

---

# *Flensborg Invest ApS*

Goldschmidtsvej 16, 2000 Frederiksberg

## Årsrapport for 2018

---

CVR-nr. 29 53 14 98

Årsrapporten er  
fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære  
generalforsamling  
den 27/5 2019

Anders Flensborg Dahl  
Dirigent



## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	3
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	4
Balance 31. december	5
Noter til årsregnskabet	7

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Flensborg Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2018.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 27. maj 2019

**Direktion**

Anders Flensborg Dahl

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i Flensborg Invest ApS

## Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Flensborg Invest ApS for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Hellerup, den 27. maj 2019

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Henrik Ødegaard

statsautoriseret revisor

mne31489

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Flensborg Invest ApS  
Goldschmidtsvej 16  
2000 Frederiksberg

CVR-nr: 29 53 14 98

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december

Stiftet: 25. april 2006

Hjemstedskommune: Frederiksberg

### Direktion

Anders Flensborg Dahl

### Revisor

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Strandvejen 44  
2900 Hellerup

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2018	2017
		DKK	DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-50.210</b>	<b>-43.832</b>
Finansielle indtægter	2	2.347.469	4.089.690
Finansielle omkostninger		<u>-1.898.620</u>	<u>-7.631</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>398.639</b>	<b>4.038.227</b>
Skat af årets resultat	3	<u>503.243</u>	<u>-251.525</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>901.882</u></b>	<b><u>3.786.702</u></b>

## Resultatdisponering

	2018	2017
	DKK	DKK
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	<u>901.882</u>	<u>3.786.702</u>
	<b><u>901.882</u></b>	<b><u>3.786.702</u></b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	<u>Note</u>	<u>2018</u> DKK	<u>2017</u> DKK
Andre værdipapirer og kapitalandele	4	2.042.484	2.042.484
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>2.042.484</b>	<b>2.042.484</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>2.042.484</b>	<b>2.042.484</b>
Andre tilgodehavender		57.355	0
Udskudt skatteaktiv		338.262	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>395.617</b>	<b>0</b>
<b>Værdipapirer</b>		<b>18.595.236</b>	<b>17.576.389</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>196.781</b>	<b>882.486</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>19.187.634</b>	<b>18.458.875</b>
<b>Aktiver</b>		<b>21.230.118</b>	<b>20.501.359</b>

## Balance 31. december

### Passiver

	<u>Note</u>	<u>2018</u> DKK	<u>2017</u> DKK
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		21.059.416	20.157.534
<b>Egenkapital</b>	<b>5</b>	<b><u>21.184.416</u></b>	<b><u>20.282.534</u></b>
Selskabsskat		17.702	189.505
Anden gæld		28.000	29.320
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>45.702</u></b>	<b><u>218.825</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>45.702</u></b>	<b><u>218.825</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>21.230.118</u></b>	<b><u>20.501.359</u></b>
Væsentligste aktiviteter	1		
Anvendt regnskabspraksis	6		



## Noter til årsregnskabet

### 1. Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive befragtnings, rederi og agenturvirksomhed samt investeringsvirksomhed.

### 2. Finansielle indtægter

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	DKK	DKK
Indtægter fra værdipapirer, der er anlægsaktiver	1.815.810	2.749.567
Andre finansielle indtægter	531.659	1.340.123
	<u>2.347.469</u>	<u>4.089.690</u>

### 3. Skat af årets resultat

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	DKK	DKK
Årets aktuelle skat	28.109	239.294
Årets udskudte skat	-338.262	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-193.090	12.231
	<u>-503.243</u>	<u>251.525</u>

### 4. Øvrige finansielle anlægsaktiver

	Andre værdi- papirer og kapitalandele
	DKK
Kostpris 1. januar	2.042.484
Kostpris 31. december	<u>2.042.484</u>
Regnskabsmaæssig værdi 31. december	<u>2.042.484</u>

### 5. Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	125.000	23.539.959	23.664.959
Nettoeffekt ved ændring af regnskabspraksis	0	-3.382.425	-3.382.425
Korrigeret egenkapital 1. januar	125.000	20.157.534	20.282.534
Årets resultat	0	901.882	901.882
Egenkapital 31. december	<u>125.000</u>	<u>21.059.416</u>	<u>21.184.416</u>

## Noter til årsregnskabet

### 6. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Flensborg Invest ApS for 2018 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsregnskab for 2018 er aflagt i DKK.

#### Ændring af regnskabspraksis

*Det er vurderet, at selskabet ikke har betydelig indflydelse i kapitalandel, hvorfor præsentationen er ændret fra kapitalandel i associeret virksomhed til andre kapitalandele. I tilknytning til ændringen tilpasses anvendt regnskabspraksis således at kapitalandelen indregnes og måles til kostpris mod tidligere efter indre værdis metode. Ændringen har medført, at egenkapital og balancesum pr. 1. januar 2018 er reduceret med DKK 3.382.425 og DKK 3.354.601 ved udgangen af 2018, mens årets resultat for 2018 er forøget med DKK 149.748. Sammenligningstal er tilpasset.*

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

#### Omregning af fremmed valuta

Som præsentationsvaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

## Resultatopgørelse

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til advokat, revisor mv.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Noter til årsregnskabet

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

## Balance

### Værdipapirer og kapitalandele

Kapitalandele, som ikke handles på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.