000
	<u>5.426.363</u>	<u>5.099.720</u>
Foreslået udbytte for regnskabsåret:		
Saldo 01.01.	96.000	96.000
Forslag til udbytte	100.000	96.000
Betalt udbytte	-96.000	-96.000
	<u>100.000</u>	<u>96.000</u>
Egenkapital	<u><u>12.380.504</u></u>	<u><u>7.777.853</u></u>
7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser:		
Kapitalandele i associerede virksomheder	7.226.000	2.244.000
Ansvarlig lånekapital	0	2.328.763
er stillet til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter i associeret virksomhed og dets 11 dattervirksomheder		
Kautionsforpligtelse for gæld til kreditinstitutter i associeret virksomheder	5.547.872	3.533.239
8. Ejerforhold:		
Bjørn Christie Dambakken 55, 2. th. 3460 Birkerød		